



רשומות

קובץ התקנות

16 באפריל 2019

8208

י"א בניסן התשע"ט

עמוד

תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה) (תיקון), התשע"ט-2019	3154
אכרות התקנים (תקן רשמי) (שינוי) (מס' 11), התשע"ט-2019	3156
אכרות התקנים (תקן רשמי) (החלפה) (מס' 50), התשע"ט-2019	3156

**תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות)
 (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה) (תיקון), התשע"ט-2019**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 3 ו-6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. החלפת התוספת בתקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), התשל"ה-1975², במקום התוספת יבוא:

"תוספת"

(תקנה 1)

(1) בתוספת זו –

- "אישור אכלוס" – אישור להספקת מים, חשמל או חיבור טלפון לפי תקנות התכנון והבנייה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981³;
- "חיפוי פנימי" – חיפוי דירתי, כולל חיפוי קירות, לרבות בקרמיקה או בשיש, והנמכת תקרה בגבס;
- "מפלס תחתון" – המפלס התחתון ביותר במבנה, כגון מפלס תת-קרקעי לחניה או מרתף;
- "מרחב מוגן דירתי" – כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990⁴;
- "תכנית החיזוק" – כהגדרתה בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008⁵.

(2) בבנייה חדשה:

שלב הבנייה	חלק הבניין שלגביו נדרש שיתקיים שלב הבנייה	השיעור באחוזים ממחיר הדירה
(1) עם גמר יציקת רצפת מפלס תחתון	כלל הבניין	31%
(2) עם גמר עבודות שלד, ובכלל זה עבודות חשמל ואינסטלציה בשלד, מחיצות פנים ומסגרות פתחים במרחב מוגן דירתי	כלל הקומה שבה הדירה והקומות שמתחתיה	25%
(3) עם גמר עבודות שלד, ובכלל זה עבודות חשמל ואינסטלציה בשלד, מחיצות פנים ומסגרות פתחים במרחב מוגן דירתי	כלל הבניין	5%
(4) עם גמר חיפוי חוץ	כלל הבניין	6%
(5) עם גמר טיח וריצוף	הדירה	10%

¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשס"ח, עמ' 426.

² ק"ת התשל"ה, עמ' 748.

³ ק"ת התשמ"א, עמ' 1042.

⁴ ק"ת התש"ן, עמ' 1020; התשנ"ב, עמ' 832.

⁵ ס"ח התשס"ח, עמ' 154.

השיעור באחוזים ממחיר הדירה	חלק הבניין שלגביו נדרש שיתקיים שלב הבנייה	שלב הבנייה
13%	הדירה	(6) עם גמר חיפוי פנימי, הרכבת חלונות ומעקות, דלתות כניסה ודלתות אש
5%	כלל הבניין	(7) עם גמר מערכות משותפות, לרבות מעליות וכיבוי אש, ופיתוח חצר ושטחים משותפים כנדרש לקבלת אישור אכלוס
5%	הדירה	(8) עם קבלת אישור אכלוס ומסירת הדירה בהתאם לחוזה המכר
100%		סך הכול

(3) בתוספת דירות חדשות במסגרת חיזוק בניין מפני רעידות אדמה, לרבות בהתאם לתכנית החיזוק:

השיעור באחוזים ממחיר הדירה	חלק הבניין שלגביו נדרש שיתקיים שלב הבנייה	שלב הבנייה
13%	קומה ראשונה של הבניין הקיים	(1) עם גמר עבודות חיזוק, ובכלל זה הוספת מרחבים מוגנים דירתיים, לרבות ביסוס, חפירה ודיפון למיתקן חניה
13%	כלל הבניין הקיים	(2) עם גמר עבודות חיזוק, ובכלל זה תקרה עליונה והוספת מרחבים מוגנים דירתיים
20%	כלל הקומות החדשות בבניין	(3) עם גמר עבודות שלד, ובכלל זה עבודות חשמל ואינסטלציה בשלד, מחיצות פנים ומסגרות פתחים במרחב מוגן דירתי
6%	כלל הבניין	(4) עם גמר חיפוי חוץ
22%	הדירה	(5) עם גמר טיח וריצוף
10%	הדירה	(6) עם גמר חיפוי פנימי, הרכבת חלונות ומעקות, דלתות כניסה ודלתות אש
10%	כלל הבניין	(7) עם גמר מערכות משותפות, לרבות מעליות וכיבוי אש, ופיתוח חצר ושטחים משותפים, כנדרש לקבלת אישור אכלוס
6%	הדירה	(8) עם קבלת אישור אכלוס ומסירת הדירה בהתאם לחוזה המכר
"100%		סך הכול

2. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.
3. תקנות אלה יחולו על פרויקט בנייה שחוזי המכר לגבי כל הדירות הכלולות בו נחתמו ממועד התחילה ואילך; לעניין תקנה זו בלבד, עסקה לפי תכנית החיזוק ועסקת פינוי ובינוי, כהגדרתן בחוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), התשע"ז-2017⁶, לא ייחשבו כחוזי מכר.

ז' באדר ב' התשע"ט (14 במרס 2019)
(חמ 5776-3)

י פ ע ת ש א ש א - ב י ט ו ן
ש ר ת ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן

⁶ ס"ח התשע"ז, עמ' 616.

אכרזת התקנים (תקן רשמי) (שינוי) (מס' 11), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8(ה) לחוק התקנים, התשי"ג-1953¹ (להלן – החוק), בהסכמת שר הבריאות, ולאחר שפורסמה הודעת הממונה על התקינה לפי סעיף 8(ה)4(ב) לחוק, אני מכריז לאמור:

1. ת"י 5433 חלק 1 – מערכות צנרת פלסטיק למיתקני מים חמים וקרים, בתוך בניינים – פוליאיתילן מצולב: כללי, מדצמבר 2004², תוקן על ידי פרסום גיליון תיקון מס' 1, מאפריל 2019.
2. התקן יופקד במקום המפורט בתיקון הודעה בדבר המקומות להפקדת תקנים רשמיים³.
3. תחילתה של אכרזה זו 60 ימים מיום פרסומה.

שינוי תקן
הפקדה
תחילה

כ"ח באדר ב' התשע"ט (4 באפריל 2019)
(חמ 95-3-1ת)

א ל י כ ה ן
ש ר ה כ ל כ ל ה ו ה ת ע ש י י ה

¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ח, עמ' 184.
² י"פ התשס"ה, עמ' 1488; ק"ת התשס"ז, עמ' 478.
³ י"פ התשע"ז, עמ' 8488.

אכרזת התקנים (תקן רשמי) (החלפה) (מס' 50), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8(ה) לחוק התקנים, התשי"ג-1953¹ (להלן – החוק), ולאחר שפורסמה הודעת הממונה על התקינה לפי סעיף 8(ה)4(ב) לחוק, אני מכריז לאמור:

1. במקום ת"י 1139 חלק 2 – פיגומים: פיגומים תלויים ממוכנים – דרישות בטיחות, חישובי תכן, קריטריונים ליציבות, מבנה, בדיקות, ממאי 2002² יבוא:
- "ת"י 1139 חלק 2 – פיגומים: פיגומים תלויים ממוכנים (פת"ם) – דרישות בטיחות, חישובי תכן, קריטריונים ליציבות, מבנה, בדיקות, מאפריל 2019."
2. התקן יופקד במקום המפורט בתיקון הודעה בדבר המקומות להפקדת תקנים רשמיים³.
3. תחילתה של אכרזה זו 90 ימים מיום פרסומה.

החלפת תקן רשמי
הפקדה
תחילה

כ"ח באדר ב' התשע"ט (4 באפריל 2019)
(חמ 95-3-1ת)

א ל י כ ה ן
ש ר ה כ ל כ ל ה ו ה ת ע ש י י ה

¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ח, עמ' 184.
² ק"ת התשס"ה, עמ' 488.
³ י"פ התשע"ז, עמ' 8488.