



רשומות

קובץ התקנות

2 במאי 2022

10138

א' באייר התשפ"ב

עמוד

2754	תקנות הטלגרף האלחוטי (פטור מרישוי) (תיקון), התשפ"ב-2022
	צו העיריות (חלוקת הכנסות בין עיריית יהוד-מונוסון לבין המועצה האזורית דרום השרון),
2755	התשפ"ב-2022
2756	צו התכנון והבנייה (מבוא העמקים) (תיקון), התשפ"ב-2022
2757	צו התכנון והבנייה (שפלת הגליל) (תיקון), התשפ"ב-2022
2757	צו התכנון והבנייה (חבל אשר) (תיקון מס' 2), התשפ"ב-2022
2758	צו התכנון והבנייה (משגב) (תיקון מס' 2), התשפ"ב-2022
2758	צו התכנון והבנייה (יזרעאלים) (תיקון מס' 2), התשפ"ב-2022
2759	הכרות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית על מתחמים לפינוי לשם בינוי (מס' 8), התשפ"ב-2022

תקנות הטלגרף האלחוטי (פטור מרישוי) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(א) לפקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש],
התשל"ב-1972' (להלן – הפקודה), אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 2. בתקנות הטלגרף האלחוטי (פטור מרישוי), התשפ"א-2021² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 2 –

(1) בפסקה (13), בסופה יבוא "ושלט רחוק (Remote Control) למקלט טלוויזיה";

(2) במקום פסקה (15) יבוא:

"(15) חלפים לציוד קצה רט"ן כהגדרתו בצו התקשורת (בזק ושידורים) (פטור מרישוי לציוד קצה הפועל בשיטה התאית (רט"ן)), התשע"ב-2012³, ובכלל זה חלפים למכשיר טלפון סלולרי, נתב סלולרי, מחשב לוח סלולרי ושעון יד סלולרי";

(3) פסקה (18) – תימחק;

(4) בסופה יבוא:

"(19) מצלמה, למעט מצלמת אבטחה ולמעט מצלמת תינוק (Baby monitor);

(20) משקל דיגיטלי."

2. בתקנה 3 לתקנות העיקריות –

(1) בפסקה (2), בסופה יבוא "שמתקיימות בו הוראות הדירקטיבה האירופית Radio Equipment Directive (2014/53/EU), והוא נושא סימון CE המעיד על כך";

(2) בפסקה (3), בסופה יבוא "שמתקיימות בו הוראות הדירקטיבה האירופית Radio Equipment Directive (2014/53/EU), והוא נושא סימון CE המעיד על כך";

(3) פסקה (9) – תימחק;

(4) בסופה יבוא:

"(10) מפסק חכם לשימוש ביתי;

(11) גלאי מתכות נישא הפועל על סוללה;

(12) צעצוע שהוא כלי רכב על גלגלים המופעל באמצעות שלט רחוק (Remote Control)."

כ"ו בניסן התשפ"ב (27 באפריל 2022)
(חמ 5903-3)

יועז הנדל
שר התקשורת

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 25, עמ' 505; ס"ח התשע"ח, עמ' 459.

² ק"ת התשפ"א, עמ' 2382 (2774 ו-2855).

³ ק"ת התשע"ב, עמ' 1651; התשע"ז, עמ' 1698; התשע"ט, עמ' 1911.

צו העיריות (חלוקת הכנסות בין עיריית יהוד-מונוסון לבין המועצה האזורית דרום השרון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9 לפקודת העיריות, בהסכמת שר האוצר ולאחר עיון בתסקיר של ועדת חקירה לחלוקת הכנסות, אני מכריזה ומצווה לאמור:

1. בצו זה – הגדרות
"הכנסות" – הכנסות מהיטלי השבחה וחלף היטלי השבחה המתקבלות מאזור חלוקת ההכנסות כאמור בסעיף 2, למעט הכנסות כאמור המתקבלות בגין נכסים מסוג מבנה מגורים;
"מפה" – מפת אזור חלוקת ההכנסות הערוכה בקנה מידה 1:10,000 והחתומה בידי שרת הפנים ביום י"ג בניסן התשפ"ב (14 באפריל 2022), ושהתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז המרכז ובמשרדי הרשויות המקומיות;
"הרשויות המקומיות" – עיריית יהוד-מונוסון והמועצה האזורית דרום השרון.
2. (א) אזור חלוקת ההכנסות כולל גושים וחלקות רישום כלהלן וכמסומן במפה:
 - (1) גוש 6498 – חלקה 181 וחלק מחלקות 217, 227, 242;
 - (2) גוש 6499 – חלקות 92 עד 112, 114 עד 118, 119, 129, 131, 135 עד 138, 140 עד 144 וחלק מחלקות 132, 139;
 - (3) גוש 6500 – חלקות 70 עד 95, 99, 102, 104, 108, 109, 111, 113 עד 115, 119 עד 128 וחלק מחלקות 117, 118;
 - (4) גוש 6686 – חלקות 65, 67, 69, 70 וחלק מחלקה 72;
 - (5) גוש 6687 – חלקות 71 עד 73, 75, 79, 80 וחלק מחלקה 82.(ב) ההכנסות באזור חלוקת ההכנסות כאמור בסעיף קטן (א), יחולקו בין הרשויות המקומיות לפי צו זה.
3. (א) ההכנסות יחולקו בין הרשויות המקומיות בשיעורים מסך כל ההכנסות, כמפורט להלן:
 - (1) עיריית יהוד-מונוסון – 86%;
 - (2) המועצה האזורית דרום השרון – 14%.(ב) עיריית יהוד-מונוסון תעביר למועצה האזורית דרום השרון את ההכנסות לפי האמור בסעיף קטן (א).
4. (א) גזבר עיריית יהוד-מונוסון יערוך בכל רבעון דוח רבעוני של ההכנסות באזור חלוקת ההכנסות (להלן – הדוח הרבעוני) ולפיו יועברו ההכנסות למועצה האזורית דרום השרון כמפורט בסעיף 3.
(ב) הדוח הרבעוני וההכנסות יועברו למועצה האזורית דרום השרון בתוך 30 ימים מתום כל רבעון.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשס"ו, עמ' 317.

(ג) המועצה האזורית דרום השרון רשאית, בתוך 21 ימים מיום שהועבר לידיהן הדוח הרבעוני, לדרוש מעיריית יהוד-מונוסון כל מידע הנוגע להכנסות; עיריית יהוד-מונוסון תמציא את המידע הנדרש בתוך 21 ימים מיום שנדרשה לכך.

5. לא הועברו ההכנסות למועצה האזורית דרום השרון במועד, יישאו התקבולים ריבית בשיעור ריבית פיגורים כהגדרתה בסעיף 5 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.²

6. תוקף צו זה מיום פרסומו ועד לשלושים שנים מיום החלוקה הראשונה מכוחו.

י"ג בניסן התשפ"ב (14 באפריל 2022)
(חמ 6356-3)

איילת שקד
שרת הפנים

² ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

צו התכנון והבנייה (מבוא העמקים) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,² אני מצווה לאמור:

1. תיקון מרחב תכנון מקומי מרחב התכנון המקומי מבוא העמקים (להלן – מרחב התכנון המקומי), לפי צו התכנון והבנייה (מבוא העמקים), התשמ"ו-1985,³ ישונה, וגבולותיו יהיו כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:40,000 והחתום בידי ביום כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022).

2. הפקדת עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במינהל התכנון בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו.

4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח מרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי שנקבע בצו זה, מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מוועדותיה.

כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022)
(חמ 1113-3)

איילת שקד
שרת הפנים

¹ י"פ התש"ף, עמ' 6344.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ו, עמ' 42.

³ ק"ת התשמ"ו, עמ' 12; התשע"ו, עמ' 1618.

צו התכנון והבנייה (שפלת הגליל) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, אני מצווה לאמור:

1. מרחב התכנון המקומי שפלת הגליל (להלן – מרחב התכנון המקומי). לפי צו התכנון והבנייה (שפלת הגליל), התשנ"ו-1996², ישונה, וגבולותיו יהיו כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:22,500 החתום בידי ביום כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022).
 2. עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במינהל התכנון בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
 3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו.
 4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח מרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי שנקבע בצו זה, מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מועדונית.
- כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022)
(חמ 1113-3)

איילת שקד
שרת הפנים

¹ י"פ התש"ף, עמ' 6344.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ו, עמ' 42.

³ ק"ת התשנ"ו, עמ' 1439; התשע"ו, עמ' 2309.

צו התכנון והבנייה (חבל אשר) (תיקון מס' 2), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, אני מצווה לאמור:

1. מרחב התכנון המקומי חבל אשר (להלן – מרחב התכנון המקומי). לפי צו התכנון והבנייה (מטה אשר), התשמ"ו-1986², ישונה, וגבולותיו יהיו כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:50,000 החתום בידי ביום כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022).
2. עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במינהל התכנון בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו.

¹ י"פ התש"ף, עמ' 6344.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ו, עמ' 42.

³ ק"ת התשמ"ו, עמ' 1044; התשפ"ב, עמ' 947.

4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח מרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי שנקבע בצו זה, מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מוועדותיה.

כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022)
(חמ 1113-3)

איילת שקד
שרת הפנים

צו התכנון והבנייה (משגב) (תיקון מס' 2), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי¹ לפי סעיף 16(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965², אני מצווה לאמור:

1. תיקון מרחב תכנון מקומי מרחב התכנון המקומי משגב (להלן – מרחב התכנון המקומי), לפי צו התכנון והבנייה (משגב), התשמ"ו-1986³, ישונה, וגבולותיו יהיו כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:45,000 החתום בידי ביום כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022).
2. הפקדת עותקים עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במינהל התכנון בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו.
4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח מרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי שנקבע בצו זה, מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מוועדותיה.

כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022)
(חמ 1113-3)

איילת שקד
שרת הפנים

¹ י"פ התש"ף, עמ' 6344.
² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ו, עמ' 42.
³ ק"ת התשמ"ו, עמ' 1062; התשפ"ב, עמ' 945.

צו התכנון והבנייה (יזרעאלים) (תיקון מס' 2), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי¹ לפי סעיף 16(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965², אני מצווה לאמור:

1. תיקון מרחב תכנון מקומי מרחב התכנון המקומי יזרעאלים (להלן – מרחב התכנון המקומי), לפי צו התכנון והבנייה (יזרעאלים), התשמ"ו-1985³, ישונה, וגבולותיו יהיו כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:75,000 והחתום בידי ביום כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022).

¹ י"פ התש"ף, עמ' 6344.
² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ו, עמ' 42.
³ ק"ת התשמ"ו, עמ' 13; התשפ"ב, עמ' 1156.

2. עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במינהל התכנון בירושלים, במשרדי הפקדת עותקים הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ולבנייה יזרעאלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו. תחילה

4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח מרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי שנקבע בצו זה, מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מוועדותיה.

כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022)
(חמ 1113-3)

איילת שקד
שרת הפנים

הכרזת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית על מתחמים לפינוי לשם בינוי (מס' 8), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14(א)(2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016¹, לבקשת יזמים, בהסכמת הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר ולאחר התייעצות עם מנהל רשות המסים, אני מכריז לאמור:

מתחמים לפינוי
לשם בינוי

1. המתחמים המפורטים להלן מוכרזים בזה מתחמים לפינוי לשם בינוי:

(1) בת ים "כ"ט בנובמבר": גוש 7178 חלקות 2 עד 4;

(2) חולון "ההסתדרות 80": גוש 6020 חלקה 283;

(3) גבעתיים "גולומב": גוש 6161 חלקות 180, 357;

(4) תל אביב "קהילת ורשה": גוש 6636 חלקות 347 עד 349, 351.

2. מפות המתחמים המפורטים בסעיף 1, מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשויות הפקדת מפות המקומיות הנוגעות בדבר.

י"ח באדר ב' התשפ"ב (21 במרס 2022)
(חמ 6325-3)

אלעזר במברגר
מנהל הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ ס"ח התשע"ו, עמ' 1234; התשפ"ב, עמ' 205.

