

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

לינק לקובץ: [לחץ כאן](#)

תוכנית: המהדורה המרכזית

תאריך: 12/12/2017

שעה: 20:25:49

רשת: חברת החדשות



כותרת: **עמליה דואק: ניסיון נוסף להפחתת מחירי
הדירור - יוזמה חדשה מנסה לבטל את**

יונית לוי: נתחיל איתך עמליה, עם ניסיון חדש להוריד את מחירי הדירות.

עמליה דואק: כן, עוד ניסיון צריך לומר ובאמת השאלה האם הוא יצלח הפעם? על כל דירה שנבנית בישראל, מה לעשות, נעזרים בעובדים זרים. על ההעסקה של העובדים האלה משלמים היטל, כדי לעודד ישראלים לבוא לענף הזה. עכשיו, המטרה היא לבטל את ההיטל וכך, לחסוך עשרות אלפי שקלים במחיר הדירה, האם זה אכן יתגלגל אל רוכשי הדירות? הנה הכתבה המלאה. מרואיין: זה כסף שמתגלגל בודאות אל מחירי הדירות. אלדד ניצן: את יוצרת בעצם הוזלה משמעותית בעלויות של בניית דירה.

עמליה דואק: אין כמעט טריק שלא ניסו בשנים האחרונות כדי להוריד את מחירי הדירור. עכשיו, אחד חדש עולה לדיון. מספיק

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

להתבונן מבחוץ בכל אתר בנייה בישראל כדי להבין שרוב העובדים, הם לא בהכרח ישראלים. אלדד ניצן : ישראלים לא רוצים לעבוד בענף הבניין, נקודה. זה דבר שפסה כבר, העבודות הרטובות, אני מדבר על עבודות רטובות של טפסנות, ברזלנות, טיח וריצוף, ישראלים ממדרים את רגלם. עמליה דואק : ב2003, הטילו היטל שנועד לעודד עבודה של ישראלים בענף הבנייה. לצורך כך, הפכו את ההעסקה של עובדים זרים ליקרה יותר. לפי נתוני הלמ"ס, השכר הממוצע של עובד זר בענף הבנייה הוא כ9,400 שקלים, אבל על כך, המעסיק משלם עוד כ40,000 שקלים בשנה, היטלים על העסקת עובד זר. אלדד ניצן : מצד אחד, המדינה מביאה עובדים זרים כדי להגדיל את ההיצע של הדירות ומצד שני, היא ביד שנייה, לוקחת מסים מיותרים שחוקקו בשנים עברו, שהם לא רלוונטים וזה משפיע באופן ישיר על מחיר הדירה לזוג הצעיר, בסופו של דבר. עמליה דואק : וזה כעת הטיעון המרכזי של קבלני הבנייה וחברות כח האדם, הם מבקשים לבטל את ההיטל על העסקת עובדים זרים ובכך, להוריד את מחירי הדירות בכמה עשרות אלפי שקלים לדירה. לטענתם, העלויות של העסקת העובדים הזרים מושתות על כל דירה בישראל. עלות ההיטל הממוצע שמושת על דירה חדשה הוא כ41,362 שקלים. השאלה הגדולה, אם כן יבטלו את ההיטל הזה, האם ההפחתה תתגלגל אל רוכשי הדירות?

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

אלדד ניצן : אני באופן עקרוני, מתחייב שברגע יורידו לי עלויות
ההיטלים מיותרים, אני אשית את זה ישירות על הקבלן והקבלן
יוריד את מחיר הדירה בסופו של דבר, כי התקורות שלו ירדו.
עמליה דואק : באגף התקציבים באוצר, מנגד, מביעים עמדה
אחרת.

מרואיין : המשמעות בסוף מבחינת מחירי הדירות זה השפעה של
סדר גודל של עשירית עו עד 0.15 אחוז ממחיר הדירה. עכשיו,
שמפחיתים מס, כולנו יודעים, זה משפיע על כל השחקנים שבדרך,
זה לא בהכרח מתגלגל באופן מלא לרוכש, יש בדרך את העובד,
יש את הקבלן ששוכר את העובד מתאגיד הבניין, אתה יודע,
המשמעות היא בסוף לרוכש, היא במקרה הכי טוב, אני יודע,
משהו בסביבות ה-2,000, 2,500 לדירה, במקרה הכי טוב.
עמליה דואק : לפי נתוני האוצר, יש 50,000 עובדים ישראלים
בענף הבנייה, בעבודות רטובות ו-200,000 בתפקידים שונים. באוצר
טוענים שביטול ההיטל על העסקת עובדים זרים יפגע בהעסקת
הישראלים. הדיון המרכזי של קבלני כח האדם מנגד, הוא שההיטל
על המעסיקים פשוט לא אפקטיבי, הוא אמור היה לעודד העסקת
ישראלים, אבל בפועל, זה לא קורה.
חיים פייגלין : היינו שמחים מאוד להעסיק עובדים ישראלים.
לצערנו, הישראלים אינם באים לענף הבנייה, בטח שלא לעבוד
כפועלי בניין.

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

עמליה דואק : אז החלטנו לבדוק את האמירה הזו. איתמר,
התחקירן שלנו, ניסה על פני השבועות האחרונים לחפש עבודה
בענף הבניין.
איתמר : אני רוצה לדעת אם אתם מחפשים פועלים.
מרואיין : לא כרגע. למה, אתה חברת כח אדם?
איתמר : אני מחפש לעבוד בבניין.
מרואינת : ממש בעבודה פיזית אתה מתכוון, ממש פועל בניין. אז
אני לא חושבת שיש לנו משרות כאלה.
איתמר : אני בודק את האופציה לגבי עבודה בבנייה, אני מחפש
עבודה בבניין.
מרואינת : לא, אין לנו כזה דבר, אנחנו רק למי שהוא כבר
עובד.
עמליה דואק : בטלפון, זה לא עבד, אז ניסינו למלא קורות חיים
באינטרנט, אבל גם שם לא חזרו אלינו, אז הלכנו לברירה
האחרונה ויצאנו לאתרי הבנייה עצמם.
מרואיין : אהלן, בוקר טוב. תגיד לי, אתה מחפש פה פועלים?
מרואיין : פועלים? פועלים של מה?
מרואיין : פועלים של שלד. אני מחפש מקום לעבוד בו.
מרואיין : כל הכבוד לך.
מרואיין : למה כל הכבוד?
מרואיין : שאתה רוצה לעבוד בענף הבנייה.

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

מראיין : לא הרבה רוצים? אני מחפש כבר תקופה האמת, ולא מצליח למצוא.

מרואיין: הערבים עושים את העבודות בדרך כלל.

מרואיין : תעבוד בעבודת גימורים, יותר טוב לך.

מראיין : למה? למה לא שלד?

מרואיין : זה קשה.

מראיין : רוב העובדים שלך, מי הם? מחברון העובדים שלך?

מרואיין : כן.

עמליה דואק : הקבלנים טוענים שקיבלו הבטחות מכיוונו של שר האוצר כחלון לבטל את היטל המעסיקים עם הגעתם ארצה של אלפי פועלים סינים לענף הבנייה. עד שזה יקרה, הם רתמו לצידם את ח"כ אמיר אוחנה, שמקדם כעת הצעת חוק לביטול ההיטל.

אמיר אוחנה : אנחנו מנסים למצוא כל דרך אפשרית כדי להוזיל את מחירי הדיור, אז יש דברים רבים שאפשר לעשות בתחום הפשרת קרקעות ובתחומי המענה על הביקוש, למעשה, עושים את זה, אבל זה דבר שאפשר לעשות אותו תכף מיד, זה מס לא מוצדק, מס שלא פעל, שלא עבד, שלא הגשים את המטרה שלו ומגולגל לצרכן.

עמליה דואק : כמו כל מס שמבוטל, לא תמיד הצרכן הסופי הוא זה שנהנה ממנו. הקבלנים אולי מבטיחים שהמקרה הזה יהיה שונה, אבל אם המחוקקים משתפים איתם פעולה, כדי שגם יוודאו

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv

(formerly Derech Petach Tikva)

Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166

www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 98-96, תל אביב

(לשעבר דרך פ"ת)

טל 03-5635050, פקס 03-5617166

www.ifat.com

שרוכשי הדירות, הם שיהנו מהמהלך, בסופו של דבר.