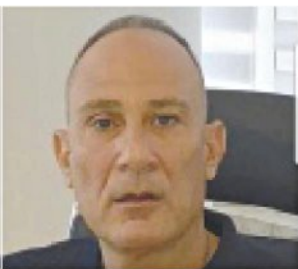


|                    |   |         |                   |            |            |
|--------------------|---|---------|-------------------|------------|------------|
| 25.53x31.26        | 1 | עמוד 12 | הארץ - the marker | 23/07/2018 | 64484014-1 |
| לשכת המסחר - 35010 |   |         |                   |            |            |

# קבלנים טוענים שמחירי הדירות יכולים לרדת ב-4% – אז למה כחלון מתמהמה?

בלשכת המסחר טוענים כי בממשלה יודעים כבר מ-2013 שהמס המוטל על קבלנים בגין העסקת עובדים זרים בענף הבנייה חוטא למטרתו – וגורם להתייקרות של עלויות הבנייה • במשרד האוצר מתנגדים לביטולו וטוענים: הסרתו לא תביא להפחתה משמעותית במחירי הדירור



אלדד ניצן

הענף ותביא להארכת משך הבנייה וצמצום התחלות הבנייה. ברו"ח הומלץ להשתמש בהי כנסות המדינה מהעסקת עובדים זרים בענף לטובת קרן לעידוד עובדים ישראלים בענף. כך, סברו כותבי ההמלצות, לא ייפגע קצב התחלות הבנייה, ולא יתייקרו עלויות הבנייה.



עובד זר בתל אביב. "הישראלים לא מעוניינים בעבודות בתחום הבניין" צילום: תומר אפלבאום

## לשכת המסחר: "אם המדינה תייצר מנגנון שיבטיח לנו שלא ייגבו היטלים בגין העסקת העובדים הזרים – אנחנו מוכנים לתת הנחה של 5% במחיר הדירה מראש"

הסכמים בין-מדינתיים שהביאו להגדלת המכסה. הסכמים כאלה נחתמו בשנים האחרונות עם מולדובה, בולגריה, רומניה, אוקראינה ובשנה שעברה גם עם סין, שהיא משאב מרכזי לעובדים בענף. בהי כסם אושרה הבאתם של 20 אלף פועלים סינים לענף, אך המספרים האלה רחוקים מאוד מהמצב בשטח. קבינט הדירור בראשות כחלון אישר ב-2016 את כניסתן של שש חברות בנייה זרות לישראל, שיכולות להביא יחד עד 6,000 עובדים זרים לתקופה של חמש שנים – אך עד כה לא מומש היעד. עברו מאז שנתיים, והובאו פחות מ-1,000 עובדים על ידי החברות הזרות שזכו במכרז. למרות זאת, לפני כשבועיים פירסם כחלון הודעה שלפיה קבינט הדירור אישר להגדיל את מספר העובדים הזרים המועסקים על ידי חברות בנייה זרות ל-12 אלף.

### "חברות זרות אינן משלמות מס"

באותה הערכת מצב מ-2013 נכתב גם כי ישראלים לא מעוניינים בעבודות רטובות בענף הבנייה. "למרות הירידה המתמשכת במספר העובדים הזרים, לא חל גידול במספר העובדים הישראלים, ובעבודות הרטובות אף חל קיטון", נכתב. "הפגיעה תשפיע על תפוקת

ולחביא לכאן עובדים". לטענת מעסיקים בענף הבנייה, הצורך בדיים עובדות מיומנות מחו"ל עומד בעינו ואף מתגבר בשנים האחרונות. בתוך כך בלשי כת המסחר מדגישים כי מהלכים של ביטול מס מעסיקים על עובדים זרים כבר בוטל בענפים אחרים. כך למשל, בינואר 2016 בוטל המס על העסקת עובדים זרים בתחום הקקי לאות, מה שהביא לעידוד הייצור החקלאי המקומי.

### 4,000 שקל לכל עובד זר

עמדת לשכת המסחר נשענת גם על הערכת מצב בנושא הדירור שנעשתה עבור משרד ראש הממשלה ומשרד הבינוי והשיכון ב-2013. "בין 2009 ל-2013 חלה עלייה בעלות העובד הזר בכל המרכיבים, אך המרכיב שעלה בשיעור הגדול ביותר הוא תשלום למדינה", נכתב במסקנות הערכת המצב. אם ב-2009 שילמו המעסיקים 2,300 שקל למדינה עבור כל עובד בענף, ב-2013 הם שילמו כ-4,000 שקל.

כבר ב-2013 היה ידוע בממשלה על מחסור של כ-17 אלף עובדים בענף הבנייה, ולכן הומלץ להעלות את מכסות העובדים הזרים בענף מ-8,000 ל-15 אלף לפחות. המדינה, שפעלה בהתאם להמלצות, החלה ב-2013 להסדיר

### הנחה של 3% על דירה בתל אביב

שיעור התשלום ממחיר דירה בגין אגרות ומסים לעובד זר בסך 103.6 אלף שקל, ב-2018\*

■ מחיר ממוצע לדירה, במיליוני שקלים\*\* \* שיעור ממחיר הדירה



\*\* כולל שכר שכר\*\* מחיר ממוצע לדירה 4 חדרים, מתוך yad2 מקור: לשכת המסחר

כי מחירי דירות בנתניה ובראשון לציון, למשל, יוכלו לרדת ב-2% ובעפולה ובנתניה ב-4.5% עם הסרת ההיטל.

לדברי ניצן, "המיסוי הוטל במטרה לעודד העסקת עובדים ישראלים בעבודות הבניין, אבל עברו מספיק שנים כדי להורות בפה מלא – הישראלים לא מעוניינים בעבודות בתחום הבניין, ומספרם הולך ומתמעט. המיסוי הזה עולה למעסיק 2,000 שקל בחודש עבור כל עובד, והוא לא הצליח להשיג את המטרה שלו. בינתיים, מצוקת העובדים בענף רק גוברת, התחלות הבנייה מתמעטות, והמדינה לא עומדת בצרכים של השוק. הביקושים גדלים ואין פה עובדים. המיתון בהתחלות הבנייה שנוצר בהשפעת מחיר למשתכן יתפרץ מתישהו, ויהיה קושי לתת לו מענה. חייבים להוריד את החסמים

דים בלבד בכל הענף. המס על חברות שמייבאות עובדים זרים, שהיה במקור 8%, עלה בחלוף השנים ל-15%.

לפי לשכת המסחר, מס מעסיקים בענף הבנייה מכניס למדינה כ-168 מיליון שקל בשנה, שאי-ליהם מצטרפות ההכנסות מאגרות על העסקת עובד זר. להערכתה, עלות היטל ממוצע לדירה היא 41 אלף שקל ועלות האגרות מוערי-כת ב-51 אלף שקל. לפי הבדיקה שערכה הלשכה, תשלומי המסים והאגרות מגיעים ל-40% מעלות העסקת העובד הזר.

"כל עוד לא ירדו תקורות הבינוי הגבוהות – לא יירדו מחירי הדירות", אומר אלדד ניצן, יו"ר התאחדות תאגידים כוח אדם זר לבניין כלשכת המסחר. "מס המעסיקים מיותר, וביטולו יחד עם עשרות אלפי שקלים לרוכשי הדירות". כלשכת המסחר מציינים

### נילי מלניצקי

ועדת הכספים צפויה לדרוש היום בפעם השלישית בתקנה המוטלת על הביטול לביטול המס בענף הבנייה. בדיקה שביצעה התאחדות תאגידים הבנייה בלשכת המסחר מעלה כי ביטול ההיטל יכול להביא לירידה של כ-4% במחירי הדירות החדשות. אם ועדת הכספים תמליץ על התקנה, היא תועבר לאישור שר האוצר, משה כחלון. כחלון, המי-תנגד לביטול ההיטל, טוען כי הוא יביא לפגיעה במעט העובדים הישראלים שנותרו בענף הבנייה ולא יוביל להפחתה משמעותית במחירי הדירות.

"הפחתת ההיטל משמעה פגיעה בעובדים הישראלים, שידחקו משוק העבודה, וכן עתידה לפגוע במאמצים להעסקת עובדים פלסטינים", אומרים באוצר. "להפחתה של ההיטל השפעה שולית ביותר על מחירי הדירות, ולכן לא צפויה לגרום לירידה במחירי הדירות, כפי שנטען על ידי בעלי אינטרסים שונים (ההשפעה נאמדת ב-0.035% בלבד מפורטנציאל עלות הדירה)".

המיסוי על העסקת עובדים זרים בענף הבנייה הוחל ב-2003 כדי לעודד העסקת עובדים ישראליים בענף הבנייה, בייחוד בעבודות הרטובות כמו ברזי לנות, ריצוף וטיח. בשלהי שנות ה-90 ותחילת שנות ה-2000 הגיע מספרם של העובדים הזרים לשיא של יותר מ-50 אלף עובדים – בעוד כיום, בתקופה שבה הם נדרשים יותר מתמיד, צנח מספרם לכ-10,000 עוב-



למה שר האוצר כחלון עוצר מהלך שעשוי להביא לירידה של 4% במחירי הדירות?

נילי מלניצקי 12



# מרחיקים את מהזירים את השוק לסוחרים!

## הפוליטיקה מהשוק

# מתוך הודעה שהוצאה לתקשורת:

פרץ קיבל את חסותינו ואמון חבריו ואיכזב."

**אלי לוי, היו"ר לשעבר ומייסד עמותת סוחר שוק מחנה יהודה:** "האמנו בנינו פרץ והוא אכזב אותנו. כמייסד וחבר וועד העמותה הבחנתי כי מזה שנה ושבעה חודשים לא התכנסה אסיפה כללית, לא קיימת וועדת ביקורת, כמו כן העמותה התנהלה באופן מחפיר וללא פרוטוקולים מסודרים בעניינים מנהליים וכספיים, בנסיבות אלו פנינו ללשכה לעשות סדר ולהשיב את המנהל התקין בשוק".



דרור אטרי, נשיא לשכת המסחר ירושלים

**מאיר כהן יו"ר (זמני) עמותת סוחר שוק מחנה יהודה:** "אני מודה על האמון שניתן לי, יחד נפעל לקידום הסוחרים, לא נאפשר כניסה של פוליטיקה לשוק. השוק הוא של הסוחרים והריבון בשוק הם הסוחרים עצמם, אני קורא לחברי שמעון דרוויש לבוא ולאחד כוחות יחדיו ולעבוד איתי למען חיוק השוק והסוחרים, שמעון הוא איש יקר ואני יודע שהשוק חשוב לו ואני מאמין שיקבל את קריאתי".

**ירון צדקיהו יו"ר ועדת ההסברה והדוברות סוחר שוק מחנה יהודה וחבר ועד העמותה:** "נפל דבר בשוק מחנה יהודה, החזרנו את השוק לידי הסוחרים, כולנו מחויבים לאחדות בקרבנו ומהיום נפעל כגוף אחד ומאוחד. ברכות לחברי מאיר כהן עם בחירתו ליו"ר זמני של הסוחרים, האדם הנכון במקום הנכון, אני בטוח כי יפעל נטו למען הסוחרים, בענווה ובמרץ, כוחנו באחדותנו".

המעלות חשד לפגיעה בטוהר המידות בנוסף, הנ"ל סירב לקבוע מועדים לאסיפה הכללית ולמינוי מוסדות העמותה לרבות וועדת ביקורת ור"ח כנדרש על פי דין ובכך מנע במכוון כל ביקורת על התנהלותו האישית.

בפניה שנעשתה בנדון ע"י חברי הוועד המנהל אל נשיא לשכת המסחר ירושלים מר דרור אטרי, פנה הח"מ למר נינו והזמינו ללשכת המסחר. בכדי שיפריך את הטענות החמורות שהועלו כלפיו, ע"י גילוינאות שלכלל המסמכים המתעדים את התנהלותה של העמותה במישור הכספי והאירגוני מאז שנבחר ליו"ר ועד היום. לצערנו פניית נשיא הלשכה לא זכתה לכל מענה או התייחסות.

על כן, לנוכח התעלמותו המופגנת של נינו מפניית לשכת המסחר, לא נותרה בידיה ברירה אלא להיענות למייסדי וחברי העמותה ולסייע להם לנקוט בפעולה להשבת הסדר על כנו.

לפיכך, קיימה הלשכה במעונה אסיפת וועד מנהל שזומנה ע"י מייסדי וחברי וועד העמותה ובמסגרתה הוחלט להפסיק מיידית את כהונתו של מר נינו פרץ בתפקיד היו"ר ומינויו של מר מאיר כהן ליו"ר זמני עד לקיום בחירות.

בנוסף, הנחה נשיא הלשכה את עורכי הדין באגף רגולציה וממשל בלשכה להעביר לרשם העמותות דו"ח שייסקור את התנהלות העמותה לצורך בירור מקיף של הטענות שהועלו בפניו, כמ"כ הדו"ח יכלול קריאה לרשם להסקת המסקנות הנדרשות.

**דרור אטרי, נשיא לשכת המסחר ירושלים:** "לשכת המסחר ירושלים מברכת את מייסדי וחברי וועד העמותה על ההליך הדמוקרטי והיפה אשר קיימו היום, ברכות למאיר כהן יו"ר זמני של סוחר שוק, לחברי ירון צדקיהו שנבחר ליו"ר ועדת ההסברה והדוברות של הוועד, לאלי לוי ואיציק מזרחי על בחירתם כנציגי הסוחרים מול הרשויות לרבות העירייה והמשטרה, ולכם חברי והוועד. החיבור של סוחר שוק מחנה יהודה ללשכת המסחר ירושלים הוא חיבור טבעי לחלוטין. אנו מאמינים כי יו"ר סוחר שוק מחנה יהודה הנבחר יצמיד את כלל סוחר השוק קדימה. לצערנו, נינו

ועד סוחר שוק מחנה יהודה מודיע על הדחת היו"ר נינו (חנניה) פרץ ומינויו של מאיר כהן ליו"ר זמני (עד לבחירות) נשיא לשכת המסחר ירושלים מר דרור אטרי: "נינו קיבל מאתנו קרדיט ואכזב!"

בעקבות תלונות רבות על התנהלות לקויה של נינו פרץ התכנס בתאריך 16.7.18 ועד סוחר שוק מחנה יהודה על מנת לקדם את הדחתו מתפקידו ומינוי יו"ר זמני.

כידוע, בתאריך 13.11.16 התקיימה בלשכת המסחר ישיבה של וועד הסוחרים של השוק, בה הוחלט למסד את ה"פורום לקידום התיירות בשוק מחנה יהודה" אי לכך, בתאריך 17.1.17 התאגד הפורום הנ"ל תחת עמותה חדשה, "הפורום לקידום התיירות מחנידה" (ע"ר) ובראשה נבחר לעמוד מר נינו פרץ מתוך אמונה רבה באיש וביכולותיו להוביל את השוק להצלחות לאור מטרות העמותה.



חברי ועד סוחר שוק מחנה יהודה: ירון צדקיהו, נשיא הלשכה-דרור אטרי, אלי לוי, איציק מזרחי, יוני טל, מאיר כהן, שימי, יובל זוהר ויניב כהן

מטרות העמותה - דאגה לרווחת סוחר השוק, מיתוג השוק כעד אטרקטיבי לתיירים וללקוחות, סיוע בפיתוח ובקידום השוק וסוחריו וקיום בחירות פתוחות ודמוקרטיות לתפקיד היו"ר.

בצר לנו, התנהלותו של מר נינו פרץ כיו"ר גררה טענות רבות מצד חברי הוועד אשר טענו כי הנ"ל עושה שימוש במעמדו לצרכיו האישיים לרבות שימוש פוליטי פסול בתפקידו לטובת אחד המועמדים במרוץ לרה"ע; בנוסף להיעדר שקיפות, אי הקפדה על התנהלות כספית תקינה של העמותה ועוד מגוון דוגמאות



|                    |     |    |      |          |            |            |
|--------------------|-----|----|------|----------|------------|------------|
| 28.77x25.83        | 2/2 | 17 | עמוד | זמן צפון | 19/07/2018 | 64475232-3 |
| לשכת המסחר - 35010 |     |    |      |          |            |            |

## יו"ר חדש לסוחרי שוק מחנה יהודה!

בהחלטה שהתקבלה פה אחד בבית לשכות המסחר ע"י הוועד המנהל של סוחרי שוק מחנה יהודה, הוחלט להדיח את היו"ר נינו פרץ מתפקידו ולמנות ליו"ר זמני את מאיר כהן בעל סטקיית "הקירח" ומוותיקי השוק (45 שנה). לצידו נבחר ירון צדקיהו אף הוא מוותיקי השוק. כמו כן, נבחרו אלי לוי ואיציק מזרחי לייצג את הסוחרים מול הרשויות לרבות עיריית ירושלים והמשטרה.

**בנוסף, הוחלט על דימון אסיפה כללית בתאריך 29.7.18**



|                    |   |         |                         |            |            |
|--------------------|---|---------|-------------------------|------------|------------|
| 14.95x14.68        | 1 | עמוד 12 | העיר רצוי ומצוי - כותרת | 20/07/2018 | 64476830-8 |
| לשכת המסחר - 35010 |   |         |                         |            |            |

# האם הבורסה המשנית תוקם בחיפה?

הממשלה אישרה את טיוטת החוק להקמת הבורסה המשנית לניירות ערך, אבל מתווה החוק לא מבטיח שהיא תיפתח בחיפה, ואינו מתייחס למיקומה הגיאוגרפי

בתמונה הבורסה לניירות ערך בתל אביב צילום אייל טואג

אלה – אפיק מימון ציבורי".  
 במענה לשאלת "רצוי ומצוי" האם ישנה היתכנות להקמת הבורסה המשנית בחיפה, נמסר מדוברות משרד האוצר כי "אינן לרעת" וכי למעשה סוגיית ההיתכנות תוכרע "לפי מי שיגיש את הבקשה לרישיון".  
 במענה לשאלה מי אמור להחליט על מי-קומה של הבורסה המשנית השיבה דוברות משרד האוצר: "מי שיקים אותה".

הממשלה אמנם אישרה בישיבתה מיום ראשון את טיוטת החוק המאפשר הקמת בורסה משנית לניירות ערך, בנוסף לבורסה הראשית הפועלת בתל אביב, אך המתווה הנוכחי של החוק החדש אינו מבטיח את הקמתה באזור הצפון. "החוק לא מתייחס למיקום הגיאוגרפי של הבורסה המשנית", נמסר מדוברות משרד האוצר.  
 בשנים האחרונות פועלת עיריית חיפה, באמצעות החברה הכלכלית שלה, להקמת בורסה לניירות ערך בחיפה – מהלך שעשוי לשנות את המציאות הכלכלית בעיר ובסיביבתה מהקצה אל הקצה. כמו כן, בנובמבר 2017 פנה נשיא לשכת המסחר והתעשייה בחיפה והצפון דוד קסטל לשר האוצר משה כחלון, לשרת המשפטים איילת שקד ולשר הכלכלה אלי כהן וביקש שהבורסה הנוספת תוקם בצפון הארץ.

יגאל חי



הבורסה המשנית מוגדרת כבורסה ייעודית שבה יירשמו למסחר תאגידים עם הון עצמי בסדר גודל קטן ובינוני. בדרכי ההסבר לחוק שימום כחלון ושקד צוין כי התאגידים הקטנים והבינוניים הם מנוע צמיחה מרכזי של המשק, ו"הקמתה של הבורסה הייעודית נועדה לאפשר אפיק מימון נוסף לתאגידים