

19.05x28.51	1	8	עמוד	המבשר - כלכלי	01.04.2014	41823342-7
איגוד לשכות המסחר - 35010						

בנחישות ובלי רגישות

רשתות שיווק בעתירה לבג"צ:
 לבטל האישורים החריגים
 שהעניקו לרשויות
 אפשרות להעלות
 ארנונה לעסקים,
 מבלי להתחשב בכך
 שהדבר מצר צעדיהם
 חדשות כלכלה • עמוד 8



שלמה גרין

הדעות הכלכלה

רשתות שיווק בעתירה לבג"צ: לבטל האישורים שניתנו לרשויות להעלות את הארנונה לעסקים

בקשה למתן אישור חריג להעלאה חריגה של ארנונה בשיעורים של 4%-15%, תוך התפרקות מוחלטת משיקול הדעת של המשיבים, שרי הפנים והאוצר. מבדיקת איגוד לשכות המסחר עולה כי מדובר, כאמור, בלא פחות מ-70 רשויות מקומיות אשר פנו וקיבלו אישור חריג להעלאת ארנונה לעסקים. בדרך זו החריג לכלל הפך לכלל בניגוד גמור לכוונת המחוקק. יותר מכך, אישור חריג שניתן, איננו מוענק לתקופה זמנית כזו או אחרת אלא לעולמי עד. האישור החריג שניתן מהווה את הבסיס לחישוב תשלום הארנונה לשנים הבאות. כלומר, העסקים העותרים נמצאים כבר בשנה השלישית לפגיעה הנמשכת בהם: ב-2012 גדל תשלום הארנונה שלהם בעקבות מתן ה"אישור החריג", וסכומי הארנונה שהם משלמים לכל רשות מקומית ב-2013 וב-2014, ולמעשה מכאן ולהבא, מבוססים על אותו אישור חריג בלתי חוקי של 2012.

בדרך זו, נטען בעתירה, "שומר הסף", שרי הפנים והאוצר, אפילו לא נרדם בשמירה - הוא פתח מיוזמתו את השער תוך הפרת הדין והפרת החובות המוגברות המוטלות עליו כמשרתו של הציבור. יתר על כן, החוק מחייב כי העלאת ארנונה לעסקים תותנה בהעלאת ארנונה למגורים. בחלק מהמקרים לא התקיים תנאי זה, האישור החריג להעלאת ארנונה לעסקים ניתן בלא שהותנה בהעלאת ארנונה למגורים ורק מבחינה זו יש כאן הפרה בוטה של החוק. במקביל, יוזם איגוד לשכות המסחר הצעת חוק לתיקון העיוותים במס הארנונה. ההצעה כוללת, בין השאר, הסדרת התנאים למתן אישורים חריגים לגביית ארנונה ברשויות המקומיות, הגברת הפיקוח של הכנסת על תהליך הענקת האישורים, ביטול הצמדת העלאת הארנונה למדד השכר במגזר הציבורי והפחתה משמעותית בריבית הפיגורים אותה גובות הרשויות.

איגוד לשכות המסחר עתר לבג"צ בשמו ובשם 14 רשתות קמעונאיות בבקשה לצרפם כעותרים לעתירה התלויה ועומדת בפניו, של לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים נגד משרדי הפנים והאוצר, ולצרף כמשיבים עוד 43 רשויות מקומיות בכל רחבי הארץ.

במסגרת העתירה מתבקש בית המשפט להצהיר, כי ה"פיילוט" שנערך במשרד הפנים ב-2012 ושבמסגרתו ניתנו אישורים חריגים לכ-70 רשויות מקומיות להעלות את הארנונה לעסקים בשיעור העלאה שנע בין 4% ל-15% ללא בדיקה פרטנית כמתחייב על פי חוק, אינו עומד בדרישות החוק ואף סותר הוראות והנחיות שפרסם משרד הפנים עצמו.

על פי העתירה, דיני ההקפאה ולאחר מכן חוק ההסדרים במשק המדינה מ-1992 ביקשו להגביל את הסמכות של הרשויות המקומיות בקביעת הארנונה הכללית ולתת יותר שיקול דעת לשלטון המרכזי. השרים הם אלו שקובעים את הסכום המזערי והסכום המרבי של הארנונה לכל אחד מסוגי הנכסים, ולרשויות המקומיות יש רק מרווח תמרון בין סכומי המינימום למקסימום שנקבעו.

יחד עם זאת, הרשות המקומית יכולה להגיש בקשה לשרי האוצר והפנים ל"אישור חריג" להעלאה של ארנונה. השרים מחויבים לכחון פרטנית כל בקשה ולוודא שאכן יש הצדקה להעלאה חריגה של ארנונה מעבר לנוסחת העדכון הכללית הקבועה בחוק. על השרים לקבל החלטה, תוך בחינת מכלול השיקולים הרלוונטיים, לרבות הגנה על ציבור משלמי הארנונה, האם אכן יש הצדקה אמיתית להעלאה חריגה של תשלום הארנונה.

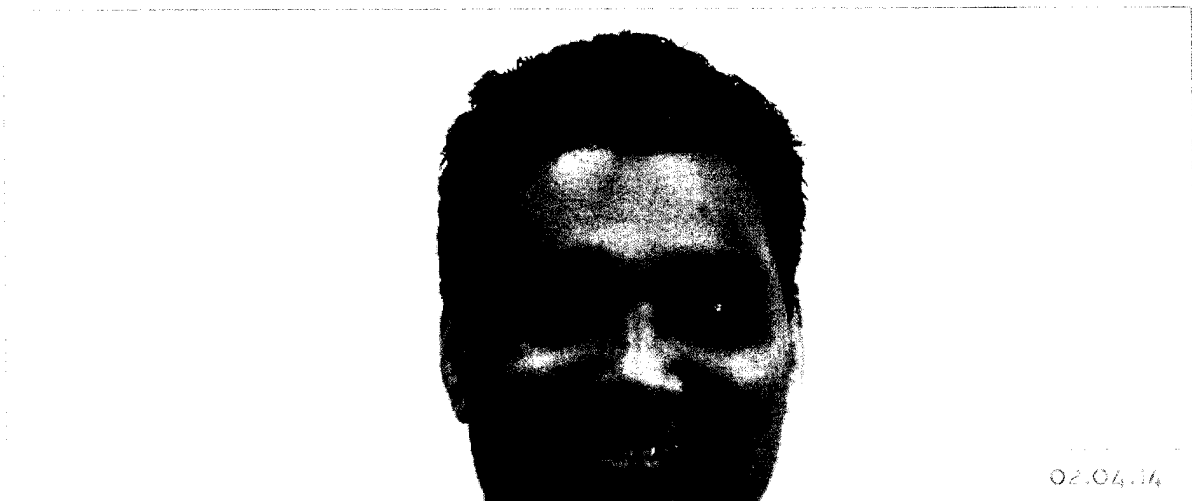
על רקע זה, נדהם איגוד לשכות המסחר לגלות בתגובה המקרמית של הפרקליטות לעתירה, שאושרה גם בפגישה שקיים נשיא האיגוד עם שר הפנים וצוות משרדו, כי ב-2012 הונהג פיילוט, שבמסגרתו ניתן אישור גורף לכל

PORT2PORT

ענף תעודות הסל בישראל מנהל שיא של 106 מיליארד שקל

המשך המגמה החיובית בשוקי ההון בעולם ובישראל נותן את אותותיו: בחודש מרץ גוייסו למעלה מ-488 מיליון שקל

12:00 / 02.04.14



02.04.14

רון סולומון

לאור המשך המגמה החיובית בשוקי ההון בעולם בכלל ובישראל בפרט, גייס שוק תעודות הסל בישראל במרץ למעלה מ-977 מיליון שקל. כך עולה מנתוני איגוד תעודות הסל בלשכת המסחר.

לדברי מנהל תחום פיננסים ושוק ההון באיגוד לשכות המסחר רונן סולומון, "עיקר הגיוסים בחודש מרץ הינו בתעודות על מניות בארץ ובחו"ל, בלמעלה מ-488 מיליון שקל. מדובר בהמשך מגמה של ציבור המשקיעים הישראלי, שגם בשנת 2013 הגדיל את ההשקעה באפיק המנייתי. מתחילת שנת 2014 הושקעו למעלה מ-1.5 מיליארד שקל בתעודות סל על מניות בחו"ל.

"שוק תעודות הסל בישראל מנהל, נכון לסוף חודש מרץ, למעלה מ-106 מיליארד שקל (בניבוי החזקות הדדיות), לעומת פברואר 2014, שאז נوهלו כ-104.5 מיליארד שקל. מדובר שוב בשיא כל הזמנים בענף תעודות הסל, ובקצב צמיחה מרשים, בייחוד שיש רק ארבעה מנפיקי תעודות סל בישראל (לעומת 19 חברות מנהלות קרנות נאמנות).

"אין שינויים מהותיים בהתפלגות ההשקעה בשוק תעודות הסל: כ-27.5% מושקעים במדדי מניות מקומיים, כ-26.5% מושקעים במדדי מניות בחו"ל, כ-19% במדדי אגרות-חוב בישראל, וכ-23% בתעודות פיקדון (שאר ההשקעות הן בשיעורים נמוכים במדדי אג"ח בחו"ל, סלי מדדים ותעודות



עשרה טיפים לדוחות הסיכום השנתיים של קרנות הפנסיה

שלושת רבעי השכר. במידה ולא, תוכלו לרכוש תוספת ביטוי ביטוחית. במידה והינכם רווקים - עדכנו את קרן הפנסיה לביטול הכיסוי לקצבת שאירים.

5. בהודמנות זו, בדקו מי המוטבים אשר יהיו זכאים לקבל את כספי תסכומיכם, אחרי אריכות ימיכם. וודאו שאכן אתם מעוניינים שמי שרשמתם את שמו בעבר כמוטב שלכם, הוא זה שיקבל את כספכם.

6. בדו"ח יהיה רשום שיעור דמי ניהול אותו אתם משלמים לחברה המנהלת את החיסכון שלכם. רובכם זכאים לדמי ניהול נמוכים במסגרת הנחה שניתנה לכם במקום העבודה. במידה וגיליתם שאתם משלמים דמי ניהול גבוהים ממה ששוכם עימכם, לא להתייאש - התמקחו.

7. בדו"ח יהיה רשום סכום יתרת החיסכון ושיעור קצבה צפויה. יכול מאוד להיות שהסכומים שצברתם נמוכים, וכך גם הקצבה החזויה נמוכה. יתכן כי שברכם ישתפר בעתיד, כך שתוכלו לחסוך יותר. זה הזמן לפנות למנהל ההסדרים הפנסיוניים במקום העבודה או ליועץ פנסיוני כבוק, שיערוך סימולציה לחישוב הקצבה הפנסיונית העתידית, ובמידת הצורך הגדילו את הפרשותיכם בהתאם.

8. בפוליסות ביטוח חיים, קופות גמל וקרנות השתלמות יהיה רשום החלק ההוני הניתן למשיכה. זכרו, הכסף אמור לשמש אתכם לתקופה בה לא תהיה לכם הכנסה. אם לא חייכים - עדיף להשאיר את הכסף בקופה.

9. בדו"ח יצוין חלוקת ההשקעות שהקופה מבצעת בכספכם. בדקו עם עצמכם האם אתם מעדיפים קופה אגרסיבית או סולידית בהשקעותיה. החלטתם לשנות את אפיק ההשקעה? אין בעיה - ניתן לגייס את כספי החיסכון הפנסיוני לקופה אחרת או מסלול השקעה אחר, כפשוטו וללא עלות.

10. המדינה מעודדת חיסכון ארוך טווח ומעניקה הטבות לחוסכים. בדו"ח ישנו ספח אישור למס הכנסה שמרכז את הסכומים שהפרשתם במהלך השנה לקופה. ניתן לפנות עם הספח, יחד עם טופס 106 ממקום העבודה ולבקש ניכוי או זיכוי על הפרשותיכם. הפנימו: המדינה מחזירה לכם כסף. אתם רק צריכים לקחת!

בשכונות הקרובים נקבל את הדו"חות השנתיים המסבמים את סך הפרשותינו לקופות הגמל, קרנות הפנסיה ופוליסות ביטוחי החיים לשנת 2013. עבור מרביתנו קריאת דו"חות אלו מייגעת ובלתי מובנת ולרוב אנו נוטים לזרוק אותם או להתעלם מהם. אולם, יש לזכור כי מדובר במידע רב ערך על אחד הנכסים החשובים ביותר של האדם - סכום החיסכון הפנסיוני שיעמוד לרשותו ביום הגיענו לגמלאות. גם אם לעיתים נדמה לנו שישנן שנים רבות וטובות עד לפרישה מהעבודה, הרי שאם לא נבדוק כבר היום את מצבנו הפנסיוני, אנו עלולים לגלות ביום מן הימים כי נותרנו עם קצבה זעומה, שלא תאפשר לנו לחיות בכבוד בפרישתנו לגמלאות.

להלן עשרה טיפים חשובים לקריאת דו"חות החיסכון הפנסיוני, שגובשו על ידי עו"ד רוני סולומון, מנהל תחום פיננסים ושוק ההון באגודת לשכות המסחר:

1. ודאו שקיבלתם את כלל הדו"חות מהחברות אליהם הפרשתם, בהווה ובעבר. שכירים שמפרישים דרך מקום העבודה יוכלו לראות בתלוש השכר לאילו חברות הפרישו. במידה ולא קיבלתם דו"ח מחברה מסוימת, אל תהססו - התקשרו אליה ובקשו זאת. הדבר נכון גם לגבי אלו המפרישים באופן עצמאי. גיליתם כי כספכם מפוזר בין כמה תשבונות, רצוי לאחדם למספר מצומצם של תשבונות, כדי שלא תשכחו בעתיד היכן הפקדתם. יש לכם תשבונות רדומים מתחת ל-7,000 שקלים - אתם אמורים לקבל הודעה בדבר אפשרות למשיכת היתרה הנמוכה.
2. בדו"חות שקיבלתם מופיעים פרטיכם האישיים. שימו לב שכל הפרטים אכן נכתיים. החלפתם כתובת מגורים? דאגו לעדכן גם את החברה המנהלת את החיסכון הפנסיוני. התחנתם או נולדו ילדים? מזל טוב, לא לשכוח לעדכן.
3. בדו"ח השנתי יופיע ריבית הפרשותיכם חודש בחודשו לחשבון בקופה או בקרן. ודאו שקיימת התאמה בין הרשום בדו"ח למה שמופיע בתלושי השכר או לסכומים שהפקדתם באופן עצמאי. חסרה הפקדה - פנו למעסיק להשלים אותה.
4. בדו"ח מופיע מידע על הכיסוי הביטוחי במקרה בו תלילה תאבדו את יכולתכם לעבוד. וודאו שהכיסוי מספק לכם קצבה בשיעור של לפחות



חדשות | חינוך והשכלה | כלכלה ועסקים | ספורט

ילדים ונוער | שופינג ומבצעים | תרבות ופנאי



תוכנית | חדרה | תל אביב | ארצי



הצטרפו לדרך הרשמי של ישראל NOW בפייסבוק

Search bar with 'Search' button

מה אם ג'סטין טימברלייק היה ישראלי?



1:33 / 0:00



נשיא איגוד לשכות המסחר דורש משר הפנים:



20:01:00 06/04/2014

מאת: לביא אופק

ע"ד אוראל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר ונשיא לשכת המסחר תל אביב והמרכז, פנה לשר הפנים ח"כ גדעון סער, בדרישה שלא יאשר את בקשת עיריית ת"א לקבל אישור חריג להעלאה מספת של מס הארמנה ב-1.3% למשקי הבית ולמגזר העסקי, זאת מעבר להעלאה הכללית בשיעור של 3.66%. "נטל הארמנה החריגה על עסקים בת"א כבד מדי ועלול להביא לסגירת עסקים בעיר. אם תאושר הבקשה של עיריית תל אביב, הרי שמחבר בהעלאה כוללת של 5% לעסקים ולמגורים."

פניית לין מעשתה בעקבות תלונות שהגיש ללשכת המסחר מבעלי עסקים בתל אביב, לאור הקמפיין שהלשכה מנהלת נגד תעריפי הארמנה הגבוהים המושטים על העסקים בעיר. לדבריו, "ההעלאה הכללית ארצית שאושרה ברמה של 3.66% היא מופרזת ובבחינת עוול וניצול לא הוגן של משקי הבית והמגזר העסקי משום שהיא תוצאה ישירה של חריגות השכר במגזר הציבורי ואין לה זיקה לעלויות של הרשויות המקומיות. אם מס הארמנה היה מותאם לעליית יוקר המחיה בלבד, ההעלאה הייתה צריכה להיות 1.3%."

מבדיקת איגוד לשכות המסחר עולה כי בקשה זו מתווספת לרצף האישורים החריגים שעיריית תל אביב קיבלה בעשור האחרון, שמציג תמונה קשה של ניצול המגזר העסקי לצרכי גביית ארמנה. חלק מהאישורים הגדילו במאות ואף באלפי שקלים את תשלומי הארמנה לעסק בשנה. באיגוד אומרים כי העסקים בת"א בתחום המסחר והשירותים שילמו בשנה האחרונה ארמנה של למעלה מ-340 ש"ח למטר, קרוב מאוד לתעריפי המקסימום. כך, הארמנה למספרות קפצה ביותר מ-100% ובעלי עסקים עם גלריות שילמו מאות ואלפי שקלים מסופים.

עולה עוד מהבדיקה כי הגידול בהכנסות העירייה כתוצאה מעליית הארמנה בשנת 2014 (3.66%) צפוי לעמוד על כ-94 מיליון ש"ח, כאשר 70% שהם 65.8 מיליון ש"ח ממומן ע"י המגזר העסקי. התוספת של 1.3% משמעותה תוספת תקציב של כ-35 מיליון ש"ח לקופת העירייה, כאמור 24.5 מיליון ש"ח על חשבון המגזר העסקי.

לין מדגיש בפנייתו כי בהשוואה לעיריית ירושלים, לעיריית תל-אביב יפו מנגנון מנפח, פי 2 עובדי מנגנון מאלו שעובדים בעיר ירושלים ביחס לאוכלוסייה בשתי הערים. כמו כן, נתונים אלה מקבלים משנה תקוף בעיקר לאור הדו"ח הפנטסטי שפרסמה חברת הדירוג S&P מעלות, על פני עיריית תל אביב-יפו צפויה לסיים את 2013 בעודף תפעולי של 3.9% מההכנסות, עם יתרת מזומנים של כ-3 מיליארד שקל.

זאת ועוד, על פי נתוני חברת BDI, לא פחות מ-41,000 עסקים זעירים וקטנים נסגרו בשנת 2013, 28% מהם באזור תל אביב והמרכז. "לגובה מס הארמנה השפעה ישירה על סגירת עסקים", אומר לין.

בנוסף מבקשת עיריית תל-אביב להשית על חניונים ללא תשלום, חיוב של תעריף מינימאלי הקובע בתקנות ההסדרים במשק המדינה לקטגוריית "משרדים, שיחות ומסחר" שהיא מקטגוריות החיוב הגבוהות ביותר בתקנות.

יתר על כן, מעוין בדיון שהתקיים במועצת העיר תל-אביב ביום 27 בינואר 2014, מסתבר כי חודש קודם לכן, אושרה אגרת שמירה ברמה של 1.5% עד 2%. "אלה הם שיעורי העלאה בלתי נסבלים. שכן הם מתווספים גם לשאיפתה של עיריית תל-אביב למסות שטחי חנייה שלא בתשלום."

תאריך פרסום: 08/04/2014 זיהוי: 41940994 עיתון: גלובס מוסף: גלובס - כותרת כתבה מס' 1 עמוד מס' 8

איגוד לשכות המסחר מוביל יוזמת חקיקה לחיסול "עושק הארנונה"

ראשי איגוד לשכות המסחר בתל אביב מקווים שחקיקה חדשה שהם מציעים תצמצם את היקף האישורים החריגים שניתנים לרשויות המקומיות לייקור הארנונה: במסיבת עיתונאים שקיימו היום (ב') הציג נשיא האיגוד, אוריאל לין, נוסח של הצעת חוק שאמורה לדבריו "לחסל את ציד העושק של הארנונה, למנוע ניצול פרצות ולהכטיח גבייה הוגנת של המס העירוני".

הרקע למהלך הוא ריבוי המקרים שבהם משרדי הפנים והאוצר העניקו לרשויות מקומיות אישורים לייקור הארנונה. לטענת האיגוד, בשנת 2012 ניתנו 70 אישורים שאפשרו לייקר את הארנונה בשיעור של 4% עד 20% ובשנת 2013 ניתנו כ-50 אישורים דומים. לדברי לין, 42 רשויות מקומיות שקיבלו ממשרדי

הפנים והאוצר אישור חריג לייקור הארנונה ב-2012, קיבלו היתר לייקר את המס העירוני גם ב-2013, לדברי הסמנכ"לית לכלכלה ולמסים באיגוד, ישראלה



מני, בדיקה שעשתה העלתה כי בשלוש השנים האחרונות תעריפי הארנונה התייקרו בעקבות אישורים אלה כ-1.7 מיליארד שקל. על פי ההצעה, החוק החדש יגביל את תוקף האישור החריג לייקור הארנונה למשך שנה אחת בלבד, ולאחריה יחזור התעריף לשיעור שהיה טרם ניתן האישור. בנוסף, מציעים באיגוד כי כל בקשה של רשות לקבלת אישור חריג תאושר גם בוועדת הכספים של הכנסת, ולא רק בידי שרי האוצר והפנים, כנהוג כיום. מההצעה עולה כי רשות מקומית שמבקשת אישור חריג תפרסם את מונתה באתר האינטרנט שלה שבועיים טרם הגשת הבקשה וכי רשות שקיבלה אישור כזה תהיה מנועה מלקבל אישור נוסף בטוחת של 5 שנים. עוד מציעים באיגוד, כי אישורים חריגים לייקור הארנונה יינתנו רק לרשויות שהוכיחו כי גבו ארנונה מ-90% מתושביהן במשך שלוש שנים ברציפות.

לדברי לין, הניסיון לקדם חקיקה שתרכן את מגמת הייקור בתעריפי הארנונה מהווה המשך למאבק ממושך. "גם הארנונה הפך לכבד מנשא ולרכיב משמעותי ביותר במסגרת ההוצאות של העסקים שנתונים להחצים להורדת מחירים", אמר. "הממשלה לקחה לה למשימה להילחם ביוקר המחיה, אך בד בבד מאפשרת לרשויות המקומיות לגבות בלי הצדקה סכומים נוספים ממשקי בית ומהמגזר העסקי, ובכך מעלים למעשה את יוקר המחיה. המגזר העסקי ובעיקר עסקים מתחום המסחר והשירותים שעליהם מושט עיקר העול כבר הגיעו לשיא כושר הספיגה".

• טאת זיבל אזולאי

החקדמות במגעים עם סין להבאת עובדים לענף הבנייה (דוחן לוי, עמ' 3)

נלעדי לכלכליסט

ההסכם להבאת 2,000 פועלים סינים על סף סיכום

שיטת ההסכמים הביטאורלים אינה יעילה להיכסוף שלנו בגיוס עובדים באמצעות הסכמים אלו הזכיה שמדובר בשיטה בעייתית בלשון המעטה. קיים קושי אמיתי בהבאת עובדים מקצועיים כשאתה עובד מול מדינה בניגוד לעורמים פריטים שמקבלים מסך עבור הבאת כל עובד מקצועי. ניצן מביא כדוגמה את ההסכם הביטאורלי שנחתם עם ממשלת מולדיבה בתו' מתוך 1,600 עובדים שנבחנו רק 400 עובדים נמצאו כשרי הבאת. אני בחרתי בנקודת 28 עובדים וקיבלתי 13 שמתוכם לא בחרתי אפילו אחד, הוא אומר.

בישראל עובדים כ-6,000 וזרים בענף הבנייה, אף שלמשרד הפנים יש אישור להבאת 6,000 עובדים. בנוסף פועלים בענף כ-17 אלף פלי-סטנינים וכ-27.5 אלף ישראלים.



סער פגישה עם שגרירת סין

צילום: נועם מושקוביץ

ברת את קצב בניית הדיירות יש להזרים לענף עוד כ-34 אלף עובדים באופן מיידי. אלא שלדברי אלדר ניצן, ירד תא' גירי כוח אדם באגוד לשכות המסחר,

שהעובדים שמגיעים לישראל הינם עובדים מקצועיים. בענף הבנייה מגדירים את ההסכם כקריטי לענף, על רקע תוכנית הממשלה להגביר את קצב הבנייה ולבנות מאות אלפי דיירות חדשות בעשור הקרוב. כשנים האחרונות מנסים הזרים וק' בלני הביצוע להציף בכל דרך אפשרית את הצורך בתוספת של פועלים זרים בישראל, כאשר לפועלים מסין עדיין פות עליינה מבחינתם בשל התמתותם בעבודות הרטובות טיה, ריצוף, חיפוי ואיטום. מספר הפועלים מסין בישראל עומד כיום על כ-4,000 ויזמי הבנייה טוענים כי מספר זה אינו מספק מענה לכלל הענף. בענף טוענים כי המחסור בעובדים הביא להתייקרות מהותיות בעלויות כוח האדם. שכרו של פועל בנין סיני הוא כ-12=20 אלף נטר שקל בחודש, תלוי בהספק העבודה בהתארות הקבלנים טוענים כי כרי לעמוד ביעדי הממשלה להג

שר הפנים גרעון סער נפגש בימים האחרונים עם שגרירת סין בישראל גאו' יאן פינג והנספה הכלכלי של סין בישראל, כדי לקדם את ההסכם הביטאורלי להבאת עובדים זרים מסין לעבודות בניין בישראל. בפי ניטה ריזוחה השגרירה לסער כי טיזשת ההסכם נמצאת לקראת שלבי סיכום סופיים וכי נותרו פערים קטנים מאד בין הצדדים. השניים סיכמו כי לאחר תג הפסקת תצא משלחת בראשות אנשי רשות האוכלוסין בישראל לסין ובה נציגי משרדי הממשלה הרלוונטיים כמשרד התוען, כדי ולנסות ולסכם את פרטי ההסכם הסופיים.

לפי ההערכות בענף הבנייה, בקצב התקדמות הנכחי בין המדינות יוכלו להגיע עד לסוף השנה כ-2,000 פועלים סינים לישראל. בחלק משיתוף הפעולה צפייה התארות הקבלנים (בני הארץ) לבצע מברקי התאמה בסין כדי לחדא

איגוד לשכות המסחר: "הארנונה - צינור העושק של משקי הבית והמגזר העסקי"

דורש להסדיר את התנאים לפיהם ניתנים האישורים החריגים לגביית הארנונה - וליצור שקיפות מלאה של ההליך. אוריאל לין: "תיקון החוק ימנע ניצול פרצות"

עמרי מילמן

22:43, 07.04.14

איגוד לשכות המסחר פרסם היום את הצעת החוק שלו ליצירת סדר חדש במס הארנונה. הצעת החוק דורשת להסדיר את התנאים לפיהם ניתנים האישורים החריגים לגביית הארנונה - וליצור שקיפות מלאה של ההליך. עוד דורשים באיגוד להפחית משמעותית את ריבית הפיגורים שגובות הרשויות.

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, אמר כי "בשנים האחרונות מס הארנונה הפך להיות צינור העושק של משקי הבית והמגזר העסקי זאת מתחת מבלי שהציבור והכנסת יידעו". לדבריו, הארנונה למגזר העסקי גבוהה פי שלושה מזו של משקי הבית.

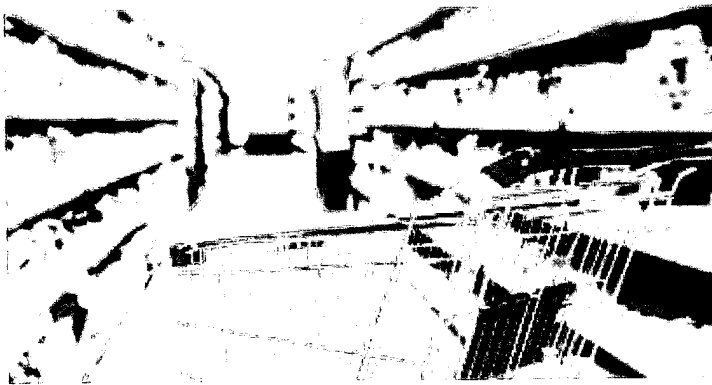
ישראלה מני, סמנכ"ל כלכלה ומסים באיגוד לשכות המסחר, אמרה: "המגזר העסקי ב-60 רשויות מקומיות שילם תוספת של ארנונה חריגה בסך 200 מיליון שקל בשנים 2012-2013".

בכנס, הזכיר לין כי במרץ האחרון עתר הארגון יחד עם 14 רשתות קמעונאיות לבג"ץ, בדרישה שבית המשפט יצהיר כי ה"פיילוט" שנערך במשרד הפנים ב-2012 ושבנו ניתנו אישורים חריגים לכ-70 רשויות מקומיות בשיעור העלאה שנע בין 4% ל-15% - אינו עומד בדרישות החוק.

לדברי לין, "התיקון שהוצע היום על ידי איגוד לשכות המסחר ימנע ניצול פרצות, יבטיח גביית מס ארנונה הוגנת, ויחזיר את המשמעות האמיתית של האישור החריג, לאפשר בקרה ופיקוח טובים יותר של השלטון המרכזי על השלטון המקומי. האישורים החריגים, שמשמעותם פגיעה בזכות הקניין, חייבים להיות שקופים וגלויים לכל. הרשויות המקומיות יצרו מעקף דה פקטו של ועדת הכספים של הכנסת. ועדת הכספים חייבת להיות מעורבת ישירות בהענקת האישור החריג. בכך יתבטא טוב יותר האיזון הראוי בין הרשות המבצעת לבין הרשות המחוקקת באינטרס השמירה של הציבור".

בעריכת: מ. גרין **כלכלה**

במהלך חג הפסח צפוי גידול של כ-18% במכירות רשתות השיווק



בחודש הקרוב ובמהלך חג הפסח צפוי גידול של כ-18% במכירות רשתות השיווק השונות, בהן מזון, הלבשה, מוצרי חשמל לבית וכלי בית, זאת בדומה לנתוני הגידול בעשור האחרון, כך עולה מסקירה שערך אגף כלכלה ומסים באיגוד לשכות המסחר לקראת חג הפסח, אשר בחנת את התנהגות מדדי המכירות של הרשתות בי 2002-2013.

מהסקירה עולה עוד כי 2014 צפויה להיות דומה לממוצע ברשתות השיווק ותשקף עלייה (לעומת החודש הקודם) של כ-17% ברכישת מזון, עלייה של כ-25% ברכישת מוצרי הלבשה והנע-לה, עלייה של כ-112% ברכישת כלי בית, ועלייה של כ-34% ברכישות מוצרי חשמל לבית.

כלכלני לשכת המסחר ציינו כי מסקירת נתוני העשור האחרון עולה כי לעומת גידולי הרכישות

במכירות שחוינו בחנויות הביגוד, נעליים והאביזרים ברבעון הראשון של השנה עקב התורף השחוק, אני מעריך כי המכירות לקראת חג הפסח תהיינה גבוהות יותר. במקביל, נצפה בידידת מחירים אשר תושפע ממבצעים ומתחרות בין הרשתות השונות. אני צופה לקראת הפסח ירידת מחירים ריא" לית של 3%-5% לעומת התקופה המקבילה אשתקד".

בחדש החג, הרי שבחודש שלאחריו נרשמות ירידות ברכי-ישות ברשתות השיווק: ירידה של כ-6% במכירת המזון, ירידה של כ-18% במכירת מוצרי הלבשה והנע-לה, ירידה של כ-19% במכירת מוצרי חשמל לבית וירידה של כ-45% ברכישת כלי בית ומטבח.

לדברי יורם הר, יו"ר חטיבת הרשתות הקמעונאיות באיגוד לשכות המסחר: "לאחר הירידה



דרוש קידום חוק מחזור מים אפורים בישראל

ילאוד העובדות הסצערות כרבר סנת בצורת חסירה בישראל ולאוד תהליך המדבר המאפיין את אורה הניאוגרפי של הפדינה על פי הערכות חוקרים, יש לקדם פיידות את חוק מחזור המים האפורים בישראל כפי שנעשה בפדינות מערביות רבות בעולם. כך אמר מזל שטיינר, יורד הטיבת המים האפורים באיגוד לשכות המסחר. לדבריו, על ירי מחזור המים האפורים במגזר הפרטי בישראל ניתן יהיה לחסוך 150 מיליון קוב מים בסנה, המהווים 40% מתצרוכת המים הפדטית במדינה.

לאור המציאות כיום בה מחזור מים אפורים בישראל נמצא מחוץ לחוק, לקחו על עצמם אזרחים פרואנים אחריות איסית לניצול יעיל של מים ובנו מתקני מחזור, שלרוב אינם כסירים לסינון מים בצורה טובה. זהבועיה המרכזית של אי הסדרת התחום בתקיקה היא שהפיראטיית שולטת. מכיום מיפעלים לפחות 15 אלף מתקנים פיראטיים למחזור מים בישראל, בהם מפכים האזרחים את מי המקלחת ומכונת הכביסה לצורכי השקיית גינות והדחת אסלות בבתיהם. טען שטיינר.

לדברי ערן סל, מנהל תחום מים אפורים בלשכת המסחר תיא והמרכזי "במדינה הסובלת ממחסור מוכח במקורות מים ראוי לעשות מאמץ לאופי בכדי לקדם את הפתרון הטעטי ביותר והירוק ביותר של מחזור מים אפורים. קיימת טכנולוגיה עולמית ותקדימים לסימוש חוזר במים אפורים, ואף ישנן חברות ישראליות הספקות את השירות, אך בשורה תחתונה נראה כי הרשויות לא מעודדות את התפתחות התחום במדינה".

לערכת חברי התטיבה, התפתחות הענף תיצור כ-1,500 מקומות עבודה בפעילות בשוק המקומי, בנוסף לחברות רבות שיקומי לאחר הפדרת הענף באיפן חוקי, ואשר יהיו סכוונות ייצוא. יפישנציאל היצוא של ענף זה יכול להגיע לכ-100 מיליון דולר בתוך 5 שנים, הוא ימצב את ישראל כמעצמה טכנולוגית גם בתחום זה.

לסיכום מציין שטיינר כי מחזור מים אפורים מקובל במדינות מערביות רבות דוגמת גרמניה, אוסטרליה וקפריסין, אשר בהלקו מערכות המחזור המותקנות בכל בית מסובסדות על ידי המדינה. בימים אלה מסתיים תהליך של הכנת תקן ישראלי למחזור מים אשר יהווה פלטפורמה של ספה טכנולוגית משותפת, עליה צריכה להתבסס חקיקה בתחום. אני קודא למשרדי הממשלה הרלוונטיים לקדוא את המספה ולהבין כי אם ישראל תילכת לכיוון של מחזור, הרי שהתקטת מערכות למחזור מים אפורים בכל התיים בישראל היא הפיתרון האידיאלי למצוקת המים העתידית."



חדשות

18.8%

שיעור העלייה בחשבים הארנונה של משק בית בשנים 2006-2011, לפי נתוני הלמ"ס העדכניים

גדעון סער. יש עוד הרבה עבודה בטיפול בארנונה

צילום: עומר מסינגר

רק טיפה בים הארנונה

גדעון סער הנחה לא לאשר לעיריות העלאות ארנונה חריגות ב-2015

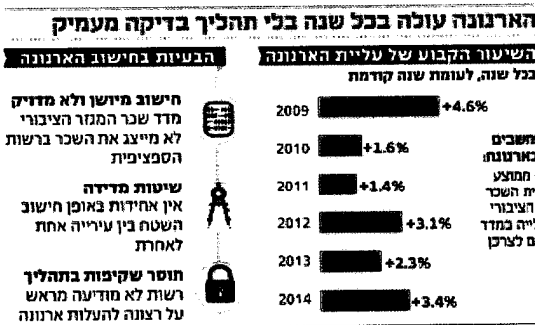
שר הפנים הנחה את הפקידים לא לאשר בשנה הבאה העלאות חריגות, למעט מקרי קיצון של רשויות בתהליכי הבראה. הבעיה: שיטת חישוב שיעור העלאת הארנונה עדיין מיושנת, שיטת מידת השטח לא אחידות מעיר לעיר ויש עוד הרבה עבודה

בלעדו לכלכליסט

עמרי מילמן

ל"כלכליסט" נודע כי שר הפנים גדעון סער הנחה את אנשי המקצוע במשרדו כי ב-2015 לא יאושרו העלאות חריגות בארנונה העירייתית של תעריפי הארנונה מחמת נאישור שרי הפנים האזורי, והחלטתו של סער טענה הסכמה של האוצר. במשרד הפנים ציינו כי המשרד יבחן

בקשות להעלאת חריגה בארנונה במקרים חריגים מאוד של רשויות הנמצאות בתהליכי הבראה או התייעלות. צעד זה מתווסף לצעדים נוספים, דר גבת הורדת הריבית הגבוהה על פיגור בתשלומים והקצאת שוויים וריבית דאקטיביים בגביית הארנונה. הדרג המקצועי במשרד הפנים מסביר כי "לא נתקל בשך הרצפה להסדיר את הארנונה בצורה כה נחרצת", או אולי זה הזמן להסב את תשומת לב לטוגנות נוספת בשוק ראוי להתמקד בטיפול בכנס הוויזי בארץ שאינו מאושר על ידי הכנסת, ובתוך כך גם להמליצות



גם היא ומניעה ל-20 אלף סיווגים שונים בעיריית תל אביב, כך שמל מי שיש לו נכס צריך למעשה לקחת יעדים שיגרו לו מהו, ויכול להיות שמסערה חוגגת כשרוח כעיר אתה וכשירותים תעשייה בעיר אחרת. ורשת ברזילי, שהמלצותיה נקברו, עסקה בסוגיה זו. ייתכן שהצעד הראשון שהשר יכול לעשות בכיוון זה הוא לבחון את המלצותיה, בשנה מהשרים הקודמים שהשטח נתפזת הארמה הלוהט הזה.

אין לרשות המרכזי להתייעל

בעיה שלישית בפלוגמט הארנונה היא רכיבי שיעור העלייה הקבוע במס הארנונה. לפי חוק ההסדרים מ-1992, בכל שנה תעלה הארנונה בשיעור של 80% מתוך הממוצע של מדר המחירים לצרכן ועוד השכר במגזר הציבורי. הבעיה עם השר מוס כמדד השכר היא שאפילו הלמ"ס לא מאמינה בו. לפני כשנתיים יצאה הלשכה באמריקה ברורה כי היא אינה ממליצה על שימוש בנתונים אלה כמדד משום שהם אינם משקפים את המציאות. כך נוצר מצב שהעלייה בארנונה נובעת ממדד שנוי במחלוקת. בעיה נוספת היא שבי-2013, עקב שינוי בחוק ההסדרים, בוטל תמריץ לרשויות להתייעל. עד אז ההעלאה היתה רק בשיעור 80% מן הטייס האוטומטי כדי שהרשות תתייעל. כיום רשות מקבלת את מלוא ההעלאה ולא כוונתה לא מתייעלת.

בחוק ההסדרים של 2013 סוכם עם הרשויות והתקדם כי הן מלות 400 מיליון שקל למדינה ובתמורה הן מקבלות הטבות, כשאות היתה אחת פתח. בתמורה להחלטה קיבלו הרשויות אישור מהאוצר להעלות את הארנונה ב-0.3% ב-2014. כך, הרשויות מסייעות למדינה והתושבים משלמים. אחד הנושאים הבעייתיים מבחינת איגוד לשכות המסחר מתמקד בארנונה לעסקים. בג"ץ שבו היא מעורבת עם 14 רשותות שונות ובתוכם מנסר, סופר-פארם ועוד, מתמקד בארנונה לעסקים ודורש לבטל "פיילות" מ-2012 שלפיו ניתנים אישורים ערפיים לבקשות להעלאת הארנונה לנכסים שאינם מגורים. הפיילות נבע כנראה מער מס זמני שמשרד הפנים היה בו, אך נשאר מבריקת איגוד לשכות המסחר עולה כי נגבו 100 מיליון שקל מן המהלך ב-2013, כשהלק מן המסוים נולגל על הצרכנים. משרד הפנים: "עם כניסתו לתפקיד הנהיה שר הפנים המסווי את הגורמים המקצועיים להציע דרכים לייצל את הארנונה כך המשרד ימשיך לעשות". משרד האוצר: "450 מיליון שקל שה ניעו מהרשויות נועדו לכך שהרשויות הן וקוח יתרמו את הלקו כצמצום אישיות לרשויות החלשות, צעד שנעשה בהסכמה עם השלטון המקומי. בקשות לשינויים בתעריפים נבחנות על ידי צוות משותף למשרדי הפנים האזורי".

ועדת ברזילי שהתכנסה ב-2007 כראשות עו"ד אורי ברזילי, שלא התקבלה. כיום, לכל רשות יש צו המסוים שונה שבו נקבע גובה הארנונה. בכל שנה מאושר צו המסוים מחדש על ידי מליאת הרשות. עו"ד תחלואות סוגיות מס הארנונה נערצות בשיטת העלאת שיעורה. עד 1984 יכלו רשויות להעלות את שיעור הארנונה כרוצנו, אולם כיום נהנה שיטת המסוים האוטומטי - שבה הארנונה נקבעת לפי הממוצע של מדר המחירים לצרכן ומדר השכר הציבורי. כדי להוסיף על העלאה אוטומטית זו, יש לפנות למשרד הפנים להעלאת חריגה - מסלול שרשויות רבות בוחרות להשתמש בו.

"מדובר בעושה של הרשויות"

את ציר זה מכנה עו"ד אורי ברזילי, ראש איגוד לשכות המסחר, "ציר העושה". הרשויות מפעילות לחץ על משרד הפנים, והמלצת המשרד עוברת לאישור האוצר - שקל פי טענות איגוד לשכות המסחר כמעט אינו ממלא את תפקידו הראשי לאינטרסים של הציבור. משרדי הפנים האזורי לא מסדר כמה בקשות כאלו אישור. עיוות אחר שיש לספל בו, שנידון בוועדת הפנים אך נדחה בשלב זה, הוא הוועד השקיפות בהעלאת הארנונה. סוגיות של שר הפנים היא שרשות המקומית אישור חריג להעלאת בארנונה תהיה חייבת לפי רסם את עיקרי הצעתה עשרה ימים לפני ישיבת המועצה שבה יודע בהחלט הארנונה. ההחלטה בעניין נדרשת. בעיה נוספת היא בשיטת המדידה לעיריות שונות יש שיטות מדידה שונות. כך למשל, עירייה אחת יכולה להשב שבה ריחה לפי שיטת ברוטרבוטו (כולל קי רוח הוצגוים וסלל שטחים משותפים), אחרת בשיטת נטרנטו (מקורות פנימיים ללא שטחים משותפים), ואחרת באפסי ריחיות נוספות - כך שאם ניקח עיאות זהה ונגמק אותו בארבע רשויות שונות, כל אחת תחשב לו שטח שונה. כמות הסיווגים השונים של הנכסים ככל רשות משתנה



תאריך פרסום: 14/04/2014 זיהוי: 42049183 עיתון: הארץ מוסף: הארץ - the marker כתבה מס' 3 עמוד מס' 34

"רפורמת המזון היא הכי משמעותית מאז שנות ה-80"

עו"ד מומחה בסחר חוץ: "יבואן מקביל יכול לחתוך ב-25% את המחיר של היבואן הרשמי". מנגד, טוען בכיר בענף כי "הורדה אמיתית במחירים תושג באמצעות הפחתת מכסים"

אורה קורן



"מכסים על המזון מהווים 10%-16% ממחיר המוצר" צילום: אייל טואג

« רפורמת לוקר ליבוא מזון, שמסגרתה יתאסר יבוא מזון מקביל בחוקים גדולים, תי-קלה בתגובות מזערות במגזר העסקי. היבואנים בדרך כלל, אך זהו חלקים ברעותיהם לגבי השפעתה על המחירים. מנגד, יצרנים מקסימים טענו שהיא לא תהיה מוזרזת ושומרת על צורך להגיע דרך חודרת מכסים. אתי מול פורסם כי דעת לוקר לנרשא היבוא המקביל תמליץ לממשלה לחסר הפסי הנולציה במשרד הבריאות המקשים על יבוא מוי צרי מזון שאינו רגיש לישראל. מזון רגיש הוא מזון מוחזק, מזון לתינוקות ומזון שיש לגביו השש מטיבות שונות.

היבואנים לא יידרשו עוד לסלא טפסים המעידים על הרכב המוצר והבריאות, ויוכלו לייבא על בסיס הצהרה שהמוצר עומד בתקנים. פקחי משרד הבריאות יודאו כי המוצרים אינם מסכנים את הציבור. המתווה יוגש לאישור הממשלה לאחר חופשת הפסח, ולאחר אישורו ייהפך לנוסח הצעת חוק שתועבר לאישור הכנסת בינוי 2014. עורך הדין אביגדור דורות,

ממחירי המוצרים לצרכן. רז הילמן, מנהל תחום המזון באיגוד לשכות המסחר, אמר כי "ענף המזון באיגוד מברך על המי גמה להתאים את הרטולציה על מזון בישראל לזו הנהוגה באיחוד האירופי. תהליך דומה מתבצע בה צלחה בתחום התקינה על מזון מר צרים. אנו מאמינים שניתן לעשות את ההתאמות בצורה שתאפשר את הגברת התחרות במשק, וכפוי על יוצא מכך את החלת המוצרים. ביצוע הפיקוח בצורה מדגמית צפוי להקל על שירות המזון הארצי, ולאפשר לו למקר את משאביו בני קורות הסיכון המרביות".

דרד מצפי, מנהלת פיתוח עסקי בתברת משה מוצפי, יבואנית מוי צדי חקלאות, אמרה שהיא מברכת על ההקלה, אך עדיין לא ברור מה יהיו חובות היבואן במסגרת הרפורמה ואם תוכל להורדת מחירים. "זו בשורה טובה – ליבואנים זה תוסך עבודה ואגרה, אם כי משרד הבריאות מבקש תמיד את אותם הטפסים, כך שאחיי פעמיים היבואן בתחום שלי יודע מה הוא צריך להיביא. ועדיין, רב הנסתר על הגלוי". לרבריה, החסמים הבעייתיים יותר בתחום יבוא מוצרי החקלאות האלה הם במשרדי החקלאות והכלכלה.

יבואן מקביל יכול לחתוך ב-25% את המחיר של היבואן הרשמי. מנגד, סבור בכיר בענף המזון כי "התוכנית היא זריית חול בעיר ני הציבור. גם הרשויות צריכות לדעת שזה לא יחיל את היבוא. גם אם יהיו עוד המישה יבואנים, המי חיד לא יירד". לרבריו, לגבי יבוא מוצרים בעלי אורך חיים ממושך יותר, קשה יהיה להטיל על יבואן אחריות. לטענתו, "הורדה אמיתית במחירי המזון ניתן להשיג באמצעות הפחתת מכסים – במיוחד על מוצרי חקלאות, ואת זה הממשלה לא עשתה מספיק. מכסים על מזון מהווים, לפי ההערכות, 10%-16%

שותף במשרד איתן מהולל ושי רות המתמחה בסחר חוץ ומיוצג יבואנים, טוען כי מדובר ברפורמה המשמעותית ביותר משנות ה-80. לרבריו, "בשנות ה-80 היו מאבקים שבהם יבואנים ראשיים ויצרנים דים ניסו לקבל צווי מניי עה ליבואנים מקבילים. משפטית היבואנים המקבילים ניצחו, אבל זה לא הצליח מפני שבין היתר הר גולציה של משרד הבריאות בתחום המזון מנעה מעשית את היבוא המי קביל. לרעתי, הרפורמה היא הרבר המרחיק לכת ביותר שהממשלה עשתה בתחום הזה, ויש לה בוט נציאל להשפיע ולהדיר מחירים.

שווקים מתעוררים באביב הישראלי

ענף האופנה

המחזור מכפיל את עצמו בארבעת הימים לפני החג

"מעבר לחגים, אנו נוהגים גם משיני של מוג האוויר. כך שגם אם לא היה חג, היינו מצפים לתנועה ערה. חג מוסף תורם, אבל גם כך כבר ניכרת הצטיינות בבגדים לעונת הקיץ, אומרת עינת פורטוגלי, סמנכ"לית השיווק בפוקס. בחגיגת מציירי תמונה אופטימית במיוחד. מכה רגון, סג"ל הקבוצה, מציין כי העלייה בחיקוי המכירות ימלה לטפס ל-100% ויתר לעונת יום חול רגיל. יהודה אלכו, מנכ"ל קבוצת בריל, שבבעלותה רשת גלי, מוסיף כי "מצדדי הביגוד לקראת החג, האחרונים שקונים לקראת החג, כד שבארבעת הימים לפני החג המחזור המכירות מכפיל את עצמו והף יותר". גם אביב האופנה האקסטריוני נוהגים מכל הקניית: אבי פרוקוביץ, מנכ"ל קבוצת רולטיים, המשוקת שעונים ותכשיטים, מספר על עלייה משמעותית בקניית שעונים ותכשיטים לקראת החג, בין היתר בעקבות מבצעים הנחת. ולא רק המשועים בישראל נוהגים מהפסת. לאור גל הקניית הגובר של ישראלים באינטרנט, כדאי ישראל מרחיבים על יונק של עשורת אדוים בכמות המשלוחים מאתרים בינלאומיים המשוקים פריטי לבוס, כמו נקסט, עלי אקספרס ואחרים.

החמות קיבלה במתנה קערה גם השנה, בן הזוג זכה לבושם חדש, בגדים חדשים נרכשו לילדים, ותוכניות לחופשת הפסח כבר בוצעו • אילו שווקים מרוויחים הכי הרבה בפסח ומה קורה למחירים ביום שאחריו? "גלובס" נותן בהם סימנים / מיכל רוז היימוביץ'

יין ואלכוהול

יין ישמח קופת מוכר

בחברה הסקוטית מעריכים שענף האלכוהול מגלגל כ-800 מיליון שקל בשנה - 65% ברשתות השיווק והשאר בתנויות ובמסעדות. 70% מהמכירות הן בחגים, או זוכים לערמה הינות הכסרים. ההערכת הן כי בפסח מכירות יגיעו לכ-150 מיליון שקל. רועי הרצל, מנהל מכירות יבם סטרברג 1870, מוסיף כי 50% מעבודת היקבים לאורך השנה היא לקראת פסח, כשהתוצרת כוללת חשקת יינות חדשים.

גור ערוסי, סמנכ"ל מכירות בנאא משקאות, מרגיש כי כתקופת החג הפוקוס הוא על מארזים, עם עלייה של 100%. ממוצע הקנייה למאזן הוא 180'60 שקל במקומות עבודה הרוכשים לפחות 10 מארזים, ועד 250'150 לצרכנים פרטיים שרוכשים כ-3'2 מארזים.

גיא היימוביץ מנהל שיווק ב"כספי משקאות תרופים", צופה גידול משמעותי במכירות השנה לאור מהדרות חרות וכסרות לפסח של מוצרים כמו וודקה וליקר.

ההנעלה יונק של 112% מרכישת כלי בית: ועלייה של 34% מרכישת מוצרי שמל לבית - כהשוואה לימים "רגילים". ואחרי הפיק, באה הנסיגה: כלכלני לשכת המסחר ציינו, כי מסקרות נהוגי העשור האחרון, כחודש שאחרי החג נרשמות ירידות בחיפוי הרכישות - של 6% במכירת המזון; ירידה של 18% במכירת מוצרי הלכשה והנעלה: של 19% במכירת מוצרי חשמל לבית; ו-45% מרכישת כלי בית ומטבח.

השנה צפוייה להערכתם גם ירידת מחירים ריאלית של מוצרים בהיקף 3%-5% לעונת התקופה המקבילה אשתקד. אילו ענפים נוהגים יותר בתקופת החגים ככלל ובפסח בפרט? לפניכם הנתונים. •

נחנו קונים מזון ובגדים, מבריקים את הבית לא שוכחים להביא לחמית קערה לסלט, בושם לבן הזוג ופרחים לגיטה האכרחת. את שואב האבק החלפנו והמיקסר החדש כבר על השיש. נטוט לח"ל, או שנבלה בלונה פארק שבת? אכזבי - בתקופת הפסח ענפים רבים יוצאים נכסרים, ומכפילים פי כמה את מכירותיהם לעומת ימות השנה. אגף כלכלה ומסים באגוד לשכות המסחר מבצע בדיקת מחירים שנמשכת משלושה שבועות לפני חג הפסח, במהלכו, ועד סוף חול המועד וכערך 6 שבועות). מהבדיקה עולה, כי החל מחודש לפני חג הפסח ובמהלך החג צפויים צמיחה של 17% מרכישת מזון; עלייה של 25% מרכישת מוצרי הלבשה

עורכות המוסף: נירית גורביץ' וגתית פנקס

יום ראשון - דיכאון?

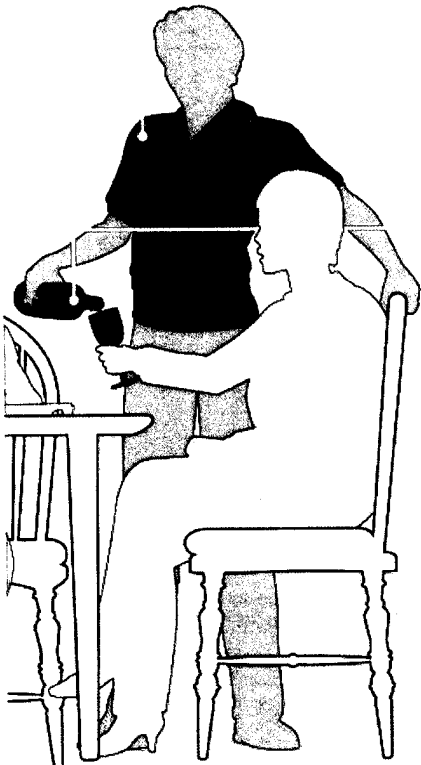
סרינת ישראל שונה ומיוחדת מזרניות העולם בסגנון שבין ימי החופש של הילדים ממסורות החינוך ושל ההורים ממקום העבודה. ניקח את הפסח הזה כרוגמה: הילדים יצאו לחופש כשבוע לפני החג, כשעה שההורים עדיין עובדים. בין ראש השנה ליום כיפור התלמידים נוהגים מגשר, ההורים לא; כהצגה הילדים אמנם כחופש אלא שרוב ההורים עובדים. ולא רק בתקופת החגים: בימי שישי מרבית ההורים לא עובדים כשעה שהתלמידים הצעירים לומדים, כך שלבד מערכי חג וימי שבת - התא המשפחתי מפורצל בכל הנוגע למיצוי החופש האינטימי והבילוי בחיק המשפחה.

זהו מניע אחד שדחף את שר התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, סילבן שלום להריץ יוזמה שזוכה לתמיכה על ידי ורמים שונים בנגסט ובכלל - להאריך את סוף השבוע ולהפוך את ימי ראשון ליום חופש. הורמים הרתיים מברכים על יום כזה שיאפשר גם לציבור שומר שבת לערוך קניות, לטייל ולבלות אפילו במגרשי הספורט בסוף השבוע הארוך; המשוקים ישמחו לתנועת קונים

סוגבת: והעסקים בתחום התיירות משועים לקפיצה משמעותית בנושאים לטופשבוץ. גם שר החינוך, הרב שי פירון - כער. הנוסחה שאותה מנסים לפתח התומכים היא פיצוי בגין שעות החופש בימי ראשון. בין הפתרונות: פיזור של השעות על פני ימות השבוע והארכת שעות הלימוד או קיצוץ ימי הראשון עם ימי חופש אחרים "בלתי מוטברים" וע"ע יציאת התלמידים לחופש פסח שבוע לפני החג.

גם במקומות העבודה ידרש פתרון: המעסיקים טוענים שהמשכורת של העובדים צריכה לגלם את יום החופש, לכך הוצע פתרון של יום עבודה חלקי בימי שישי בתמורה לראשון הפנוי, ותוספת של שעת עבודה אחת לכל ימות השבוע.

השיח על סוף שבוע שגם יסגרון אוחנו עם שווקים בעולם המערבי, החל לפני שלוש שנים. בשלב הבא צפוי להיות פילוט שיכלול 12 ימי ראשון חופש בשנה - הראשון ככל חודש (מהלך שהצטרף הייטק מסוימות כבר נוקטות בו). אם הוא יוכיח את עצמו, אמתו כנראה לתג חדש: איי שביעות יום א'. •



17 קבוצות רכישה התאגדו נגד לפיד



[צילום: AP]

יתכנסו בראשית השבוע הבא כדי למחות על החלטתו שלא לבטל מע"מ על רכישת דירות במסגרת קבוצות רכישה - עשויות לפנות לבג"ץ - מאחורי ההתנגדות: ראשי הקבוצות חוששים מהפסד עמלה ודמי ניהול

...

17 קבוצות רכישה בענף הדירות כבר התאגדו במסגרת פורום, כדי למחות ולפעול נגד החלטת שר האוצר יאיר לפיד וועדת השרים לענייני דיור, שלא לבטל מע"מ על זוגות צעירים הרוכשים דירה ראשונה במסגרת קבוצות רכישה. הקבוצות יתכנסו לפגישת חרום במשרדי איגוד לשכת המסחר בתל אביב ובעידודה, והן שוקלות הגשת עתירה לבג"ץ נגד לפיד. 12 קבוצות נוספות עדשויות להצטרף להתארגנות.

יו"ר הפורום, ישראל זעירא (בעליה של חברת "באמונה"): "ההחלטה תפגע באלפי זוגות צעירים. דוח של מינהל הכנסות המדינה קבע, שהקבוצות תורמות להוזלת הדירות עד 15%. דוח של משרד האוצר מצא, כי 60% מעמית הקבוצות הם זוגות צעירים. רוב הקבוצות מתארגנות בפריפריה. קבוצות רכישה זכו באחרונה במכרזים לרכישת מגרשים לבניה בחריש, עפולה, לוד, קריית מלאכי ונתיבות, מחוץ לאיזורי הביקוש העיקריים".

מרדכי פלד, מראשי חברת "מינהל מגורים", הפעילה בארגון קבוצות רכישה: "הקבוצות והעמותות מהוות כיום 25% משוק רוכשי דירות יד ראשונה. אי-אפשר להתעלם מאתנו ולמחוק אותנו. זו תהיה אפליה. דוח אחר של משרד האוצר קבע, שהדירות מתייקרות בעיקר בשל הריבית הנמוכה, המביאה לגידול בביקושים. לא קבוצות הרכישה הן האחריות להתייקרות".

ראשי הקבוצות חוששים מירידת הביקוש

אחד מטעונוי הקבוצות סותר לכאורה את דרישתם. אם אומנם הדירות שרוכשים עמית הקבוצות זולות ב-15% ממחירי השוק, הרי שאין צורך לתת להם הוזלה נוספת של 15% על-ידי ביטול המע"מ.

מאחורי הדרישה לביטול המע"מ, עומד חשש של ראשי הקבוצות, שהביטול, שלא יכלול אותם, יבטל את היתרון שיש כיום לקבוצות על פני דירות של הקבלנים: מחירי הדירות בשני המסלולים יהיו שווים פחות יותר (בהתחשב במיקום ובגודל הדירה). התוצאה: פחות זוגות צעירים ירכשו דירות מהקבוצות, ויותר זוגות צעירים ירכשו דירות יד ראשונה מקבלנים. נראה, שזהו החשש העיקרי של ראשי הקבוצות, המקבלים עמלות ודמי ניהול גבוהים מעמית הקבוצות.

"יש רושם שמשד הפנים מעלים במכוון מידע"



לין. כמעט פי 3 מהעלייה במדד יוקר המחיה

נשיא איגוד לשכות המסחר למנכ"ל משרד הפנים: "התנהלות משרד הפנים בכל הקשור למס הארנונה קלוקלת... תהליך העלאת מס הארנונה חייב להיעשות בשקיפות מלאה, ואתם פועלים ההפך". האיגוד דורש את רשימת כל הבקשות לאישורי גביית ארנונה חריגה לשנת 2014

...

"אני מאוד משתומם על צורת העבודה הקלוקלת של משרד הפנים ורואה את התנהלותכם בכל הקשור למס הארנונה בחומרה רבה. דומני שאם קיים אצלכם ריכוז של כל הבקשות שהוגשו על-ידי הרשויות המקומיות לקבלת אישור חריג להעלאת מס הארנונה, מן הנכון והראוי שמידע זה יפורסם לידעת הציבור הרחב, המגזר העסקי וחברי ועדת הכספים של הכנסת". כך כתב (יום ד', 23.4.14) עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, למנכ"ל משרד הפנים ד"ר שוקי אמרני.

"הנוהל על פיו אתם מסרבים לפרסם מידע זה ומפנים אל הרשויות המקומיות הוא בלתי הוגן ויוצר את הרושם הבלתי נמנע שאתם מעלימים מידע במכוון, שכן ברור שאיגוד לשכות המסחר המייצג חלק מרכזי מהמגזר העסקי לא יפנה לכל רשות ורשות בישראל וגם אין שום סיבה שיעשה זאת, כאשר המידע נמצא בידי משרד ממשלתי המחויב במתן שירות לציבור".

לין מסביר בפנייתו כי "מס הארנונה הוא חלק כבד ומרכזי בעלויות של מגזר המסחר והשירותים, בעיקר של העסקים הזעירים והקטנים. יש לו השפעה ישירה על הכבדת יוקר המחיה והעלאת המחירים. כל אישור חריג המעלה את מס הארנונה עלול ואף משפיע על סגירת עסקים".

"המצב חמור במיוחד שכן בשנת 2014 אושרה העלאה אוטומטית כלל ארצית במס הארנונה בשיעור של 3.66%, כמעט פי 3 מהעלייה במדד יוקר המחיה, וזאת עקב חריגות השכר הפרועות במגזר הציבורי".

"אני מצפה כי תעבירו אלינו בדחיפות את כל הבקשות לאישורים חריגים לשנת 2014 שהוגשו על-ידי הרשויות המקומיות. משרדי הממשלה מחויבים בשקיפות מלאה, ובטוחני שתסכים עמי שאין זה ראוי או הולם שהתהליך להעלאת מס הארנונה לא יעשה בכל השקיפות הראויה".

עשרות רשויות קיבלו אישור גורף

יצוין כי מבדיקה שנערכה באיגוד לשכות המסחר נמצא כי בשנת 2012, כ-70 רשויות מקומיות קיבלו באופן סיוטי אישור גורף להעלאת חריגות של מס הארנונה ובטווח העלאה שבין 4% לבין 25%, ובשנת 2013 כ-90 רשויות הגישו בקשות לאישורים חריגים ולמעלה מ-55% מהן, כ-50 בקשות אושרו על-ידי משרד הפנים.

עוד עולה מהבדיקה כי המגזר העסקי שילם תוספת של ארנונה חריגה בסך של כ-200 מיליון שקל בשנים 2012-2013, בהשוואה לשנת 2011, בגין אישורים חריגים שניתנו בשנת 2012 מעבר לשיעור העלאה הקבוע בחוק.

לין למנכ"ל משרד הפנים: התנהלותכם קלוקלת בכל הקשור למס הארנונה

23/04/2014 | 11:33 | מערכת ספונסר

"נוצר רושם שאתם מעלימים במכוון מידע הקשור לאינטרס הציבורי", כתב נשיא איגוד לשכות המסחר לד"ר שוקי אמרני. "תהליך העלאת הארנונה לא מתבצע בשקיפות מלאה"

11 תגובות

"אני מאד משתומם על צורת העבודה הקלוקלת של משרד הפנים ורואה את התנהלותכם בכל הקשור למס הארנונה בחומרה רבה. דומני שאם קיים אצלכם ריכוז של כל הבקשות שהוגשו על ידי הרשויות המקומיות לקבלת אישור חריג להעלאת מס הארנונה, מן הנכון והראוי שמידע זה יפורסם לידיעת הציבור הרחב, המגזר העסקי וחברי ועדת הכספים של הכנסת." כך כתב עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, למנכ"ל משרד הפנים ד"ר שוקי אמרני.



"הנהל על פיו אתם מסרבים לפרסם מידע זה ומפנים אל הרשויות המקומיות הוא בלתי הוגן ויוצר את רושם הבלתי נמנע אתם מעלימים מידע במכוון, שכן ברור שאיגוד לשכות המסחר המייצג חלק מרכזי מהמגזר העסקי לא יפנה לכל רשות ורשות בישראל וגם אין שום סיבה שיעשה זאת, כאשר כי המידע נמצא בידי משרד ממשלתי המחויב במתן שירות לציבור."

לין מסביר בפנייתו כי "מס הארנונה הוא חלק כבד ומרכזי בעלויות של מגזר המסחר והשירותים, בעיקר של העסקים הזעירים והקטנים. יש לו השפעה ישירה על הכבדת יוקר המחיה והעלאת המחירים. כל אישור חריג המעלה את מס הארנונה עלול ואף משפיע על סגירת עסקים."

"המצב חמור במיוחד שכן בשנת 2014 אושרה העלאה אוטומטית כלל ארצית במס הארנונה בשיעור של 3.66%, כמעט פי 3 מהעלייה במדד יוקר המחיה, וזאת עקב חריגות השכר הפרועות במגזר הציבורי."

"אני מצפה כי תעבירו אלינו בדחיפות את כל הבקשות לאישורים חריגים לשנת 2014 שהוגשו על ידי הרשויות המקומיות. משרדי הממשלה מחויבים בשקיפות מלאה, ובטוחני שתסכים עמי שאין זה ראוי או הולם שהתהליך להעלאת מס הארנונה לא יעשה בכל השקיפות הראויה."

יצוין כי מבדיקה שנערכה באיגוד לשכות המסחר נמצא כי בשנת 2012, כ- 70 רשויות מקומיות קיבלו באופן סטוני אישור גורף להעלאת חריגות של מס הארנונה ובטווח העלאה שבין 4% לבין 25%, ובשנת 2013 כ- 90 רשויות הגישו בקשות לאישורים חריגים ולמעלה מ- 55% מהן, כ- 50 בקשות אושרו על ידי משרד הפנים.

עוד עולה מהבדיקה כי המגזר העסקי שילם תוספת של ארנונה חריגה בסך של כ- 200 מיליון ש"ח בשנים 2012-2013, בהשוואה לשנת 2011, בגין אישורים חריגים שניתנו בשנת 2012 מעבר לשיעור העלאה הקבוע בחוק.

בתוך עשור: שכר פועלי הבניין הסינים זינק ב-350% לכ-20 אלף ש' בחודש

29/04/2014 | 11:47 | מערכת ספונסר

הסיבה לקפיצה בשכר היא מחסור חמור בעובדים מקצועיים בתחום; הממשלה צמצמה אמנם את מספר הפועלים הזרים בתחום, אך הציפיות כי ישראלים יתפסו את מקומם התבדו

11 תגובות

המחסור בכוח האדם בענף הבנייה מעכב פרויקטים ומעלה את עלויות הבנייה, אך יש גם מי שמרוויח ממנו. מספרם של פועלי הבניין הסינים בישראל אמנם פחת בעשור האחרון אך אלה שנתרו מרוויחים סכומים שעד לפני מספר שנים נחשבו דמיוניים.



על פי נתוני התאחדות תאגידי כ"א זר לבניין שבאיגוד לשכות המסחר השכר החודשי הממוצע של פועל בניין סיני מקצועי עומד כיום על כ-20 אלף שקל בחודש - עלייה של כ-350% לעומת השכר בענף לפני כעשר שנים.

הסיבה לקפיצה בשכר היא מחסור חמור בעובדים מקצועיים בתחום. לפני עשור שהו בישראל באופן חוקי 80 אלף פועלי בניין סינים. ב-2006 החליטה הממשלה להגביל את מספר העובדים הזרים ל-15 אלף וקבעה כי עד אוקטובר 2009 ייוותרו 6,000 בלבד. עוד קבעה הממשלה שהחל מאוקטובר 2010 לא תותר עוד הבאת פועלים זרים לענף הבניין.

ואולם, הציפיות כי ישראלים יתפסו את מקומם של הזרים בענף, ובמיוחד במקצועות הרטובים - טפסנים, רצפים זפתים וטייחים - התבדו. עקב כך ביצעה רשות ההגירה והאוכלוסין מספר פיילוטים להבאת עובדים לענף ממדינות דוגמת סרילנקה ומולדובה אך המדובר על מספרים נמוכים ביותר ועל ניסיונות שלא מוכיחים את עצמם כמסייעים להוציא את הענף מהמשבר אליו נקלע.

"בשנים האחרונות העלו הקבלנים בלית ברירה את השכר במקצועות אלה במאות אחוזים", אומר אלדד ניצן, יו"ר התאחדות תאגידי כ"א זר לבניין. "יש לזכור כי לא מדובר רק על מרכיב השכר. אליו מוסיפים המעסיקים מאות שקלים לעובד לקופת גמל, ביטוח רפואי ועמלה ממשלתית המגיעה ל-11 אלף ש"ח לעובד, כך שבסופו של דבר עלות ההעסקה לפועל שמשכורתו 20 אלף שקל בחודש עולה גם מעבר לסכום דמיוני זה".

לדברי ניצן, אלפי הפועלים הסינים שנתרו בארץ מבינים כי הענף במצוקה קשה ויכולת המיקוח שלהם עולה בהדרגה כך שנוצר מצב שבו אם הפועלים לא מרוצים מקבלן אחד הם עוברים מהר מאוד לקבלן שני שמוכן לשלם להם יותר - מלית ברירה. "הם סוחרים גדולים מאוד ויודעים עד כמה השוק צריך אותם. זה נכון שהפועלים הסינים עובדים קשה והם מאוד חרוצים אבל מעבר לכך אין להם שום מחויבות. הם יכולים לקום ולעזוב בכל רגע".

אז מה הפיתרון? "המצוקה גרמה כיום לכך שעלויות הבנייה הולכות וגדלות, מה שמטבע הדברים מייקר את מחיר הדירות. אני קורא לממשלה לזנוח את כל הפיילוטים שלא מוכיחים את עצמם ולהביא לארץ מסה של אלפי עובדים סינים מקצועיים שייבחרו באופן מדוקדק על ידי התאגידיים המקצועיים שהוקמו לשם כך ובהתאמה מלאה עם צרכי הקבלנים. אם תגיע מסה קריטית של עובדים סינים שייבדקו על ידינו ותוכח התאמתם המקצועית ניתן יהיה להוריד את מחירי הדירות בכ-10 אחוזים", אומר ניצן.

ניצן ציין עוד כי "רשות ההגירה ניסתה להביא עובדים בעצמה בשנים האחרונות וזה לא צלח. בדרך בזבוז לצערי כספי ציבור על טיסות מיותרות של נציגי הרשות לחו"ל. אם לא יובאו העובדים הללו, ובתקופה הקרובה, שרי הממשלה יוכלו להמשיך ולהתווכח על מה יותר טוב - אפס אחוז מע"מ או מחיר מטרה - בעוד שבסופו של דבר התוכניות התיאורטיות הללו יקרוסו כי לא יהיה מי שיבנה את הדירות החדשות עבור הזוגות הצעירים המצפים. ברגע שיינתן האות יסתערו כל הרוכשים על שוק הדירות ולא תהינה דירות לתת להם כך שהמחיר יעלה שוב מחוסר היצע. האכזבה הציבורית תהיה מטבע הדברים עצומה".