

- הודעה לעיתונות -

22 אוגוסט, 2022

1449446

בתגובה להעלאת ריבית בנק ישראל

לין: העלאת הריבית, מהלך בלתי נמנע כדי לבלום את האינפלציה הגואה

המאיימת על יציבות הכלכלה כולה

אם לא תיבלם האינפלציה כבר עכשיו, יהיה קשה מאוד לרסנה בעתיד

אולם יש להבין, העלאה זו תעלה את ההוצאות של המגזר העסקי, משקי הבית

ונוטלי המשכנתאות

אסור לעשות מהלך זה כצעד בודד מבלי להפעיל צעדים נוספים כדי להגן על נוטלי

הלוואות המשכנתא

הבנקים בישראל לא חייבים לעלות אוטומטית את מלוא הריבית, אלא יכולים לספוג

חלק מהעלויות

על המדינה לסבסד משכנתאות לזוגות צעירים, שיפגעו קשות בשל עליית החזרי

הלוואה

החלטת בנק ישראל לעלות את הריבית במשק בשיעור של 0.75% הוא מהלך משלים לעלויות ריבית קודמות שהגיעו לשיעור של 1.15% בשנת 2022. משמעות המהלך הינה עלייה חדה בהוצאות כל משפחה ועסק שנטלו הלוואות ומשכנתאות בריביות נמוכות בשנים האחרונות.

משקי בית ועסקים קטנים נטלו מהבנקים הלוואות בריביות נמוכות, בעיקר זוגות צעירים חסרי דיור שרכשו דירות במסגרת פרויקטים של "מחיר למשתכן" או "דירה בהנחה". מאמצע שנת 2014 עד אמצע שנת 2022, ריבית בנק ישראל הייתה פחות מ-0.5% (בהתאמה, ריבית הפריים הייתה פחות מ-2%).

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר: "העלאת הריבית על ידי בנק ישראל ככל שנועדה לבלום את האינפלציה היא מוצדקת, אך אסור שתעשה ללא שיובאו בחשבון השפעות הרוחב על החברה והכלכלה ומבלי שתופעל תוכנית תומכת לזוגות צעירים נוטלי משכנתאות".

- הודעה לעיתונות -

רונן סולומון, סמנכ"ל פיננסים ושוק ההון, באיגוד לשכות המסחר "מדובר במהלך שבנק ישראל נוקט כדי לרסן את האינפלציה, אלא שבדרך זאת הוא פוגע קשות במשקי הבית והעסקים בישראל. המערכת הבנקאית עודדה ב-8 השנים האחרונות את אזרחי ישראל לקחת הלוואות בריבית נמוכה. אולם, כיום כשהריבית עולה בשיעור חד, משמעותה תוספת הכנסות לבנקים בהיקף של כ-5 מיליארדי ₪ (מתחילת השנה תוספת הכנסות לבנקים בהיקף של כ-12 מיליארד ₪). העלאת הריבית היום, תעמיד את ריבית בנק ישראל על שיעור של 2% ובהתאם ריבית הפריים תעמוד על 3.5%. המשמעות לציבור הינה ייקור ההלוואות הצרכניות והעסקיות לריבית ממוצעת של 7-9 אחוזים (לחלק מהלקוחות אפילו ריבית מעל 10%)."

סולומון הוסיף "אין חובה שמערכת בנקאית תעלה את שיעור הריבית בהלוואות שניטלו בעבר על-ידי משקי הבית ועסקים קטנים במלוא שיעור העלאת הריבית על-ידי בנק ישראל. המערכת הבנקאית יכולה לספוג חלק מעליית הריבית, ביחוד כשאין להם שום תוספת עלויות ממשית מהעלאת הריבית של בנק ישראל. ניתן לקבוע שרק במתן הלוואה חדשה הבנקים יזכו למלוא הריבית, מאחר והם פועלים לשווק אותה בריבית גבוהה יותר, לרבות ריבית גבוהה שהם נדרשים לשלם לבעלי הפיקדונות."

"בכדי למנוע פגיעה בזוגות צעירים וחסרי דיור, איגוד לשכות המסחר קורא לממשלה להרחיב את סבסוד המשכנתאות, בריבית מוזלת לעד 1 מיליון ₪ לפחות. כיום זכאי משרד השיכון והבינוי שקיבלו תעודת זכאות להלוואות בריבית מוזלת של 0.5% פחות מהריבית הממוצעת על הלוואות צמודות מדד, אך לא יותר מ-3%, מוגנים בצורה מוגבלת, בגלל תקרות נמוכות להלוואות מסובסדות. מרבית אזרחי ישראל נטלו בשנים האחרונות הלוואות לרכישת דירת מגורים שחלקה חשופה לריבית הפריים וחלק צמודה למדד (בודדים נטלו את מלוא ההלוואה בריבית קבועה לא צמודה, בגלל שיעורה הגבוה). משכך, חייבים להרחיב את התוכנית להלוואות מסובסדות, כדי להגן על זוגות צעירים בשל אי יכולתם לעמוד בפירעון המשכנתא, ביחוד כאשר מדובר בדירת מגורים ראשונה ויחידה שלהם". **ציין סולומון**

לפרטים נוספים ותיאום ראיונות, דרור 0547950410