



רשומות

קובץ התקנות

23 בספטמבר 2024

11476

כ' באלול התשפ"ד

עמוד

3696	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדירור – טבריה-המגינים), התשפ"ד-2024
3696	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדירור – בת ים – המבואה הצפונית), התשפ"ד-2024
3697	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדירור – אשקלון – אלי כהן הנשיא הקיקון), התשפ"ד-2024
3698	כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות) (תיקון מס' 3), התשפ"ד-2024
3699	כללי השקעות משותפות בנאמנות (הוראות ליצירה ופדיון יחידות של קרן מועדים קבועים, גילוי פרטי תשקיף של קרן כספית ופרטים נוספים שיש להציג לגבי קרן כספית בפרסום), התשפ"ד-2024
3701	אכרות התקנים (תקן רשמי) (שינוי) (מס' 6), התשפ"ד-2024
3701	תיקון טעות בכללי משק החשמל אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני (תיקון מס' 31), התשפ"ד-2024
3702	תיקון טעות בתקנות הכשרות המשפטית והאפוטרופוסות (השקעת כספים בידי אפוטרופוס או מיופה כוח), התשפ"ד-2024

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – טבריה-המגינים), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)3 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014' (להלן – החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם טבריה-המגינים המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ-29 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של עיריית טבריה מצפון לרחובות גולני ואלחדיף וממערב לרחוב הצנחנים, מדרום לרחוב מסדה וממזרח לרחוב תל חי.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
15045	18, 20-26, 85-87, 96, 97	55
15097	8-21, 26-30, 47	44, 46

כ"ט באב התשפ"ד (2 בספטמבר 2024)
(חמ 4988-3)

משה ארבל
שר הפנים

יושב ראש ועדת שרים לענייני פנים,
שירותים, תכנון ושלטון מקומי

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – בת ים – המבואה הצפונית), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)3 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014' (להלן – החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם בת ים – המבואה הצפונית המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ-162 דונם, מיקומו בתחום מחוז תל אביב; המתחם מצוי בתחום השיפוט של העיר בת ים מצפון לרחוב ירושלים, ממערב לרחוב דניאל, ממזרח לרחוב דניאל ומדרום לרחוב הלפר.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
7146		311, 180
7147	109-96, 111-115, 117-121, 123-127, 129, 134, 141-143, 143, 149-151, 153, 154, 161-164	135, 133
7148	9, 12, 13, 16-24, 27, 29-31, 33, 34, 105-107, 111-113, 115, 117, 144, 145, 153-157, 177, 178, 213-215, 222-224	211
7149	82, 83, 86-88, 99, 180, 181, 187-201, 225, 228, 233, 236, 237	235, 226, 224, 223
7153	141, 144, 178, 179, 214, 222, 238, 240, 252-256, 262, 277	378, 365, 319, 318, 169, 83

כ"ט באב התשפ"ד (2 בספטמבר 2024)
(חמ 4988-3)

משה ארבל
שר הפנים

יושב ראש ועדת שרים לענייני פנים,
שירותים, תכנון ושלטון מקומי

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור - אשקלון - אלי כהן הנשיא הקיקיון), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן - החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מצווה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אשקלון - אלי כהן הנשיא הקיקיון המתואר בצו זה (להלן - המתחם) מוכרז מתחם מועדף לדיור. בזה מתחם מועדף לדיור.

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ-63 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אשקלון בשכונת אפרידר, מצפון לרחוב אלי כהן, ממערב לרחוב הקיקיון, מדרום לרחובות יוסף פינס, הסנה והאילן וממזרח לרחוב הנשיא.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
1942	113-94, 118, 127-122, 133,	175, 162, 115, 85
	164, 163, 160, 137-135	

כ"ט באב התשפ"ד (2 בספטמבר 2024)
(חמ 4988-3)

משה ארבל
שר הפנים

יושב ראש ועדת שרים לענייני פנים,
שירותים, תכנון ושלטון מקומי

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות) (תיקון מס' 3), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 112(א) לחוק המים, התשי"ט-1959¹, ולפי סעיף 15א(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

תיקון התוספת התשיעית ב'

1. בכללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017³ (להלן - הכללים העיקריים), בתוספת התשיעית ב', בטבלה, אחרי פרט 6 יבוא:

טור א' פרט	טור ב' שם הספק הכפרי הרביישובי	טור ג' עלות חלוקה מוכרת נמוכה למים	טור ד' עלות חלוקה מוכרת גבוהה למים	טור ה' עלות חלוקה מוכרת למים לגינון ציבורי	טור ו' עלות מוכרת בעד אספקת שירותי ביוב
7.	החברה הכלכלית עמק חפר	3.122	3.238	3.205	3.630

2. בתוספת התשיעית ג' לכללים העיקריים, בטבלה, אחרי פרט 6 יבוא:

תיקון התוספת התשיעית ג'

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 169; התשע"ז, עמ' 394.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשע"ו, עמ' 49.

³ ק"ת התשע"ח, עמ' 664; התשפ"ד, עמ' 1923 ועמ' 2797 (3064).

תעריף פרט	שם הספק הכפרי הרביישובי	תעריף לצרכן מוכרת נמוכה מים וביוב	תעריף לצרכן מוכרת גבוהה מים וביוב	תעריף לצרכן מוכרת מוסדות וביוב	תעריף לצרכן מים בלבד במנגנון קיץ חורף
7.	החברה הכלכלית עמק חפר	6.799	12.479	10.253	7.214
					9.303

3. תחילתם של כללים אלה ב־1 בחודש שלאחר פרסומם. תחילה

ט"ז באלול התשפ"ד (19 בספטמבר 2024)
(חמ 5560-3)

משה ארבל
שר הפנים
יושב ראש ועדת שרים לענייני פנים,
שירותים, תכנון ושלטון מקומי

כללי השקעות משותפות בנאמנות (הוראות ליצירה ופדיון יחידות של קרן מועדים קבועים, גילוי פרטי תשקיף של קרן כספית ופרטים נוספים שיש להציג לגבי קרן כספית בפרסום), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 44(ב) ו־129ג(1) ו־4(4) לחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994 (להלן – החוק), ולעניין תקנה 3 – לפי סעיף 36 לחוק עקרונות האסדרה, התשפ"ב-2021², קובעת רשות ניירות ערך (להלן – הרשות) כללים אלה:

1. בכללים אלה – הגדרות

"יום מסחר" – כהגדרתו בתקנות השקעות משותפות בנאמנות (מחירי קנייה ומכירה של נכסי קרן ושווי נכסי קרן), התשנ"ה-1994³;

"מועד הודעה מוקדמת" – המועד האחרון שמנהל הקרן החליט שבעל יחידות יכול להגיש הוראות לפדיון יחידות בקרן;

"קרן מועדים קבועים" – כמשמעותה בסעיף 47 לחוק;

"תקנות הסיווג" – תקנות השקעות משותפות בנאמנות (סיווג קרנות לצורך פרסום), התשס"ח-2007⁴;

"תקנות פרטי תשקיף" – תקנות השקעות משותפות בנאמנות (פרטי תשקיף של קרן, מבנהו וצורתו), התש"ע-2009⁵;

"תשואה צפויה" – כמשמעותה בהוראה למנהלי קרנות ונאמנים בדבר תנאים שיחולו לגבי קרן כספית⁶, שנקבעה מכוח סעיפים 47(ב), 97 ו־129ג לחוק;

"תשקיף" – כהגדרתו בתקנות פרטי תשקיף.

¹ ס"ח התשנ"ד, עמ' 308; התשפ"ד, עמ' 990.

² ס"ח התשפ"ב, עמ' 125.

³ ק"ת התשנ"ה, עמ' 322; התשע"ח, עמ' 2406.

⁴ ק"ת התשס"ח, עמ' 152; התשע"ח, עמ' 2410.

⁵ ק"ת התש"ע, עמ' 192; התשע"ו, עמ' 1021.

⁶ י"פ 12742, התשפ"ד, עמ' 11995.

2. (א) בתקופה שבין מועדים קבועים סמוכים, יעביר מפיץ למנהל קרן מועדים קבועים, באופן עיתי ולכל הפחות פעמיים בתקופה שבין המועד הקבוע לשבעת ימי המסחר הקודמים למועד ההודעה המוקדמת או למועד הקבוע הסמוך, המוקדם שבהם, מידע בדבר שווי ההזמנות ליחידות וכמותן ושווי ההוראות לפדיון יחידות וכמותן שקיבל עד לאותו מועד; במהלך שבעת ימי המסחר הקודמים למועד קבוע או למועד הודעה מוקדמת, המוקדם שבהם, יעביר מפיץ למנהל הקרן מידע כאמור בסעיף קטן זה בכל יום מסחר.

(ב) לצורך עמידה בחובה האמורה בסעיף קטן (א), בעל יחידות בקרן יוכל להגיש למפיץ הזמנות ליחידות או הוראות לפדיון, במועדים הקבועים או בתקופה שבין מועדים קבועים סמוכים, ומנהל הקרן יבצען במועד הקבוע המתאים.

(ג) במועד הגשת בקשה ליצירת יחידות בקרן מועדים קבועים שהתקופה בין מועדים קבועים סמוכים בה היא שישה חודשים ומעלה, המפיץ ימסור למזמין הודעה כי באפשרותו להחזיק ביחידות הקרן למשך תקופה אחת בלבד וזאת עד למועד הקבוע הבא, או להמשיך ולהחזיק ביחידות הקרן עד שהמזמין ימסור הודעת פדיון מטעמו; הודיע המזמין כי ברצונו להחזיק את היחידות למשך תקופה אחת בלבד, ישלח המפיץ הוראה לפדיון היחידות בסמוך לאחר ביצוע היצירה, או יציג למזמין הודעה בדבר אפשרותו להזין בקשת פדיון מטעמו לאחר ביצוע היצירה; על מנהל קרן כאמור לוודא כי התנאים המפורטים בסעיף קטן זה מתקיימים לצורך הצעת קרן כאמור לציבור.

3. (א) תקנות 2 עד 5 ו-22 עד 45 לתקנות פרטי תשקיף יחולו לגבי קרן כספית.

(ב) מנהל הקרן יכלול בתשקיף של קרן כספית מועדים קבועים גם את הפרטים האלה:

(1) המועדים שבהם ניתן להגיש למפיץ הזמנות ליחידות הקרן והוראות לפדיון, והמועד שבו הזמנות או הוראות כאמור יבוצעו;

(2) בקרן כספית מועדים קבועים המציגה תשואה צפויה, יינתן גילוי במסגרת מאפייני הקרן העיקריים לחובתו של מנהל קרן כאמור לפרסם תשואה צפויה לקראת כל מועד קבוע;

(3) בקרן כספית מועדים קבועים המציגה תשואה צפויה, פרסום התשואה הצפויה, אופן חישובה והסבר בדבר משמעות המונח תשואה צפויה;

(4) בקרן כספית מועדים קבועים שבה מוצגת תשואה צפויה, יינתן גילוי במסגרת מדיניות ההשקעות של הקרן לחובה החלה על מנהל הקרן, ולפיה שווי הנכסים בקרן שיתרת התקופה עד למועד פדיונם עולה על משך התקופה שבין שני מועדים קבועים סמוכים של הקרן, לא יעלה על 25%.

4. (א) תקנות 2 עד 4 לתקנות הסיווג יחולו לגבי קרן כספית.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), בפרסום לגבי קרן כספית יצוין דבר היותה של הקרן קרן כספית, ובפרסום לגבי קרן כספית מועדים קבועים חלף האמור בתקנה 3(ב) ו-8 לתקנות הסיווג יצוין דבר היותה קרן כספית מועדים קבועים, וייכללו גם פרטים אלה:

(1) בקרן כספית מועדים קבועים המציגה תשואה צפויה, נתוני התשואה הצפויה לגבי המועד הקבוע הקרוב, וכן הודעה בולטת שנוסחה יהיה: "התשואה הצפויה היא אומדן משוער שמחשב מנהל הקרן לקראת כל מועד קבוע; לפיכך, יש להתעדכן בשינויים החלים בנתון זה לקראת כל מועד קבוע";

(2) תאריך המועד הקבוע הקרוב.

5. בחינה ראשונה של כללים אלה לפי סעיף 36 לחוק עקרונית האסדרה, התשפ"ב-2021, בחינה תקופתית תתבצע בתום 10 שנים מיום תחילתם.

6. תחילתם של כללים אלה ביום א' בתשרי התשפ"ה (3 באוקטובר 2024). תחילה

ט"ו באלול התשפ"ד (18 בספטמבר 2024)
(חמ 6775-3)

ס פי זינגר

יושב ראש רשות ניירות ערך

⁷ ס"ח התשפ"ב, עמ' 125.

אכרזת התקנים (תקן רשמי) (שינוי) (מס' 6), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לחוק התקנים, התשי"ג-1953, בהסכמת שר האנרגיה, שר הבינוי והשיכון ושר הבריאות, לאחר שהתקיים האמור בסעיף 8(ה1)(2) לחוק האמור, ולאחר התייעצות עם נציגי היצרנים, היבואנים והצרכנים, אני מכריז לאמור:

1. ת"י 21003 חלק 3 – מערכות צנרת רב-שכבתית למתקני מים חמים וקרים, בתוך שינוי תקן בניינים: אבזרים, מפברואר 2009, לרבות גיליון תיקון מספר 1, מינואר 2013 וגיליון תיקון מספר 2, מאוגוסט 2019² (להלן – התקן), תוקן על ידי פרסום גיליון תיקון מספר 3, מאוגוסט 2024.
2. התקן, בצירוף גיליון התיקון, יופקד במקום המפורט בתיקון הודעה בדבר המקומות הפקדה להפקדת תקנים רשמיים³.
3. תחילתה של אכרזה זו ביום פרסומה (להלן – יום התחילה), ואולם התקן בנוסחו ערב תחילתו של שינוי התקן לפי סעיף 1 ימשיך לחול עד תום 6 חודשים מיום התחילה, לצד התקן המעודכן בנוסחו לאחר שינוי התקן האמור.

ז' באב התשפ"ד (11 באוגוסט 2024)
(חמ 95-3-ת1)

ניר ברקת

שר הכלכלה והתעשייה

¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשפ"ב, עמ' 352.

² ק"ת התשע"ט, עמ' 3575.

³ י"פ 7566, התשע"ז, עמ' 8488.

תיקון טעות

בכללי משק החשמל אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות (חיוני) (תיקון מס' 31), התשפ"ד-2024, שפורסמו בקובץ התקנות 11454, התשפ"ד, עמ' 3538, בסעיף 1(1), במקום "בטבלה שבראשה, בטור שכותרתו "אמת מידה", אחרי "צרכן" יבוא "רשום", ובסוף הטבלה יבוא: "צריך להיות "בטבלה שבראשה, בסוף הטבלה יבוא:".

(חמ 3178-3-ת2)

תיקון טעות

בתקנות הכשרות המשפטית והאפוטרופסות (השקעת כספים בידי אפוטרופוס או מיופה כוח), התשפ"ד-2024, שפורסמו בקובץ התקנות 11397, התשפ"ד, עמ' 3148, בתקנה 6(ב), במקום "תקנה 2(ג)" צריך להיות "תקנה 3(ג)".

(חמ 6522-3)