



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

PNC

Programa Nuestras Ciudades

INVERSIONES PNC

PROYECTO BELÉN

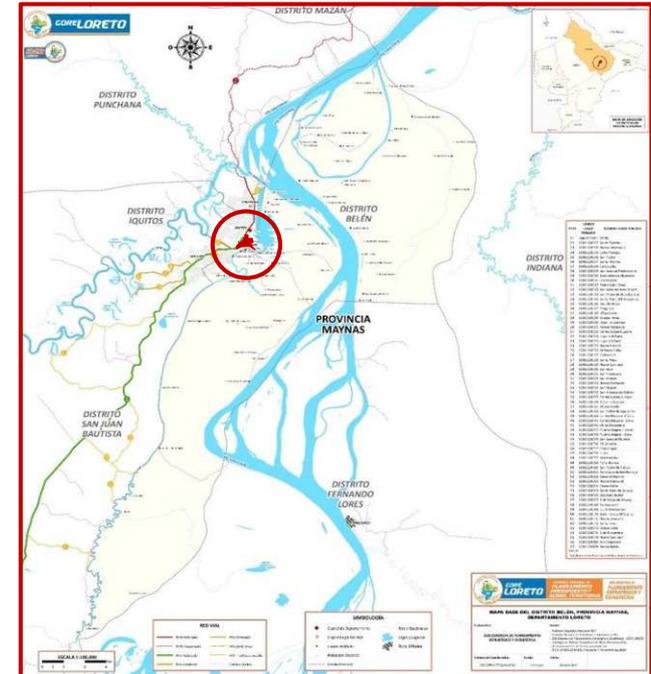
AL 29.10.2020

Proyecto: "BELÉN"



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Concepto de la Nueva Ciudad de Belén

Ha sido creado para reubicar a la población de la Zona Baja de Belén, distrito de Belén, provincia de Maynas, departamento de Loreto, población que se encuentra asentada en una zona de constante inundaciones producidas por el río Itaya, además que dicha zona es considerada inhabitable y de peligro inminente para la salud y la vida de su población, conforme a lo establecido en la **Ley Nº 30291 - LEY QUE DECLARA EN EMERGENCIA Y DE NECESIDAD PÚBLICA LA REUBICACIÓN DE LA ZONA BAJA DEL DISTRITO DE BELÉN, PROVINCIA DE MAYNAS, DEPARTAMENTO DE LORETO**

Situación actual:



Proyecto: "BELÉN"



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

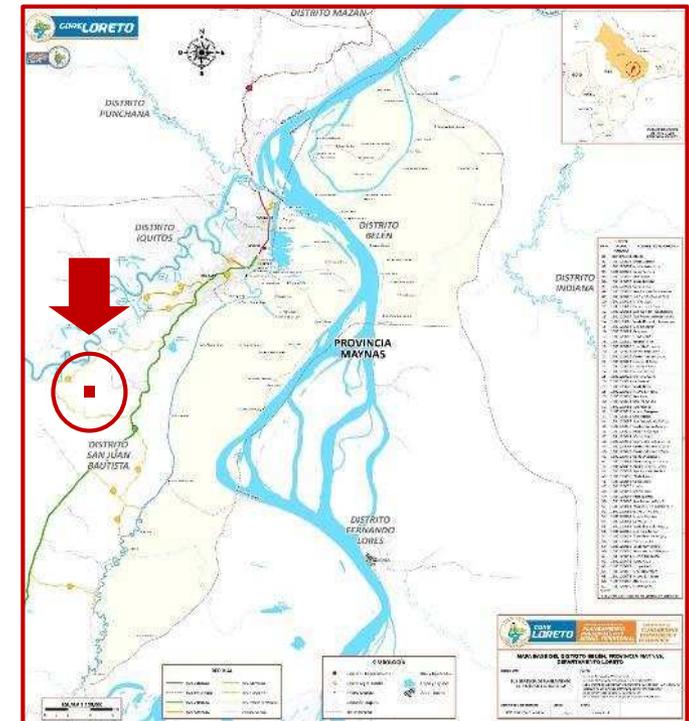
Ubicación del proyecto

El proyecto se ubica en el kilómetro 13.6 de la carretera Iquitos Nauta, distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Cuenta con una área total de 49 Ha 2,608.20 m² y tiene como principales componentes:

N°	Componente	Costo
1	2300167: CREACION DE LOS SERVICIOS DE VIALIDAD DE LA NUEVA CIUDAD DE BELEN - VARILLALITO	74,760,368.26
2	2300564: CREACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE LA NUEVA CIUDAD DE BELEN - VARILLALITO	81,047,395.96
3	2307577: CREACION DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL URBANO DE LA NUEVA CIUDAD DE BELEN - VARILLALITO	14,570,347.57
4	GESTION DEL PROGRAMA Y OTROS	8,992,325.17
Ejecución Total		179,370,436.96

Objetivo general:

Brindar adecuadas condiciones de habitabilidad a la población de la zona baja inundable del distrito de Belén – Iquitos, mediante la reubicación de un total de 2,512 familias hacia la Nueva Ciudad de Belén – Varillalito.



Proyecto: "BELÉN"



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Planificación Urbana – Nueva Ciudad de Belén:

Equipamiento nivel barrio

Parque urbano



Equipamiento nivel de toda la habilitación

Plaza cívica



Centro médico



Centro de Investigación Tecnológica



Comisaria



Colegio inicial



Centro comercial y mercado



Zonas recreativas



Colegio primaria secundaria



Proyecto: "BELÉN"



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Alcances del Proyecto

Componente	Alcances de la Obra (según Estudio de Factibilidad)		
	Alcances	Und	Cantidad
Vialidad	Vías de acceso (incluye pavimento rígido)		
	Vías principales	m2	48,039.99
	Vías secundarias (calles)	m2	28,506.60
	Vía peatonal arborizada	m2	7,104.00
	Vía peatonal	m2	48,859.43
	Cunetas		
	Principales	m	5,279.12
	Secundarias	m	5,279.00
	Intersecciones	m	129.20
	Cunetas alamedas	m	3,552.00
	Cunetas pasajes	m	8,803.50
	Paraderos	und	16
	Veredas		
	Veredas principales	m2	9,502.42
Veredas secundarias	m2	10,558.11	

Componente	Alcances de la Obra (según Estudio de Factibilidad)		
	Alcances	Und	Cantidad
Drenaje pluvial	Colectores primarios DN 600 y 750mm	m	3,009.66
	Colectores secundarios DN 600mm	m	2,899.39
	Interceptores DN 600, 1200, 1500mm	m	648.16
	Emisores DN 1500mm	m	217.40
	Buzones	und	127
	Conexiones sumideros-buzones DN 200, 250, 300mm	m	1555.01

Componente	Alcances de la Obra (según Estudio de Factibilidad)		
	Alcances	Und	Cantidad
Saneamiento	Agua potable		
	Mejoramiento reservorio apoyado RAP-01	und	01
	Cámara de bombeo (Q = 49.17 l/s, HDT = 68.86m)	und	01
	Línea de Impulsión DN 300mm	m	19,879.70
	Cámara de válvula de aire	und	24
	Cámara de válvula de purga	und	20
	Reservorio proyectado REP-01	und	01
	Línea de aducción DN 250mm	m	184.93
	Redes de distribución principales DN 110, 160 y 200mm	m	1,764.38
	Redes de distribución secundarias DN 63 y 110mm	m	18,706.32
	Conexiones domiciliarias	und	2,544
	Micromedidores	und	2,544
	Alcantarillado		
	Línea de Impulsión DN 250mm	m	2,153.37
	Línea de rebose DN 250mm	m	13.50
	Cámara de válvula de aire	und	01
	Cámara de válvula de purga	und	01
	Línea de impulsión (emisor final) DN 250mm	m	135.00
	Cámara de bombeo de desagüe crudo	und	01
	Cámara de bombeo de desagüe tratado	und	01
Colectores principales DN 200 y 250mm	m	5,643.25	
Redes secundarias DN 63 y 110mm	m	22,805.50	
Conexiones domiciliarias	und	2,544	
Planta de tratamiento	und	01	

Proyecto: "BELÉN"



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

1.- metas físicas:

Vialidad	: 155,943 m ²
Conexiones de agua y alcantarillado	: 2,512 viviendas
Drenaje pluvial	: 8,329.60 m

2.- Plazo de ejecución del proyecto

Expediente Técnico	: 120 dc (04 meses)
Obra	: 480 dc (16 meses)

Inicio del Expediente Técnico (Estimado)

Diciembre 2020

Inicio de obra (Estimado)

Julio 2021

3.- Valor referencial CONTRATISTA

OBRA S/. 168,640,845.61

4.- Valor referencial SUPERVISIÓN

SUPERVISIÓN S/. 7'866,570.35

4.- Estrategia para la modalidad de contratación:

Se realizó la convocatoria bajo la modalidad DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA, para reducir tiempos aprovechando el nuevo tipo de contratación en el Reglamento de Contrataciones del Estado.

