



אוריאל לין: "רה"מ מדבר על הורדת נטל המס אך מאפשר לממשלתו להעלות מיסים"

נשיא איגוד לשכות המסחר אמר את הדברים בכנס מחאה נגד נטל המס במגזר העסקי. יוסי דלויה, נשיא האיגוד בב"ש והנגב: "הממשלה צריכה לתת העדפה לעסקים בדרום"

עמרי מילמן

13:21, 02.03.14

"ראש הממשלה איבד כיוון", כך אמר היום (א') עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר ת"א והמרכז בכנס מחאה של איגוד לשכות המסחר בבאר שבע. מטרת הכנס הייתה למחות כנגד משבר נטל המס במגזר העסקי ובמהלכו טענו הנואמים כי הממשלה אינה עושה למען העסקים.

"ראש הממשלה מדבר על להוריד את נטל המס, אך מאפשר לממשלתו להעלות מיסים", אמר לין, והמשיך: "אנו קוראים לראש הממשלה לפעול נגד הרגולציה המוגזמת ולא רק לדבר על כך".

בהמשך ציין, כי מס הארנונה, הושת כאשר הממשלה לא יכלה להגדיל עוד את המס על יחידים, ומס חברות מממן למעשה את חגיגות השכר של המגזר הציבורי.

יוסי דלויה, נשיא לשכת המסחר בבאר שבע והנגב טען כי בין 60-70% מהעסקים הקטנים נסגרים בשנתם הראשונה, וזה מה שפוגע במשק הישראלי. הוא המשיך וקרא לממשלה לקדם חקיקה שנותנת עדיפות לבאר שבע, הכוללת העדפה במכרזים, הקלות מס והטבות לעסקים בדרום.

סולי סקאל, נשיא קבוצת סקאל, סיפר כי הוא מייבא גבינות ומוכר אותם לאו"ם ולגופים שפטורים ממכס. לדבריו, אין לו טעם לייבא לציבור גבינות כאלה שכן המכס הופך אותן ליקרות מעבר לסביר.

אוריאל לין: "נתניהו איבד את עקרונותיו ואת דרכו הכלכלית"

נשיא איגוד לשכות המסחר מתח ביקורת חריפה על ראש הממשלה ■ "אנו מצפים שיפתור את בעיות הרגולציה בישראל", אמר. "הגיע הזמן שהוא יתפוס מנהיגות" ■ לין גם הציע מתווה שיסייע למגזר העסקי: הורדה של מס החברות ל-24% ומס הדיווידנד ל-25%, והורדת של המס הישיר ב-3% בכל המדרגות ובתוך שלושה חודשים

17:26 | 02.03.2014 | מאת: מוטי בסוק

"מאז שנתניהו נבחר לראשות הממשלה הוא איבד את עקרונותיו ואת דרכו הכלכלית מסיבות שאינן ברורות" - כך אמר בצהריים (א') נשיא איגוד לשכות המסחר, אוריאל לין. לין, שדיבר בכנס מחאה של המגזר העסקי שהתקיים בבאר שבע, ציין: "נתניהו כשר אוצר הוריד את מס החברות ל-24%. כראש ממשלה, כיום, הוא נכנע לאוצר ולכנסת ומאפשר את העלאת המיסוי על המגזר העסקי".

לין הוסיף: "אנו מצפים שיפתור את בעיות הרגולציה בישראל, ולא שידווח עליהן כל הזמן. הגיע הזמן שהוא יתפוס מנהיגות. יש להחזיר מיידית את מס החברות ל-24%, את מס הדיווידנד ל-25% ולהוריד ב-3% את המס הישיר בכל מדרגות המס בתוך שלושה חודשים, כדי לשמור על המשך הצמיחה במשק. הדבר נעשה ב-2004 והביא לצמיחה כלכלית".

לין טען בכנס כי לקברניטי המשק אין הבנה איך המגזר העסקי מתנהל באמת. "הם חושבים שניתן כל הזמן להכביד את הנטל על המגזר העסקי", אמר. "אנו קוראים להם לעצור. יש להוריד את המס למצב שפוי. החלשת המגזר העסקי תביא להאטה כלכלית חמורה". לין קרא לראש הממשלה להודיע על עצירת הרגולציה העסקית למשך שנה. בשנה זו, לדברי לין, תבחן המדינה את הרגולציה על המגזר העסקי ותשנה אותה בהתאם.

סולי סקאל, נשיא קבוצת סקאל, דיבר אף בכנס וטען כי קיים כיום מצב אבסורדי שבמסגרתו הוא מייבא גבינת קשקבל בכ-3.5 דולר לקילו, אולם הוא יכול למכור אותה רק לאנשי האו"ם ולדיפלומטים הפטורים ממכס, שכן בארץ גבינה דומה נמכרת ברשתות השיווק בכ-126 שקל לקילו. לדבריו, "במקום להצדיע למגזר העסקי שמייצר את הצמיחה, המדינה לא מפסיקה לזרוק רפש על אנשי עסקים. אם למדינה חשוב להוריד מחירים, אז שתפחית את המיסוי על העסקים או לחילופין תתחיל לטפל בתשתיות".

תאריך פרסום: 04/03/2014 זיהוי: 41382402 עיתון: יתד נאמן מוסף: יתד נאמן - כותרת כתבה מס' 1 עמוד מס' 48

בעריכת: מ. גרין **כלכלה**

שוק תעודות הסל מנהל למעלה מ-104.5 מיליארד שקל

ש"ח, מדובר שוב בשיא כל הזמנים בענף תעודות הסל.

מבדיקתו של סולומון עולה בנוסף, כי "אין שינויים מהותיים בהתפלגות ההשקעה בשוק תעודות הסל: כ-27% מושקעים במדרי מניות מקומיים, כ-26% מושקעים במדרי מניות בחו"ל, כ-19% במדרי אגרות-חוב בישראל, וכ-23% בתעודות פיקדון (שאר ההשקעות הן בשיעורים נמוכים במדרי אג"ח בחו"ל, סלי מדדים ותעודות ממונפות).

לדבריו, בפברואר 2014 המגייסת המובילה הינה תכלית תעודות סל (כ-377 מיליון ש"ח), ואחריה פסגות תעודות סל (כ-336 מיליון ש"ח). מבחינת נתחי השוק, הרי שקסם מבית אקסלנס נשואה מחזיקה ב-31.1% מהשוק, ואחריה נמצאת תכלית מבית מיטבידש שמחזיקה ב-29.5% מהשוק. פסגות תעודות סל מחזיקה בנתח שוק של כ-27.4%, והראל תעודות סל מחזיקה נתח של 12.1% משוק תעודות הסל.

"לאור המגמה החיובית בחודש החרף לך בשוקי ההון, הרי ששוק תעודות הסל בישראל גייס בפברואר 2014 כ-700 מיליון ש"ח, כך עולה מנתוני איגוד תעודות הסל בלשכת המסחר. לדברי רונן סולומון מנהל תחום פיננסים ושוק ההון באיגוד לשכות המסחר, "עיקר הגיוסים בפברואר 2014 הינו בתעודות על מניות בחו"ל בלמעלה מ-740 מיליון ש"ח. המדובר בהמשך מגמה של ציבור המשקיעים הישראלי, שגם ב-2013 הגדיל את ההשקעה באפיק המנייתי (בשנה החולפת הושקעו כ-3.8 מיליארד ש"ח בתעודות על מניות בארץ וכ-9.3 מיליארד ש"ח בתעודות על מניות בחו"ל). מתחילת 2014 הושקעו למעלה מ-1.3 מיליארד ש"ח בתעודות סל על מניות בחו"ל).

לדברי סולומון, "שוק תעודות הסל בישראל מנהל נכון לסוף פברואר 2014 למעלה מ-104.5 מיליארד ש"ח (בניכוי החזקות הדדיות), לעומת ינואר 2014, שאז נהגלו למעלה מ-101.5 מיליארד

הרבנות הראשית מתגייסת לעזרת ענף יבואני המזון בתחום הכשרות

שרות מזון+

בבית איגוד לשכות המסחר בתל אביב התקיים כנס של ענף יבואני המזון בישראל, בנושא מתן כשרויות למזון המיובא וכן בעניין השחיטה הכשרה, וזאת לאור הזיזים הרבים והקשיים הנערכים על היבואנים בתחום זה. הנהלת הענף ובאי הכנס נפגשו עם הרב הראשי לישראל, הרב דוד ברוך לאו, והאחראי על משגיחי הכשרות ברבנות הראשית, הרב אליהו מלול, אשר הגיעו במלוא הנכונות לענות על שאלותיהם הרבות של חברי הענף.



י"ר ענף המזון והמשקאות באיגוד לשכות המסחר, מר ראובן שליסל, בעלים ומנכ"ל חברת "ליימן-שליסל", ברך את הרב לאו שהגיע לדיון על מנת לספק תשובות לעוסקים במלאכה, וציין: "ענף המזון ניצב בפני אפשרויות רבות לצמיחה, בכפוף להסרת חסמים

ולפתיחת הייבוא לתחרות חופשית, כאשר החסמים העיקריים כיום נותרו לגבי יבוא טונה, שמן זית ומוצרי חלב. אנו פועלים להורדת החסמים ופישוט הייבוא, כמו גם לשיפור המקצועיות והאחריות בקרב חברי הענף."

חיים עוז, סמנכ"ל חטיבות ענפיות באיגוד לשכות המסחר ציין במפגש כי "בשנים האחרונות אישור כשרות של הרבנות הראשית לישראל הוא מחמיר מאוד, דבר המייקר משמעותית את עלות המוצר ומקשה על היבואן והוא מברך על הרוח החדשה שמביא איתו הרב לאו בגיבוש נהלים ברורים ושקופים לכל."

רבים מחברי הענף הביעו את דאגתם מזיזי הכשרויות הקיימים בשוק ושאלו את הרב לאו כיצד מתכוונת הרבנות הראשית להתמודד עם מצב זה בשוק. "לרבנות יש את הסמכות לאכיפה, אך לא את הכלים הנדרשים לכך. ברגע שיהיו לנו את הכלים לאכיפה, היא תהיה משמעותית יותר." אמר הרב לאו והוסיף, "אדם, בין אם הוא שומר כשרות ובין אם לא, מתבקשת ממנו היושרה לציין האם המוצר כשר או לא." כמו כן, הרב לאו שיתף את חברי הענף בפרויקטים חדשים אותם מפתחת הרבנות על מנת להקל את תהליכי קבלת הכשרות על מוצרים מיובאים, ותיוגם על-ידי משגיחי הכשרות. כמו כן, ציין כי תיבדק אפשרות לשימוש במצלמות לחלב ניגר כדי להקל על היבואנים ולחסוך עלויות.

ובאותו עניין: ירקות עין יהב, המגדלים והמשווקים הגדולים בישראל, יוכרו לשיווק בשנת השמיטה כתוצרת שאין בה "איסור ספיחין". הירקות מגידולי יהל ואלפיז מהערבה הדרומית המשווקות בידי אגודת עין יהב יוכרו ככשרים למהדרין לשנת השמיטה. המשמעות היא שרשתות שיווק, מסעדות, אולמות אירועים, שירותי קיטרינג ואנשים פרטיים המקפידים על כשרות מהדרין יוכלו לצרוך ממוצרי עין יהב לאורך השנה הבאה.

"התרחבות הפערים בין המרכז לפריפריה היא תוצאה ישירה של חוק עידוד השקעות הון הכושל"

04/03/2014 | 10:50 | מערכת ספונסר

אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, בעקבות דו"ח בנק ישראל: "נוצר מצב שהטבות מס בהיקף 6-8 מיליארד ש"ח זרמו מדי שנה בעיקר למרכז, לא כנגד ביצוע השקעות בפריפריה"

11 תגובות

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, אמר הבוקר בעקבות דו"ח בנק ישראל כי התרחבות הפערים בין המרכז לפריפריה היא במידה רבה תוצאה ישירה של חוק עידוד השקעות הון. "החוק יצר מצב שהטבות מס בהיקף של 6 - 8 מיליארד ש"ח מדי שנה זרמו בעיקר למרכז הארץ, לא כנגד ביצוע השקעות הון בפריפריה, תוך זניחת היעד של יצירת מקום עבודה כיעד מוביל במתן הטבות מס".



"כתוצאה מהחוק המעוות הזה לא ניתנו כל הטבות מס ליצירת מקומות עבודה חדשים בפריפריה", אמר לין, "אלא ההפך- החוק יצר מוטיבציה לסגירת קווי ייצור לשוק המקומי, פיטורי עובדים ואפס הטבות מס כנגד יצירת מקומות עבודה בפריפריה. עיקר ההטבות זרמו למרכז הארץ אל קומץ חברות חזקות ומבוססות, וזאת במקום שהטבות אלה תתפרסנה על פני מגזר עסקי רחב הנמצא בפריפריה".

לטענת לין, הניתוח של בנק ישראל המנסה להסביר מדוע התרחבו הפערים הוא ניתוח מוטעה מיסודו ככל שהוא נוגע להשפעת הורדת הקצבאות: "פערים לא סוגרים דרך הגדלת הקצבאות. קצבאות יוצרות תמריץ שלא לצאת לעבודה אלא להיות תלויים בקבלת קצבאות מהמדינה. צמצום פערים יתבצע באמצעות יצירת מקומות עבודה חדשים והעלאת רמת השכר המשולמת לעובדים".

"כשאנו זונחים את היעד של יצירת מקומות עבודה כיעד מרכזי במדיניות הכלכלית, התוצאה הישירה היא הרחבת הפערים בין המרכז לפריפריה. המסקנות מהדו"ח של בנק ישראל צריכות להדגיש את הגדלת התמריצים ליצירת מקומות עבודה חדשים - בעיקר בפריפריה", סיכם לין.

מס הארנונה: מציצת דמם של העסקים הקטנים והבינוניים

אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, תוהה על קנקנו של מס הארנונה על המגזר העסקי. מהו ההבדל בין חוק ההסדרים למה שקורה בפועל, ברשויות המומיות עצמן?

אוריאל לין | 12:31 04/03/2014



אי אפשר לחשוב על שימוש יותר פתלתל, עקלקל, בלתי הוגן ואפילו נבזי מהשימוש של משרדי הפנים, האוצר והרשויות המקומיות במס הארנונה, המושת על המגזר העסקי.

• הירשמו עכשיו להגרלת הניזולטרים של Bizportal וגם אתם תוכלו לזכות בכרטיס טיסה זוגי לאיחופה!

כל דרך אפשרית למצוץ את דמם של העסקים הקטנים והבינוניים במרחבי הערים נוצלה עד תום. חוק ההסדרים, שהועבר בשנת 1992, נועד לרסן את המגמה של הרשויות המקומיות לפתור את בעיותיהן התקציביות, באמצעות הדרך הקלה של העלאת מס הארנונה על משקי הבית והעסקים. זאת במקום לשאוף להתייעלות, לחסוך בהוצאות מיותרות ולמצות את הגבייה.

המחוקק קבע בחוק ההסדרים כי שיעור העלאת הארנונה מדי שנה, לרוב כל המדינה, יעשה על פי נסחא המורכבת מ-50% עליית מדד המחירים לצרכן ו-50% עליית השכר במגזר הציבורי, אך רק 80% מעליית מדד זה כדי ליצור תמריץ התייעלות.

אם כן, מה קרה מאז?

בעוד שאישור העלאת הארצית של מס הארנונה נדון בוועדת הכספים של הכנסת ונעשה בשקיפות מלאה, הרשויות המקומיות ומשרדי האוצר והפנים פעלו כדלקמן:

- נחתם הסכם מעות בו האוצר קיבל הלוואה של 450 מיליון שקלים ממרכז השלטון המקומי כנגד הסכמה להעלות את מס הארנונה ב-0.3%, מעבר להעלאת הארצית המקובלת.

- בוטל מנגנון התייעלות של 80%, והוצמד מס הארנונה ל-100% מעליית המדד והשכר במגזר הציבורי.

- אין שליטה בחגיגות השכר במגזר הציבורי, מה שמאפשר את המשך החריגות הפנטסטיות. התפרשת זז מתורגמת ישירות כמס ארנונה נוסף, שכן מס הארנונה צמוד למדד עליית השכר במגזר הציבורי. כדי להמחיש זאת, לצורך עדכון הארנונה לשנת 2014 עלה מדד השכר הציבורי ב-5.39%, כמעט פי 4 לעומת מדד המחירים לצרכן שעלה ב-1.34% בלבד. המגזר הציבורי חוגג והמגזר העסקי משלם.

- נעשה שימוש כושל ובלתי אחראי במתן אישורים חריגים לרשויות המקומיות להעלאת הארנונה, מעבר לשיעור השנתי. אישור חריג צריך להינתן עניינית, ספציפית ובתנאים יוצאי דופן, אך בשנת 2012 משרדי הפנים והאוצר אישרו באופן סיטוני 70 אישורים חריגים ברמות העלאת שבטווח של 20%-4%.

"משרד הפנים חלש והרשויות המקומיות גובות ריבית של שוק אפור"

(צילום: איל יצחק)



לין. "השכר של רופא בהדסה, מתורגם לארנונה של כל הפדינה"

באחרונה הודיעה עיריית תל אביב-יפו על ייקור מס הארנונה. נוסף להעלאה ב-3.66% בהתאם למדר, מבקשת העירייה אישור חריג להעלאה נוספת בשיעור 1.3%. נשיא איגוד לשכות המסחר, עו"ד אוריאל לין, זועם על המהלך ומגדיר: "תוצפה".

● **מותר לרשות לעדכן את מסיה לפי יוקר המחיה, לא?**
"העלאת ה-3.66% בהתאם למדר היא עושה נכונות, כי היא נובעת מהצמדת יוקר המחיה להעלאות השכר במגזר הציבורי. אם היו מחשבים רק לפי המדר, הייקור היה 1.34% בלבד, ואם היו מחשבים רק לפי ההצמדה לשכר במגזר הציבורי, העלייה הייתה 5.39%, כלומר פי ארבעה. האוצר לא משתלט על חגיגות השכר. רופא בהדסה שקיבל 4-3 מיליון שקל לשנה, מתורגם כמס ארנונה לכל תושבי המדינה".

● **הרשויות המקומיות אינן פועלות לבדן, משרדי הפנים והאוצר מאשרים זאת.**
"בדיוק כך, שיתוף פעולה בין רשויות מקומיות בשילוב משרד פנים שלא עומד בלחצים שלהן, ומשרד אוצר שלא מפקח, הפך את הארנונה למסחמת כספים ממשקי הבית ומהמגזר העסקי".

● **דאם הוק החבריים האחרון תחריף את המצב?**
"תחריף זה בלשון המעטה. הוא ביטל את מדר ההתייעלות, שלפיו 80% מהייקור יתבסס על מדר יוקר המחיה והשאר על השכר במגזר הציבורי, וזה דבר שמעקר את מטרת החוק - לבלום את הבונוז. "אם זה לא מספיק, משרד האוצר עושה הסכם מעוות עם מרכז השלטון המקומי ומקבל

"מה שאמור היה להיות חריג, הפך למבול: ב-2013 אושרו 50 בקשות העלאת ארנונה לחריגים, ו-42 מתוכן לאותן רשויות שקיבלו ב-2012"

בין 4% ל-20% ל-70 רשויות, הבקו גוזלות חזקות. משרד הפנים הבטיח שזה ייפסק, אך ב-2013 אושרו 50 בקשות לחריגים, 42 מתוכן לאותן רשויות שקיבלו ב-2012. זו שערורייה, כי כל אישור חריג הוא לנצח, ובסיס להעלאות הבאות, ועוד לא יודעים מה יקרה ב-2014. אישור חריג צריך להיות רק במקרים חריגים, כשמו כן הוא, ולא להפך לכלי אוטומטי".

● **מלבד התקציבים הגבוהים, מה הבעיות הנוספות בארנונה?**
"בעיה נוספת היא שהרשויות המקומיות גובות 9% ריבית צמודת מדר על פיגור בתשלומי ארנונה. זה שוק אפור. זו ריבית בשיעור שלא שמעתי עליו, הן מתחרות בשוק האפור. במקום להשתמש באגף הגבייה וביועצים המשפטיים שלהן, הן שולחות חברות גבייה ומשלמות להן מיליוני שקלים, שגם הם יוצאים מהקופה הציבורית".

● **שלושית צור**

מהרשויות 450 מיליון כהלואה וכנגד זה מאשר לחץ לייקר עוד 0.3% בארנונה. ואם זה לא מספיק, יש מוסד אישורים חריגים, וממילא הרשויות משתמשות בו ככלי לסחיטת עוד ארנונה, ללא פיקוח מצד משרדי הפנים והאוצר. מה שאמור היה להיות חריג, הפך למבול: ב-2012 אושרו העלאות חריגות בארנונה בשיעור שנע

תקני בטיחות גם בפורים

איגוד לשכות המסחר מתריע מפני שימוש בתחפושות ובביזורים לפורים שאינם בטיחותיים



בואני הצעצועים בלשכת המסחר מדגישים את הצורך בשימוש בטוח בתחפושות ובביזורי פורים.

מר מאיר קלוגהאפט, יו"ר ענף יבואני הצעצועים באיגוד לשכות המסחר ומנכ"ל שחקינא, מוסר כי יש לקחת בחשבון שרק מוצרי פורים אשר עוברים בדיקות בטיחות על פי דרישות מכון התקנים הישראלי ראויים לשמש כאביזרים לחג.

המוצרים נבדקים על פי תקן ישראלי, ונבחנת עמידותם לדליקות. בנוסף התקן מוודא כי המוצרים נעשו מחומרים שאינם רעילים, ומקפידים על כך שלא יכללו חלקים קטנים או כפתורים הפלולים לגרום לחנק.

המוצר המוגמר חייב להיות ללא גישה לתומרי המילוי, והתחפושות חייבות לכלול הוראות אזהרה מפני אש ומקורות חום. כמו כן, נבדקת הימצאותם ותקינותם של פתחי האוורור במסכות השונות.

חברי ענף הצעצועים באיגוד לשכות המסחר מסכימים כי יש מקום לתחרות הוגנת בתחום מוצרי פורים, בתנאי שאין מתפשרים על בטיחות.

לין בדיון בית-הדין הארצי לעבודה: הרשאה לקיום שביתה היא פגיעה אנושה בציבור הרחב

09/03/2014 | 17:59 | מערכת ספונסר

נמלי הים בישראל הם דואופול וכי לכלכלת ישראל תלות מוחלטת בנמלי הים"

11 תגובות

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, שהוא העותר הראשי בדיון לעניין השביתה בנמלים, פתח את הדיון בבית-הדין הארצי לעבודה האם להתיר לעובדי הנמל לשובת.



בדיון שהחל ב-16.30 אמר לין כי אסור בשום פנים ואופן להרשות את השבתת הנמלים מחמת הסכסוך שיש היום לעניין הקמת נמלי-ים חדשים.

לין טען כי נמלי הים בישראל הם דואופול וכי לכלכלת ישראל תלות מוחלטת בנמלי הים. "אין זה דואופול בבעלות פרטית. זהו מונופול של המדינה עצמה, אותו יצרה על פי חובתה לתת שירותי תשתית לצורך ביצוע הסחר הבינלאומי של ישראל. הנכסים הם נכסי המדינה ולא נכסי העובדים.. כל מי שמתקבל לעבודה באחד מנמלי הים חייב לדעת כי זכות השביתה המוכרת בישראל היא זכות מוגבלת, כאשר מתקבלים לעבודה במקום המציע בנכסי המדינה שירות מונופולי בעל חשיבות ציבורית עליונה."

לין הוסיף כי האחריות על בניית התשתיות לקידום המשק והכלכלה ולתועלת המדינה כולה הם באחריות רשויות המדינה המוכרים. "אפשר לקיים ויכוח פומבי פתוח האם החלטות הממשלה נכונות או לא, אבל אסור שיהיה מצב שעל רשויות המדינה תיכפינה החלטות בניגוד לשיקול דעתם מה משרת טוב יותר את האינטרס הציבורי, מחמת שימוש בכוח השביתה. כפיה על רשויות המדינה לקבל החלטות הנוגדות את האינטרס הציבורי הוא פגיעה ישירה בשיטתנו הדמוקרטית. בשום מקום בעולם אי אפשר להבטיח לציבור עובדים שהם יהיו מוגנים בפני תחרות, או שיום אחד לא יצטרכו להתמודד עם תחרות."

עוד הוסיף לין כי מה שבעצם עומד בפנינו במובן המהותי זהו מצב בו אינטרס ישיר וצר של ציבור עובדים ניצב מול האינטרס של כלל הציבור והמגזר העסקי והמדינה כולה. שביתה בנמלי הים אינה שביתה מול מעסיק אלא שביתה מול המשק כולו- המגזר העסקי והציבור הרחב.

"בעיתוי כזה, בעוד התעשייה נאבקת לפתח את הייצוא, ומול צריכת המזון המיוחדת בתקופת החגים, הרשאה לקיום שביתה תהיה פגיעה אנושה הן במגזר העסקי והן בציבור הרחב."



12.26x15.76	1	6	עמוד	מדרים	המודיע -	11/03/2014	41493160-8
איגוד לשכות המסח - 35010							

נשיא איגוד לשכות המסחר:

העיריות גובות ריבית של השוק האפור בחסות חוק אנכרוניסטי

מדובר בריבית נשך של כ-9.4% בתוספת הצמדה למדד ■ כ-100% יותר מחס הכנסה ■ וכ-30% יותר מריבית הפיגורים שקבע החשכ"ל

ריבית של 9.38%, ובתוספת הצמדה למדד מדובר בריבית העומדת על כ-12% בשנה. לשם השוואה, מדובר בריבית הגבוהה בלמעלה מ-100% מהריבית אותה גובה מס הכנסה בגין פיגורים בתשלומים, ריבית שנתית העומדת על 4% בתוספת הצמדה למדד וקנס פיגורים. בנוסף, מדובר בריבית הגבוהה בכ-30% מהריבית החריגה אותה קבע החשב הכללי באוצר, העומדת על פריים פלוס 6.5% בשנה, ובסך הכל כ-8.75% בשנה.

מאת אבישי רוב העיריות בישראל גובות ריבית נשך של 9.38% בשנה, בתוספת הצמדה למדד בגין פיגורי תשלומי ארנונה. כך עלה מבדיקה שערך איגוד לשכות המסחר בעקבות גל



ארגון הגג של המגזר העסקי החופשי בישראל

בפניה לשר הפנים, גדעון סער ולחיים ביבס, יו"ד מרכז השלטון המקומי אומר עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, כי יש לחדול מלהייב את סכומי הפיגור בריבית הנוכחית ולקבוע כי ריבית הפיגורים על מס הארנונה לא תעלה על 3%, כמו גם יתרות זכות של החזרי מס, תזכינה כ-3%. בנוסף, יש לחדול כליל מלהעביר פעולות של גביית מס למשרדי עו"ד וחברות גביה פרטיות."

תלונות שקיבל האיגוד מבעלי עסקים. מדובר בשיעורי ריבית חריגה שהיתה מקובלת במשק לפני כ-30 שנה, ולא תוקנה מאז.

מהבדיקה עלה, כי הריבית הגבוהה אותה גובות הרשויות המקומיות נובעת מתיקון לחוק הרשויות המקומיות שהתקבל ב-1984, המאפשר לרשות מקומית לגבות ריבית פיגורים צמודה בשיעור של 0.75% לחודש, ובחישוב שנת, בריבית דריבית, מדובר על

רגמערב

"הרשויות גובות 9% ריבית על פיגור בארנונה. זה שוק אפור"

אוריאל לין: "ב-2012 אושרו העלאות חריגות בארנונה בשיעור של 4%-20% ל-70 רשויות, ובהן גדולות וחזקות. משרד הפנים הבטיח שזה ייפסק, אך ב-2013 אושרו 50 בקשות לחריגים"

שלומית צור | 10:16 10/03/2014



אוריאל לין / צילום: איל יצהר

באחרונה הודיעה עיריית תל אביב-יפו על ייקור מס הארנונה. נוסף להעלאה ב-3.66% בהתאם למדד, מבקשת העירייה אישור חריג להעלאה נוספת בשיעור 1.3%. נשיא איגוד לשכות המסחר, עו"ד אוריאל לין, זועם על המהלך ומגדירו: "חוצפה".

- מותר לרשות לעדכן את מסיה לפי יוקר המחיה, לא?

"העלאת ה-3.66% בהתאם למדד היא עושק ונבזות, כי היא נובעת מהצמדת יוקר המחיה להעלאות השכר במגזר הציבורי. אם היו

מחשבים רק לפי המדד, הייקור היה 1.34% בלבד, ואם היו מחשבים רק לפי ההצמדה לשכר במגזר הציבורי, העלייה הייתה 5.39%, כלומר פי ארבעה. האוצר לא משתלט על חגיגות השכר. רפא בהדסה שקיבל 3-4 מיליון שקל לשנה, מתורגם כמס ארנונה לכל תושבי המדינה".

- הרשויות המקומיות אינן פועלות לבדן, משרדי הפנים והאוצר מאשרים זאת.

"בדיוק כך, שיתוף פעולה בין רשויות מקומיות בשילוב משרד פנים שלא עומד בלחצים שלהן, ומשרד אוצר שלא מפקח, הפך את הארנונה למסחטת כספים ממשקי הבית ומהמגזר העסקי".

- האם חוק ההסדרים האחרון החריף את המצב?

"החריף זה בלשון המעטה. הוא ביטל את מדד ההתייעלות, שלפיו 80% מהייקור יתבסס על מדד יוקר המחיה והשאר על השכר במגזר הציבורי, וזה דבר שמעקר את מטרת החוק - לבלום את הבזבז.

"אם זה לא מספיק, משרד האוצר עושה הסכם מעוות עם מרכז השלטון המקומי ומקבל מהרשויות 450 מיליון כהלוואה וכנגד זה מאשר להן לייקר עוד 0.3% בארנונה. ואם זה לא מספיק, יש מוסד אישורים חריגים, וממילא הרשויות משתמשות בו ככלי לסחיטת עוד ארנונה, ללא פיקוח מצד משרדי הפנים והאוצר.

"מה שאמור היה להיות חריג, הפך למבול: ב-2012 אושרו העלאות חריגות בארנונה בשיעור שנע בין 4% ל-20% ל-70 רשויות, ובהן גדולות וחזקות. משרד הפנים הבטיח שזה ייפסק, אך ב-2013 אושרו 50 בקשות לחריגים, ו-42 מתוכם לאותן רשויות שקיבלו ב-2012. זו שערורייה, כי כל אישור חריג הוא לנצח, ובסיס להעלאות הבאות, ועוד לא יודעים מה יקרה ב-2014. אישור חריג צריך להיות רק במקרים חריגים, כשמו כן הוא, ולא להפוך לכלי אוטומטי".

rgמנעריב

תיאוריית האנטריקוט של מנכ"ל עיריית ת"א לארנונה הגבוהה

"כשבמסעדות בעיר ימכרו אנטריקוט ב-80 שקל ולא ב-120 שקל - גם אנחנו נוותר על העלאת הארנונה; את ת"א לא עוזבים" אוריאל לין: "את העלאת 1.3% בארנונה אתם לא תקבלו - תסמוך עלי"

יוסי ניסון | 11:37 12/03/2014



פנל- הארנונה בעד ונגד / צילום: תמר מצפי

מנכ"ל עיריית ת"א מנחם לייבה מצדיק את הארנונה הגבוהה בעיר ואילו אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, טוען כי בישראל התפתח "ציר עושק" ברשויות המקומיות המהווה את הסיבה לייקור הבלתי פוסק של הארנונה.

בדיון על הארנונה בפסגת הנדל"ן של "גלובס", בהנחיית סגן עורך "גלובס" אלי ציפורי, אמר לין כי "במדינת ישראל התפתח 'ציר העושק' שמתחיל ברשויות המקומיות שלא מתייעלות, וגורמות לעיוותים בשוק. ניתן לרשויות כבר אישור להעלות את הארנונה ב-3.66% וזה אחד המעשים הכי מעוותים ונבזיים שיכול להיות".

לין הוסיף כי "כשהאוצר לא משתלט על חריגות השכר במגזר הציבורי - אוטומטית כל אחד מאיתנו משלם עוד ארנונה. כל מדינת ישראל משלמת אוטומטית על חריגות השכר. מדובר בעושק בלתי הולם של הציבור והם רוצים להעלות את המס עוד - עד 5% בשנת 2014. עיריית ת"א לא מהססת לבקש אישורים חריגים והיא מקבלת אותם, איך היא לא מתביישת אני לא יודע. זה מופרז ובלתי מוצדק".

לין הוסיף: "אני מודה לעיתון 'גלובס' שנכנס למאבק הזה בארנונה". ציפורי הציג מספר נתונים על עיריית ת"א: "בקופתה 3 מיליארד שקל, ארנונה למגורים 800 מיליון שקל, למסחר כ-2 מיליארד שקל - זו הגזמה. מדובר בתאגיד".

מנחם לייבה, מנכ"ל עיריית ת"א, אמר שהארנונה בת"א היא בשיטת "נטו-נטו". לדבריו, "שטחים משותפים מחויבים בארנונה ברוב המקומות בת"א. וזה יוצר פער של כ-400 מיליון שקל".

לייבה הציג נתונים של המחירים הגבוהים בת"א - ובחר לתת דוגמא כמה עולה תספורת לנשים במספרה בת"א. הוא זכה לקריאות ביקורת מהקהל - שלא ממש הבין מה הקשר למחירי הארנונה - ואף לקריאות בזז.

"ת"א היא עיר טובה לעסקים", אמר לייבה. "כולם רוצים להיות כאן למרות הארנונה הגבוהה". לין שאל אותו מדוע הם מעלים את הארנונה באופן תדיר, והקהל הגיב במחאות כפיים. "אנחנו מעלים את הארנונה כדי לתת שירות טוב לציבור", אמר לייבה. "מי שרוצה צדק חברתי צריך להבין שאנחנו מעלים את הארנונה רק כדי לעשות עיר יותר צודקת והוגנת ולתת שירות טוב לציבור. עלות הארנונה לעסקים קטנים היא שולית. אם הארנונה תרד השכירות לעסקים תעלה, ואני מעדיף שבמקום שבעלי הון ייהנו - הציבור הכללי יינה".

19.07x20.19	1	עמוד 10	ברנז'ה	12/03/2014	41516361-7
אוריאל לין - 35010					

חדשות - דני בלר

קורסים תחת נטל המס

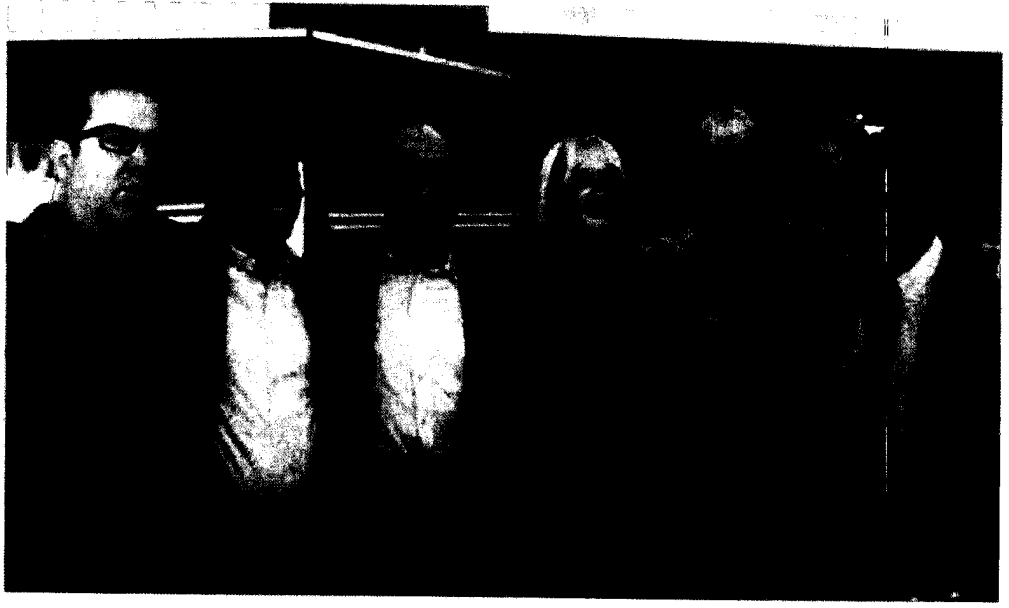
"יושבים פקידים צעירים, שמעולם לא ניהלו והם עוסקים בהשוואות בינלאומיות, מבלי שהם קולטים את הדינאמיקה של המגזר העסקי בישראל", כך האשים נשיא לשכות המסחר אוריאל לין את משרד האוצר, במהלך כינוס חירום שנערך בבאר שבע

"כולם חושבים. כי למגזר העסקי יש יכולת בלתי מוגבלת. אני קורא לממשלה להוריד מיד את נטל המס ולהחזיר את המגזר העסקי למיסים שפויים. מס החברות עלה בישראל ב-4 אחוזים מעל מס החברות באירופה. ואת זה צריך לשנות מיד". כך אמר נשיא איגוד לשכות מסחר, אוריאל לין. בכנס חירום שנערך ביום ראשון באולמי "אגמים" בבאר שבע. שעניינו נטל המס הכבד המוטל על בעלי העסקים בישראל בכלל ובנגב בפרט. במהלך הכנס הושמעה ביקורת קשה על נטל המס על בעלי העסקים בישראל. לדברי לין, האחריות מוטלת בראש ובראשונה על אנשי האוצר. מהם לא

חסך את שבטו: "יושבים באוצר פקידים צעירים. שמעולם לא ניהלו והם עוסקים בהשוואות בינלאומיות. מבלי שהם קולטים את הדינאמיקה של המגזר העסקי בישראל. אזרחים בישראל מקריבים את חסכוניהם כדי להקים עסקים ואז הם נופלים קורבן לנטל המס. לא יתכן. שעסקים של יחידים. שהכנסתם יותר מ-14 אלף שקלים בחודש סופגים זינוק במס הכנסתה לרמה של 40 אחוזים. זוהי רמת מיסוי מטורפת. שהמגזר העסקי אינו יכול לקבל אותה". לאוריאל לין גם ביקורת קשה על העלאת שיעורי הארנונה ברשויות המקומיות. דוגמת באר שבע.

המבקשת להעלות את הארנונה בכעשרה אחוזים לטענת לין. הרשויות העבירו את נביית החובות לחברות חיצוניות הגובות שעורי ריבית כמו בשוק האפור כדבריו. "מעצבי המדיניות הכלכלית בישראל אינם פועלים מתוך כוונה רעה. אבל עלינו להניף דגל אדום אל מול ההתנכלות למגזר העסקי. הסופג מיסים בלתי הגיוניים במטרת לממן את המגזר הציבורי הבזבזני של המדינה". סיכם אוריאל לין תוך שהוא מרגיש את הפוטנציאל האדיר של הנגב ואת התחייבותו לאחר את הכנס הנא בדימונה. נשיא לשכת המסחר והתעשייה בבאר-שבע והנגב יוסי דלויה. שיזם את קיום הכנס בבאר שבע. קרא להחזיר את חוקי הנגב. שבוטלו לפני שנים "ביטול חוקי הנגב גורם לקשיים כלכליים באזור ולהגירה שלילית. דרוש שינוי. כי בכל שנה נסגרים במדינה 70-60 אחוזים מהעסקים. אנו דורשים מדי מיסוי דיפרנציאלי למגזר העסקי וחקיקה ברורה למען בעלי העסקים הדרום. הרואים את הקבלנים ממרכז הארץ זוכים במכרזים הגדולים. ולנגב משאירים הכנסות הנמוכות ב-35 אחוזים מהמקובל עבור אותו עיסוק במרכז הארץ. יש להקל על בעלי העסקים בדרום ולאפשר דיוור ללא מע"מ לעובדים הרוכשים כאן דירות".

יושב ראש הקבלנים והבונים בנגב. אלי אניסרור. פירט במהלך הכנס את שעורריית המיסים. לטענתו. בנושא הבנייה בישראל: "לממשלה יש אינטרס אחד-גביית מיסים על דירה בסדר גודל של 1.5 מליון שקלים מוטלים מיסים בסך 600 אלף שקלים. כך האוצר משלשל לקופה מיליארדי שקלים בשנה. ואילו זוג צעיר בנגב אינו יכול לרכוש דירה. כי חסר לו הון עצמי ההפחחה בריבית לא תרמה לשיפור המצב. שהן היא התקדזה עם ייקור העמלות של הבנקים. אני קורא לראש הממשלה להחזיר את המענקים של חוקי הנגב ולאפשר מייד את הבאתם של 20 אלף עובדים זרים לענף הבניה הסובל ממחסור בכוח אדם".





מנכ"ל התאחדות בוני הארץ: "פרויקטים של תמ"א 38 מוקפאים בגלל פוליטיקה מקומית"

פאנל

התחדשות עירונית

מנחה:

אורי חודי, כתב "גלובס"

משתתפים:

עית גנון, אגף השיכון והבינוי

אייל אוכמן, יו"ר

איגוד חברות המ"א 38 בלשכת המסחר

עו"ד אבדהם ללוט, שותף במשרד עוה"ד

עמית, פולין, מטלון ושות'

סמי מצלאוי, יו"ר

זבעלים של מצלאוי חברה לבנין בע"מ

עו"ד אליאכ בן

שמעון, מנכ"ל התאחדות בוני הארץ



מימין: סמצלאוי, חודי, גנון, אוכמן, בן שמעון וללוט. "חיוק בניינים הוא לא פתרון" (צילום: תהר מצפי)

// צריך להוציא את שיקול הרעת בנושא פינני בינוי מהרשויות המקומיות כדי שאלה יתממשו", כך אמר אתמול (ד') מנכ"ל התאחדות בוני הארץ אליאכ בן שמעון בפאנל בנושא "מדוע ההתחדשות העירונית וותלת?", בהנחיית כתב "גלובס" אורי חודי, שהתקיים בוועידת הנדל"ן השנתית של העיתון במלון ריוורד אינטרקונטיננטל בתל אביב. בסוף ההכרעה האם יהיה פרויקט או לא יהיה פרויקט, נתונה לשיקול רעתה של הרשות המקומית. כל עוד זה המצב, לא בטוח כלל שפרויקטים ייצאו אל הפועל. ברמת גן למשל שהייתה מובילה בתחום התמ"א 38, כל הפרויקטים כרגע מוקפאים בגלל שיקולים פוליטיים, ותל אביב עומדת לאשר תוכנית

אליאכ בן שמעון: "יש להוציא את סוגיית ההכרעה באישור פרויקטים של תמ"א 38 משיקול הרעת של הרשויות המקומיות"
● מצלאוי: "חיוק מבנים קיימים מרעידות ארמה לא עובר, רק פינני בינוי" / שלוםית צור

פתרון, לא לרעידות ארמה ולא למצוקת דיור. אפשר להשתמש בזכויות של תמ"א 38 אבל כתנאי שמדובר בהריסת הבניין הישן. איזה פתרון לעשות פרויקט ולהשאיר את הבניין הישן איפה התשתיות? איפה התשתיות? כשאני שואל מהנרסים האם בניין שעבר חיוק ישרוד רעידת ארמה עונים לי או שכן או שלא. לעומת זאת בבניינים חרשים התקן כנגד רעידות ארמה מבטיח שהבניין יעמוד ברעידת ארמה בעוצמה של 8.7.6 בסולם ריכטר."

עו"ד אבי ללוט אמר כי "האי ודאות ששרוד היום כתחום ההתחדשות העירונית מצדן של הרשויות המקומיות, גורם לכך שיזמים היום אומרים שהם לא מוכנים לעבור ברמת גן או חוששים לעבור בגבעתיים."

בנוסף התייחס ללוט לאחריות המדינה בקידום תוכניות ההתחדשות עירונית. "החוק היום אינו מאפשר לממש תוכנית פרויקטים של התחדשות עירונית", אמר ללוט, "מדינת ישראל צריכה לקבוע יעדים ברורים ולבצע חקיקה בהתאם. מדובר במחלל של הממשלה שלא פועלת לקידום תוכניות, ושלא קורה כלום עם עשרות מתחמים מוכרזים על ידי הממשלה כמיועדים לפינני בינוי". לדבריו, אחריות הממשלה לא צריכה להסתים רק באישור של תוכניות פינני בינוי, אלא גם לאחר מימושן:

"דידו בפרויקט פינני בינוי צריך אתרי הפרויקט גם לחזור לרורה חרשה וגדולה, לשלם דמי ניהול שלא היה גיגל לשלם, ארנונה אחרת, מישהו הביא את זה

מתאר חדשה, שלא רק שאין בה התייחסות להתחדשות עירונית, היא גם מגבילה גובה ולא מאפשרת לממש פרויקטים מהסוג הזה ומול שמהנדס לתוכנית שיוזמה העירייה עצמה. כל עוד המדינה לא תיטול מהרשויות את הסמכות להכריע בנושא התחדשות עירונית, לא יהיו פרויקטים, כי כל רשות פועלת לפי שיקוליה שלה, אם זה משיקולים של הכנסות כמו היטל השבחה או תניה. אנחנו רואים שלמרות שלרשות מקומית אין סמכות לפסול פרויקט תמ"א 38 בגלל תניה, רשויות עדיין עשות את זה. הטיפול כבעיה צריך להיות במישור המוניציפלי."

מי שהייתה אופטימית יותר, היא עינת גנון, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים במשרד השיכון: "בשעה טובה התחלנו להורים תוכנית פינני בינוי להד"ל, בין היתר בירושלים ובבת ים. זאת אחרי שלפני חודשים אמשור לנו להכניס גם תוכנית פינני בינוי להד"ל, ומקיים שהיכר יקצר משמעותית את לוחות המניעה". לדברי גנון, כיום יש בכיוצו 38 פרויקטים, אך לדבריה העיכובים בפרויקטים אחרים נובעים לא רק מצירוף של רשויות התכנון, אלא גם בשל אי נכונות מצדן של יורדים באותם מתחמים.

"חיוק בניינים הוא לא פתרון"

מי שלא מאמין בתמ"א 38 במתכונתה המסורתית המכללת חיוק ותוספת קומות הוא היום סמי מצלאוי, יו"ר זבעלים של מצלאוי. "חיוק בניינים הוא לא

במשכון? הממשלה צריכה לאשר טווח זכויות בניין מוגבלות על מנת שניתן יהיה להקים קרן שתשמש את הריוויים למימון התחזוקה השוטפת של הבניינים החדשים".
לדברי אייל אוכמן, "השוק הפרטי לא קיבל עדיין הודמנות להרוויח בתמ"א 38, אלא הודמנות להסתכן בפרויקטים כאלה". אוכמן ציץ לפתור את האי ודאות לתמ"א 38 על ידי חיוב הרשויות המקומיות בהכנת תוכנית מפורטת על פי סעיף 23 לתמ"א 38, אם כל רשות גם בסריכ"ג גם בפריפריה תקדם תוכנית מפורטת שתוכל לתת ודאות ליוזמים לגבי זכויות הבנייה בכל פרויקט, הודאות של הימים תגדל הם יוכלו לזעזע מולאם אם לגשת לפרויקט או לא".

בן שמעון חזקף כי התמריצים שעל המדינה לזוים על מנת להניע יותר ויותר פרויקטים של התחדשות עירונית, הייבול להיות משמעותיים. "הפתרון הטוב ביותר להנעת פרויקטים של תמ"א 38 במדינתנו הוא גיור זכויות מהפריפריה למרכז. יום שיבצע פרויקט תמ"א 38 במדינה ויקבל תוספת נוספת בפרויקט בתל אביב, ירוך לעשות פרויקט במדינה, אמר בן שמעון. ●

8.6x30.84	1	עמוד 25	הארץ - the marker	18/03/2014	41601077-6
אוריאל לין - 35010					

עסקים קטנים אוריאל לין

מעריצים הייטק, מתעללים בכל השאר

כדאי לעיין בתשומת לב בכתבות שפורסמו באחרון נח בתקשורת: "התעריצה התחלפה בזעם: סן פרנסיסקו נגד חברות ההייטק" "שקיעתו של מעמד הביניים הורגת את העסקים בארה"ב" "בזמן שעמק הסיליקון משגשג – קליפורניה דועכת". כתבות אלה עוסקות בהתפתחויות שחשפתן על המינהל החברתי והכלכלי בארה"ב רבה מאוד.

עסקים עוזבים את קליפורניה, ויש להם סיבה טובה לכך: עורף ביודוקרטיה, עורף רגולציה, עומס חוקי עבודה, מסים גבוהים ועומס תביעות משפטיות נגד מעסיקים הממדרות את חייהם. מנגד, בתוך השממה המתרחבת פורח אי קטן – עמק הסיליקון המשתרע בין סן פרנסיסקו לסן חוזה. שם צעירים נהפכים למייליונרים ואפילו למיליארדרים, וכובשים הן את המיון והן את מוקדי הכוח בעולם.

החוק מקליפורניה, בצד המדחי של ארה"ב, מתפתחים שינויים חדים ברפובליקה הקנייה – ריכוז כוח קנייה עצום בידי אוכלוסייה עשירה מאוד וצמצום כוח הקנייה של מעמד הביניים. במקום רשת Loehmann's הוולדה, שפשטה את הרגל, נפתחת Bameys, שהיא חנות המכונות אל אלה שידם משגת לשלם הרבה כסף עבור מוצרי יוקרה. יש מתאם בין שני תהליכים אלה. הם אינם מקריים. הם נוצרים גם במדינות כלכלית לאומית המעריצה את הישגי ההייטק ונוטשת את התשתית העסקית והחברתית.

תהליכים אלה מתרחשים כיום גם בישראל, וכדאי שמעצבי המדיניות הכלכלית אצלנו ישקיעו מעט תשומת לב למתרחש בקליפורניה וברחבי ארה"ב. גם אצלנו מובלת מדיניות כלכלית שגויה הנוצרת בחוסר הבנה בסיסי של הקברניטים במבנה המשק והכלכלה, וגם מיומדה אישית. קברניטי המשק מתרפקים על הישגי ההייטק המופלאים, מתחככים עם אנשי הבורלטים, נרמקים באבק הכוכבים, וגם תחושת הגולות האישית שלהם מתנפחת.

כתוצאה מתפישת עולם זו, הם גם בונים מדיניות כלכלית סלקטיבית, הונחת את המגזר העסקי ומזדהה כמעט באופן מוחלט ובאופן אליטיסטי עם חברות הייטק ועם ענקי התעשייה המצליחים. אין ספק כי היצוא התעשייתי והישגי ההייטק חשובים למדינה. היצוא התעשייתי הכרחי לביסוס המאזן המסחרי ומאזן התשלומים של ישראל, וההייטק מייצר הכנסות משמעותיות. ואולם אם ניצור כלכלה לאומית המבוססת בעיקר על חברות ענק יוצאניות ועל התייחסות, נידרדר במהרה לשואה כלכלית וחברתית.

חיווקן של כמה חברות ענק מצליחות ושל ההייטק אינו הדרך לבניית כלכלה לאומית מצליחה. איש לא מטיל ספק בחשיבותו, אך אין לראות בהן חזות הכל ואין להזרים אליהן את עיקר משאבי המדינה, שנועדו לחמוך בכלכלה, כפי שהדבר נעשה כיום.

בכל כלכלה לאומית, החשוב ביותר הוא יצירת מקומות עבודה, ולא עושר למעטים ורלות לרבים. בסוף 2012 היו בישראל 2,182,000 מועסקים, שכירים ועצמאים. התעשייה תרמה 425 אלף מקומות עבודה וההייטק תרם לא יותר מ-260 אלף מקומות עבודה. לעומת זאת, מגזר המסחר והשירותים יצר 1,469,000 מקומות עבודה. בתוך מגזר המסחר והשירותים מצויים כל העסקים שאנו פוגשים בשגרת חיינו, אבל לאמתו של דבר לא רואים אותם ממש בשיקולי המדיניות המקרו כלכלית. אותם אנו לא מעדיפים. עליהם לא מתרפקים, אבל הם אלה המייצרים את עיקר מקומות העבודה והם גם עמוד השרדה של מעמד הביניים.

מתוך 505 אלף עסקים בישראל, 391 אלף עסקים הם כאלה שמ"חזור העסקים השנתי שלהם אינו יותר ממיליון שקל. מכל עסק כזה מתפרנסת משפחה אחת או שתיים. הם לא עובדים 43 שעות בשבוע. כדי לשרוד, הם עובדים 60, 50 ואפילו 70 שעות בשבוע. הם קרויים העסקים הזעירים והקטנים; הם זוכים בהרבה מס שפתיים, אך באפס הטבות מס. הם גם אלה המממנים את הטבות המס לחברות הענק; להם מחתר למרד את החיים ברגולציה, ביודוקרטיה ובקשרים תכופים של קלגסי רשויות המדינה. עובדי המדינה מתייחסים אליהם כאילו עושים להם טובה שמאפשרים להם לחיות.

ואכן, מדיניות סלקטיבית אליטיסטית זו מתחילה לתת אותותיה. ב-2013 נסגרו 41 אלף עסקים כאלה, עליית מדרגה משמעותית, ומ"נגד נפתחו 45 אלף עסקים, ירידת מדרגה משמעותית. בעוד שקובעי המדיניות מתרפקים על נתוני המקרו והעריצת ההייטק וענקי התעשייה, אל נתפלא אם התהליכים המתרחשים כיום בקליפורניה יתעצמו גם בישראל.

הכותב הוא נשיא איגוד לשכות המסחר

יפעת מידע תקשורת דרך מנחם בגין 98-96 (לשעבר דרך פיית) תל אביב 67138 טל. 03-5635050 פקס. 03-5617166
 עמוד 1

11.65x29.44	1	עמוד 10	כותרת - יתד נאמן	18/03/2014	41601959-5
איגוד לשכות המסח - 35010					

בעריכת: מ. גרין | כלכלה

יו"ר התאחדות החקלאים החדשה בישראל לשר האוצר:

שמירה על החקלאות תוזיל את יוקר המחיה במדינת ישראל

■ בעשור האחרון ממשלת ישראל הפסיקה את התמיכה
■ בחקלאים ואף הקשתה עליהם בדרכים שונות

אברהם דניאל, יו"ר התאחדות החקלאים החדשה בישראל באיגוד לשכות המסחר, פנה לשר האוצר לפיד, בדרישה שיפעל להצלת ענף החקלאות בישראל בכדי להחיל את יוקר המחיה לטובת הציבור הישראלי. דניאל הציג לשר שורה של פעולות בהן יש לנקוט: לבטל את כל האגרות והמיסים המוטלים על החקלאים, לאפשר קבלת עובדים זרים על פי צרכי החקלאי ולאפשר קיוון ריאלי של עלויות מגורי העובדים הזרים.



לדברי דניאל, בעשור האחרון ממשלת ישראל הפסיקה את התמיכה בחקלאים ואף הקשתה עליהם בדרכים שונות, כגון: קבלת עובדים זרים, הטלת מיסים ואגרות ועלויות ניכרות בחשומות - מים, חומרי הדברה ועוד. "עקב כך, משקים רבים פשוט רגל או סגרו את המשקים מחוסר כדאיות. למרבה הצער, תופעה זו מתמשכת, מה שמביא להשתלטות של גורמים עוינים על אדמות המדינה. כיום נותרו כ-5,000 חקלאים המייצרים את התוצרת החקלאית הטרייה. במידה ומדיניות הממשלה תימשך ולא תעודד את החקלאות, ייסגרו משקים רבים נוספים בשל חוסר רווחיות".

"המשך סגירת המשקים החקלאיים יביא בשלב ראשון להשתלטות של חקלאים גדולים על השוק, מה שייצור שוק מונופוליסטי שיפגע בתחרות: מחירי התוצרת החקלאית ירקיעו שחקים והתוצרת החקלאית תהיה זמינה לעשירים בלבד". עקב כך, "ממשלת ישראל תיאלץ לייבא תוצרת חקלאית טרייה מאירופה כשעלות הטסת התוצרת תהיה גבוהה יותר מהמחירים המשוקים כיום לרשתות".

דניאל מסביר: עלות הטסה של פירות וירקות מאירופה לישראל עומדת על 7.5 ש"ח בממוצע לקילו, החקלאים מוכרים את התוצרת לרשתות במחיר שנע בין 5-6 ש"ח בממוצע לקילו, כך שאם נוסף לעלות ההטסה את העלויות הנוספות הכרוכות בייבוא, מחיר הפירות והירקות עלול להתייקר בעשרות אחוזים ואף להגיע למחירים של 20-40 ש"ח לקילו.

דניאל הדגיש במכתבו, כי "כיום חל שיפור במשק המים בזכות התפלה ומי הקולחין שמיועדים לחקלאות. כ-50% מצריכת המים לחקלאות נעשית ממי קולחין שעוברים תהליך סינון וטיהור לצורך השקיית גידולים חקלאיים. למעשה, החקלאים משלמים בעבור מי הקולחין, ותורמים תרומה רבה לשמירה על איכות הסביבה ומי התהום. במידה והחקלאות תיעלם, מי הקולחין יזורמו לים, וההשקעה הרבה בטיהור ובסינון מי הקולחין תרד לטמיון".

"חקלאות רווחית תחזיר את דור ההמשך, מה שיבטיח אספקת תוצרת חקלאית טרייה לאזרחי ישראל במחירים הוגנים ושמירה על אדמות המדינה".

11.53x18.51	1	עמוד 40	י ת ד נ א מ ן - כ ו ת ר ת	19/03/2014	41615063-6
איגוד לשכות המסח - 35010					

בעריכת: מ. גרין **כלכלה**

איגוד לשכות המסחר ו־14 רשתות שיווק קמעונאיות עתרו לבג"צ

עתירה לבג"ץ: בטל ה"אישורים החריגים" להעלאת ארנונה שניתנו ב־2012

ישה שקיים נשיא האיגוד עם שר הפנים וצוות משרדו ביום 21/11/2013 כי ב־2012 הונהג "פיילוט", שבמסגרתו ניתן אישור גורף לכל בקשה למתן "אישור חריג" להעלאה חריגה של ארנונה בשיעורים של 4%-15%, תוך התפרקות מוחלטת משיקול הדעת של המשיבים, שרי הפנים והאוצר. מבדיקת איגוד לשכות המסחר עולה כי מדובר, כאמור, בלא פחות מ־70 רשויות מקומיות אשר פנו וקיבלו "אישור חריג" להעלאת ארנונה לעסקים. בדרך זו החריג לכלל הפך לכלל בניגוד גמור לכוונת המחוקק. יתר על כן, החוק מחייב כי העלאת ארנונה לעסקים תותנה בהעלאת ארנונה למגורים. בחלק מהמקרים לא התקיים תנאי זה, האישור החריג להעלאת ארנונה לעסקים ניתן בלא שהותנה בהעלאת ארנונה למגורים ורק מבחינה זו יש כאן הפרה בוטה של החוק.

עוד נטען בעתירה, כי "חיוב בארנונה הוא לגיטימי כל עוד מדקדקים ופועלים בהתאם לחוק. אולם, שעה ששרי הפנים והאוצר כלל לא הפעילו את שיקול הדעת שלהם, ונעדרה הבחינה העניינית והפרטנית של כל בקשה לגופה, לא התקיימו כל התנאים המהותיים הנדרש ים לפגיעה בזכות הקניין של בעלי העסקים שזכתה לעיגון במסגרת חוק יסוד: כבוד האדם וחירותו. קניינם של בעלי העסקים איננו הפקר".

איגוד לשכות המסחר ו־14 רשתות קמעונאיות עתרו לבג"צ בבקשה לצרפם כעותרים לעתירה (בג"צ 4771/13) התלויה ועומדת בפניו של לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים ואח' נ' שר הפנים, ולצרף כמשיבים עוד 43 רשויות מקומיות בכל רחבי הארץ.

במסגרת העתירה מתבקש בית המשפט להצהיר, כי ה"פיילוט" שנערך במשרד הפנים ב־2012 ושבמסגרתו ניתנו אישורים חריגים לכ־70 רשויות מקומיות בשיעור העלאה שנע בין 4% ל־15% ללא בדיקה פרטנית כמתחייב על פי חוק, איננו עומד בדרישות החוק ואף סותר הוראות והנחיות שפרסם משרד הפנים עצמו.

על פי העתירה, הרשות המקומית יכולה להגיש בקשה לשרי האוצר והפנים ל"אישור חריג" להעלאה של ארנונה. השרים מחויבים לבחון פרטנית כל בקשה ולוודא שאכן יש הצדקה להעלאה חריגה של ארנונה מעבר לנוסחת העדכון הכללית הקבוע בחוק. על השרים לקבל החלטה, תוך בחינת מכלול השיקולים הרלוונטיים, לרבות הגנה על ציבור משלמי הארנונה, שהגיעו לכלל החלטה, שאכן יש הצדקה אמיתית להעלאת חריגה של תשלום הארנונה.

על רקע זה, נדהם איגוד לשכות המסחר לגלות בתגובה המקדמית של הפרקליטות לעתירה, שאושרה גם בפג-

איגוד לשכות המסחר ו-14 רשתות שיווק לבג"צ: בטל האישורים החריגים להעלאת ארנונה

18/03/2014 | 12:08 | מערכת ספונסר

לטענתם, האישורים שניתנו ב-2012 להעלאת ארנונה שלא למגורים, ניתנו ללא הפעלת שיקול דעת ובניגוד להוראות החוק; בין החברות: אלקטרה מוצרי צריכה, ניו פארם והמשביר

11 תגובות

איגוד לשכות המסחר ו-14 רשתות קמעונאיות עתרו הבוקר לבג"צ בבקשה לצרפם כעותרים לעתירה (בג"צ 4771/13) התלויה ועומדת בפניו של לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים ואח' נ' שר הפנים, שר האוצר ואח' (עתירה זו ממוקדת מול העיר פתח תקווה) ולצרף כמשיבים עוד 43 רשויות מקומיות בכל רחבי הארץ.



החברות שהצטרפו לעתירה הן אי פי קי אופנה, לירם אקסלוסיב 86 בע"מ, מ.ב.ס סוכנויות ספורט בע"מ, זר פור יו (2000) בע"מ, אופנה צרפתית לגבר בע"מ, היפרטוי בע"מ, קוסט 365 בע"מ, אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ, טבסקו החזקות בע"מ, הום סנטר, המשביר בתי כלבו בע"מ, ניו פארם דראגסטור בע"מ, עיצובים שותפות מוגבלת, וסופר פארם (ישראל) בע"מ.

במסגרת העתירה מתבקש בית המשפט להצהיר, כי ה"פיילוט" שנערך במשרד הפנים בשנת 2012 ושבמסגרתו ניתנו אישורים חריגים לכ-70 רשויות מקומיות בשיעור העלאה שנע בין 4%-ל-15% ללא בדיקה פרטנית כמתחייב על פי חוק איננו עומד בדרישות החוק ואף סותר הוראות והנחיות שפרסם משרד הפנים עצמו.

בקשת ההצטרפות נערכה על ידי עו"ד שלומי לויא היועץ המשפטי של איגוד לשכות המסחר ו עו"ד דן כרמלי, סמנכ"ל יחסי ממשל כנסת וחקיקה באיגוד לשכות המסחר.

על פי העתירה, דיני ההקפאה ולאחר מכן חוק ההסדרים במשק המדינה משנת 1992 ביקשו להגביל את הסמכות של הרשויות המקומיות בקביעת הארנונה הכללית ולתת יותר שיקול דעת לשלטון המרכזי. השרים הם אלו שקובעים את הסכום המזערי והסכום המרבי של הארנונה לכל אחד מסוגי הנכסים ולרשויות המקומיות יש רק מרווח תמרון בין סכומי המינימום למקסימום שנקבעו.

יחד עם זאת, הרשות המקומית יכולה להגיש בקשה לשרי האוצר והפנים ל"אישור חריג" להעלאת ארנונה. השרים מחויבים לבחון פרטנית כל בקשה ולוודא שאכן יש הצדקה להעלאת חריגה של ארנונה מעבר לנוסחת העדכון הכללית הקבוע בחוק. על השרים לקבל החלטה, תוך בחינת מכלול השיקולים הרלוונטיים, לרבות הגנה על ציבור משלמי הארנונה, הגיעו לכלל החלטה, שאכן יש הצדקה אמיתית להעלאת חריגה של תשלום הארנונה.

על רקע זה, נדהם איגוד לשכות המסחר לגלות בתגובה המקדמית של הפרקליטות לעתירה, שאושרה גם בפגישה שקיים נשיא האיגוד עם שר הפנים וצוות משרדו ביום 21/11/2013 כי בשנת 2012 הונהג "פיילוט", שבמסגרתו ניתן אישור גורף לכל בקשה למתן "אישור חריג" להעלאת חריגה של ארנונה בשיעורים של 4%-15%, תוך התפרקות מוחלטת משיקול הדעת של המשיבים, שרי הפנים והאוצר. מבדיקת איגוד לשכות המסחר עולה כי מדובר, כאמור, בלא פחות מ-70 רשויות מקומיות אשר פנו וקיבלו "אישור חריג" להעלאת ארנונה לעסקים. בדרך זו החריג לכלל הפך לכלל בניגוד גמור לכוננת המחוקק.

יותר מכך, "אישור חריג", שניתן, איננו מוענק לתקופה זמנית כזו או אחרת אלא לעולמי עד. ה"אישור חריג" שניתן מהווה את הבסיס לחישוב תשלום הארנונה לשנים הבאות. כלומר, העסקים העותרים נמצאים כבר בשנה השלישית לפגיעה הנמשכת בהם: בשנת 2012 גדל תשלום הארנונה שלהם בעקבות מתן ה"אישור חריג", וסכומי הארנונה שהם משלמים לכל רשות מקומית בשנת 2013 ובשנת 2014, ולמעשה מכאן ולעולם ועד, מבוססים על אותו "אישור חריג" בלתי חוקי של שנת 2012.

בדרך זו, נטען בעתירה, "שומר הסף", שרי הפנים והאוצר, אפילו לא נרדם בשמירה - הוא פתח מיוזמתו את השער תוך הפרת הדין והפרת החובות המוגברות המוטלות עליו כמשרתו של הציבור.

יתר על כן, החוק מחייב כי העלאת ארנונה לעסקים תותנה בהעלאת ארנונה למגורים. בחלק מהמקרים לא התקיים תנאי זה, האישור החריג להעלאת ארנונה לעסקים ניתן בלא שהותנה בהעלאת ארנונה למגורים ורק מבחינה זו יש כאן הפרה בוטה של



צלום אל יצוא

חלקת ארנונה בעיריית ת"א. לחלוק עוד ועוד

כאשר השכר במגזר הציבורי עולה כוונצאה מחריגות השכר, והדבר מתורגם ישירות להעלאת הארנונה לכל המגזר העסקי ולמשקי הבית. מנגנון מובנה זה הוא דבר הזני, מעוות וחסר האינצ' "בכירים" רבים מתפרעים, נוטלים מיליונים יגל" חשבוננו, וכלל הציבור משלם מס גבוה יותר

עושק הארנונה / עו"ד אוריאל לין משלמים על חגיגות השכר במגזר הציבורי

חריגה נוספת? התשובה פשוטה: משרדי הפנים והאוצר הפכו, ללא שקיפות נאותה, את מה שאמור היה להיות "אג'נדה" לשיטתן. לא פחות מ-170 "אג'נדות" חריגים" בשיעורים של בין 4% ל-20% ניתנו בי 2012 (כאשמת משרדי הפנים והאוצר) של הממשלה הקודמת. אבל גם בשנת 2013 ניתנו 150 אג'נדות חריגים, לרבות ל-12 משרדים מקומיים שקיבלו אישורים חריגים גם ב-2012 וגם ב-2013.

הבענו למצב אבסורדי. בעוד שהממשלה רוצה להוריד את יוקר המחיה והדיר, היא עושה את ההיפך. במקום שהשכירות יעשו מאמץ עליון להתייעל ולהפחית את הכובדים כפי שהשתקף ברוח מבקר המדינה האחרון, מאשרים להן להמשיך ולהעלות את נטל מס הארנונה בניגוד לתכלית המוצהרת של החוק. במקום שהאישור החריג יינתן במשורה, במקום ממש יוצאידופן, הוא הפך להיות לטרמה. וכך הפכו את מס הארנונה לאחד המעוותים והבלתי-יחידגים במדינה.

שר הפנים גרעון סער נקט לאחרונה פעולה חיובית של שינוי מוציגים, כדי להכטיח שכורש דצמבר של השנה הקודמת, כבר יהיה ברור להשירות מהו שינוי ההעלאה, כולל כל האישורים החריגים. זאת, על מנת למנוע חיובי מס רטרואקטיביים בשנת המס הבאה. אבל בשינוי המועדים אין די. יש לעקור את "מרד השכר במגזר הציבורי" מנסחת ההתאמה של הארנונה, ולהחזיר את מנגנון האישורים החריגים למתכונתו הטבעית. האחריות על כך מוטלת במובהק שוה על שר הפנים ושר האוצר.

אסור ששר האוצר יתתום צוטומטית על אישור חריג שעליו המליץ נשדר הפנים. שכן אחריות האוצר לעלית מרד יוקר הדיר היא לא פחות מאחריותו של שר הפנים.

וזהו עלייה פראית וחריגה, שאינה נובעת מעליות שכר שגרתיות במגזר הציבורי וברשויות המקומיות, אלא נובעת, בחלקה הגדול, מחריגות ומתגזרות השכר במגזר הציבורי - אותם סכומים פנטסטיים שמתפרסמים מדי שנה כרוח הממונה על השכר במשרד האוצר, או עם קריסה גוף ציבורי גדול, כמו בית החולים הדסה. משרד האוצר לא עשה עד היום פעולה ממשית לכלימת חריגות השכר הללה ולא הנהיג שיטות פיקוח אפקטיביות. האוצר רק מדווח על העולות הנעשות על השכר הציבורי, כלי להיאבק בהן. פעם אושד לרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשיעור של 80% מהשינוי במרד המשולב. כיום, אין יותר מרד התייעלות, ושיעור ההעלאה הוא 100% משיעור המרד המשולב. כאשר השכר במגזר הציבורי עולה כתוצאה מחריגות השכר, הדבר מתורגם ישירות להעלאת הארנונה לכל המגזר העסקי ולמשקי הבית. מנגנון מובנה זה הוא דבר הזני, מעוות וחסר האינצ' "בכירים" רבים מתפרעים, נוטלים מיליונים יגל" חשבוננו, וכלל הציבור משלם מס גבוה יותר. נציין, כי בתוך ההעלאה הכלל-ארצית של 3.66% סמוגה גם העלאה נוספת של 0.3%. האוצר לוח 450 מילייה שקלים משרשויות המקומיות, ובתמורה איפשר להם להעלות את נטל המס. העלאה של 3.66% היא מעוותת, לא מוצדקת ואף לא נועדה לכסות תוספת תוצאת ריאליית של השירות. ובכל זאת, עיריית תל-אביב אינה מסתפקת בכך, אלא גם רוצה להוסיף עוד 1.3%. כלומר, העלאה של מס הארנונה השנה ב-15%! זאת, בנוסף לאגרת השמירה שהוטלה עליו תודש קודם.

"האישור החריג" הפך לשיטתון

אם תמהתם מאיפה יש לעיריית תל-אביב את העז לביקש אישור להעלאה

לפי חוק ההסדרים". הנתון הזה, "ערכון של 3.66%" (כלומר, יוקר הארנונה) שחופיע באותיות זעירות ראוי לתשומת לב מיוחדת. הערכון האוטומטי של הארנונה נעשה מחציתו על ידי עליית מרד יוקר המחיה (המתורים) ומחציתו על ידי עליית מרד השכר במגזר הציבורי. בעוד שעליות מרד המחירים לצרכן הצדיקה את העלאת מס הארנונה ב-1.34% לשנת 2014; מרד השכר הציבורי עלה ב-5.39%.

בשנתיים האחרונות הועלה נטל המסים המוטלים על המגזר העסקי ועל משקי הבית במידה ניכרת: מס החברות עלה מ-24% ל-26.5%; המס על משיכות ריביוגר עלה מ-25% ל-30%; מס הסיף עלה ל-32%; והמס הוסיף על הבנסות יחידים עלה בחרות ל-43%, כאשר הבנסת היחיד עולה על 14 אלף שקלים.

מול העלאה מאסיבית זו בנטל המס, אשר ספק רב אם היא אכן תביא לגידול בהכנסות המדינה, ניתן היה להניח שרשויות המדינה יחדלו מלהמשיך ולהעלות את נטל המס על המגזר העסקי. אולם שעינו. הן מצאו דרך פתלתלה ומקמקמה להמשיך ולהעלות את נטל המס, ללא שקיפות, ללא תיקוני חוק וללא בקרה של ועדות הבנסת, וזאת, דרך צינור מס הארנונה.

על מנת להבין את חוסר ההגינות של השימוש בצינור זה, נתחיל בהודעה שקיבלו החורש העסקים ותושבי תל-אביב, שבה נאמר: "וחלט על תוספת חיוב ריאלית בשיעור של 1.3% לכל הנכסים בתחום השיפוט של העיר...". ציין, כי תוספת זו מחייבת אישור של השרים (שרי הפנים והאוצר), ועוד ציין באותיות זעירות, לבי ליבה של הבקעה, כי התוספת שטרים אושרה "היא בנוסף לשיעור הערכון של 3.66%

ניתן היה להניח שרשויות המדינה יחדלו מלהמשיך ולהעלות את נטל המס על המגזר העסקי. אולם שעינו. הן מצאו דרך פתלתלה ומקמקמה להמשיך ולהעלות את נטל המס, ללא תיקוני חוק וללא בקרה של ועדות הבנסת, וזאת, דרך צינור מס הארנונה.

הכותב הוא נשיא איגוד לשונות המסחר



תאריך פרסום: 24/03/2014 זיהוי: 41693908 עיתון: הארץ מוסף: הארץ - the marker כתבה מס' 2 עמוד מס' 22

יזק המחיה שלומי לוויה חגיגות השכר במגזר הציבורי - אצלכם בארנונה



הפגנה מול עיריית תל אביב. הנוסחה של עדיכון הארנונה איבדה קשר למציאות שילוח נדב

« מה הקשר בין שברם החודשי של מנהל המחלקת הבריאותית לבלי רם בבית החולים מורוקה (106,018 שקל ברוטו, על פי דרישת הממונה על השכר ויחסי העובדי זה במשרד האוצר), מנביל רמאל (105,353 שקל), מנהל היחידת רדיולוגיה במכון של שירותי בריאות כללית (100,462 שקל), ואפילו למנהל היחידת מידע וסטטיסטיקה בבנק ישראל (66,106 שקל) ולפיט בתני שיית האווירית (80,531 שקל) – לבין גרי ביה הארנונה שאתם משלמים? בשתי מילים: שיעור העדיכון.

חוק ההסדרים (תיקוני תקיקה להשגת יעדי התקציב) מ-1992 קבע נוסחה כללית, אוטומטית, לעדיכון הארנונה מדי שנה, הן למשקי הבית והן למגזר העסקי. נוסחת העי רכון מורכבת ממספר שמתקבל מחיבור של מחצית השינוי במדד המחירים לצרכן עם השינוי בשכר המגזר הציבורי. נתון זה נקרא בחוק "שיעור העדיכון".

במלים פשוטות, חריגות וחגיגות השכר במגזר הציבורי, ובעיקר אצל המנופולים המוחלטים שנבעלות המדינה כמו נמלי הים, מתודגמים באופן ישיד להעמסה על תשבון הארנונה של כל אחד ואחד מאתנו. נתונים להם ולוקחים מאתנו. אין יותר ברור מזה. משרד האוצר לא מצליח להשתלט על התערים החוקים ביותר במשק, והתוצאה היא שהשובר מונח לפתחו של האוצר. חריגות השכר הן לא משו שיקודאים עליו בעיתון, מפטירים "לא ייאמן" ועוברים במהירות לכי תבה הבאה. זה לא נושא שלא מדבר או נוגע אלינו. לראובנו, זה נושא שצורב לנו את הכיס באופן ישיד. הם חוגגים, חשכון הארנונה שלנו תומה – ואין פוצה פה ומצפצף. כאילו שייקוד הארנונה בגלל חגיגות שכר הוא גזירת גזל.

כן יצא, כאופן אכסודי, שהרשויות המי

קומיות נהגות מחריגות השכר במגזר הציבורי, וי. הכסף שלנו ממשיך לזרום אליהן, וכנוכה חריגה כך גובה השאיבה של כספנו. הציבור, על לא עול בכפו, נענש בגין חריגות השכר במגזר הציבורי. בכל הכבוד הראוי, זה חומר לחודת הקורה. אין טפק, חכמי חלם היו גאים בממשיכיהם יושבי ארץ הקודש. על פי בדיקה שנערכה באגף הכלכלה של איגוד לשכות המסחר, בשלוש השנים האחרונות צמחו הכספים שנגבו כארנונה בכ-1.7 מיליארד שקל. 64% מסכום פנטסטי זה, כ-1.1 מיליארד שקל, הועברו ממשלמי הארנונה "חודת" לרכיב השינוי בשכר המגזר הציבורי. אותה בדיקה מראה עוד כי בשלוש שנים אלה עלה מרד השכר במגזר הציבורי בכ-15%, בשעה שהשינוי במדד המחירים לצרכן עלה ב-6.52% בלבד. כמו כן, מצאנו כי לצורך

עדיכון הארנונה ב-2014, השינוי במדד השכר במגזר הציבורי היה 5.39%, בעוד שמדד המי חרים לצרכן עלה ב-1.34%. הממוצע של שני מדדים אלה העמיד את שיעור העדיכון ל-2014 על 3.66%. ב-2013 עלה מדד השכר במגזר הציבורי ב-3.64% וב-2012 הוא עלה ב-4.82%. ברוד לחלוטין שנוסחת העדיכון של הארנונה איבדה קשר למציאות ורכיב השינוי בשכר המגזר הציבורי, שהוא הרכיב הנושטמעותי יותר בשנים האחרונות בנוסחה, חייב לחוד לפחופורציה. מי היה זה שקבע כי חריגות המקומיות, שחלקן אינן בדיק המוחל הסמל להתיעלות, הן אלה שצריכות ליהנות מפרי הבאושים של חריגות השכר במגזר הציבורי? כנראה שגם בשנה הבאה תהיה למפקר המי דינה תרכה מאוד עבודה.

הכותב הוא היועץ המשפטי של איגוד לשכות המסחר



17.65x16.88	1	5	עמוד	מדורים - המודיע	25/03/2014	41709835-7
איגוד לשכות המסח - 35010						

חטיבת מים אפורים באיגוד לשכות המסחר:

על ידי מיחזור המים האפורים במגזר הפרטי ניתן יהיה לחסוך 150 מיליון קוב

■ מאת ישעי' וייס

לאור העובדות המצערות בדבר שנת בצורת חמורה בישראל ולאור תהליך המידבור המאפיין את איזורה הגאוגרפי של המדינה על פי הערכות חוקרים, יש לקדם מיידית את חוק מיחזור המים האפורים בישראל כפי שנעשה במדינות מערביות רבות בעולם, כך אמר פול שטיינר, יו"ר חטיבת המים האפורים באיגוד לשכות המסחר. לדבריו, על ידי מיחזור המים האפורים במגזר הפרטי בישראל ניתן יהיה לחסוך 150 מיליון קוב מים בשנה, המהווים 40% מתצרוכת המים הפרטית במדינה.

לדברי ערן טל, מנהל תחום מים אפורים בלשכת המסחר ת"א והמרכז: "במדינה הסובלת ממחסור מוכח במקורות מים, ראוי לעשות מאמץ לאומי כדי לקדם את הפתרון המעשי ביותר והירוק ביותר של מיחזור מים אפורים. קיימת טכנולוגיה עולמית ותקדימים לשימוש חוזר במים אפורים, ואף ישנן חברות ישראליות המספקות את השירות, אך בשורה התחתונה נראה, כי הרשויות לא מעודדות את התפתחות התחום במדינה".

להערכת חברי החטיבה, התפתחות הענף תיצור כ-1,500 מקומות עבודה בפעילות בשוק המקומי, בנוסף לחברות רבות שיקומו לאחר הסדרת הענף באופן חוקי, ואשר יהיו מכוונות ייצוא. פוטנציאל היצוא של ענף זה יכול להגיע לכ-100 מיליון דולר בתוך 5 שנים, והוא ימצב את ישראל כמעצמה טכנולוגית גם בתחום זה".

לסיכום מציין שטיינר, כי מיחזור מים אפורים מקובל במדינות מערביות רבות דוגמת גרמניה, אוסטרליה וקפריסין, אשר בחלקן מערכות המיחזור המותקנות בכל בית מסוכ-סדות על ידי המדינה. "בימים אלה מסתיים תהליך של הכנת תקן ישראלי למיחזור מים



הולכת לכיוון של מידבור, הרי שהתקנת מערכות למיחזור מים אפורים בכל הבתים בישראל היא הפתרון האידיאלי למצוקת המים העתידית".

אשר יהיה פלטפורמה של שפה טכנולוגית משותפת, עליה צריכה להתבסס חקיקה בתחום. אני קורא למשרדי הממשלה הרלוונט-יים לקרוא את המפה ולהבין, כי אם ישראל

המים האפורים

שימוש במים אפורים, הכוונה לשימוש במי המקלחת ומכונת הכביסה לצורכי השקיית גינות והדחת אסלות בבתי-ים. לאור המציאות כיום, בה מיחזור מים אפורים בישראל נמצא מחוץ לחוק, לקחו על עצמם אורחים מודאגים אחריות אישית לניצול יעיל של מים ובנו מתקני מיחזור, שלרוב אינם כשירים לסינון מים בצורה טובה. "הבעיה המרכזית של אי הסדרת התחום בחקיקה היא, שהפיראטיות שולטת, וכיום מופעלים לפחות 15 אלף מתקנים פיראטיים למיחזור מים בישראל", טוען שטיינר.

15.63x16.63	1	עמוד 11	כותרת -	י ת ד נ א מ ן	26/03/2014	41721323-3
אוריאל לין - 35010						

בעריכת: מ. גרין **כלכלה**

אוריאל לין באסיפה הכללית של לשכת המסחר ת"א והמרכז:

המדינה חייבת להאבק במונופולים הממשלתיים

הנמל. יש היום בנמל טרור ופחד. לא כל מי שנפגע בעצמו מוכן להתייצב כי הוא לא יודע מה יהיה מחר וזה בשונה מכם. למה השינוי הזה לא קרה עד עכשיו? כי פחדו. המנכ"לים והמנהלים פחדו מהוועדים שניהלו להם את הנמל". כץ הוסיף: "אתמול בית הדין קבע שהוא לא מאשר להם לשבות וזו החלטה חשובה מאוד שמאפשרת לנו להמשיך ולקדם את המכרזים שיצאו לדרך. עד סוף השנה הזו נניח אבני פינה בחיפה ובאשדוד. וכל האינדיקטורים פג תוקפם! אני מקווה שכל ההליך יסתיים בלי שביתה ובכל מקרה לא נירתע".

השר להגנת הסביבה עמיר פרץ פתח את נאומו ואמר כי הוא חייב לומר לזכותו של אוריאל לין שלמרות חילוקי הדעות ביניהם גם מבחינה פוליטית, "לין היה אחד התומכים המשמעותיים ביותר להעלאת שכר המינימום בישראל. הסכמתי איתו כי הוא אמר שככל ששכר המינימום יעלה, הם יהיו הצרכנים הגדולים ביותר של העסקים שלנו".

לדברי פרץ: "מאז ומתמיד ראיתי בעסקים הקטנים את הברזמטר למדד הכלכלי. כשפעילותם מצטמצמת המשק במצב לא טוב. הם יודעים לייצר מקומות עבודה יותר מכל ענף אחר ולכן יש להשקיע בהם. אני רוצה שהמשרד להגנת הסביבה יהיה ידידותי לבעלי עסקים, ושבעלי העסקים יהיו ידידותיים בחזרה לטביבה. אני מקווה שתוך שבועיים נהיה המשרד הממשלתי הראשון שמגיש לממשלה תוכנית רישוי ירוק שכל תעשיין ובעל עסק יוכל לקבל רישיון אחיד אחד וכל אחד יוכל לדון רק עם מערכת אחת שתיתן לו כל מה שצריך. אני מתכוון לפרסם התחייבות של המשרד שאומרת תוך כמה זמן צריך לקבל תשובה. הרישיונות יהיו לשבע שנים, ולא לשנה-שנתיים. מי שיעבור את כל התקינה הנדרשת, יקבל רישיון".

ער"ד אוריאל לין נשיא לשכת המסחר ת"א והמרכז ואיגוד לשכות המסחר נשא דברי פתיחה האסיפה הכללית השנתית של לשכת המסחר ואמר "המגזר העסקי שאנו מייצגים הוא בית היוצר של מקומות העבודה בישראל ועל כך אנחנו גאים. המגזר שלנו לא מבקש שום סיוע מהמדינה, לא מבקשים שום עזרה. אנחנו לוקחים את כל הסיכון על עצמנו. מה אנחנו כן דורשים? שיחסי שלטון עם המגזר העסקי יהיו על בסיס של הוגנות, ואנחנו דורשים שמשרתי הציבור במוסדות השלטון יתנו את רמת השירות שהם מחויבים לה על פי תפקידם. ראינו בממשלה נחישות גדולה שהם נאבקים בריכוזיות במגזר הפרטי, אבל אנחנו לא רואים אותה נחישות במאבק בריכוזיות של המונופולים המוחלטים שבבעלות המדינה, כמו חברת חשמל".

שר הכלכלה נפתלי בנט אמר באירוע: "אנחנו במשרד הכלכלה מובילים שינוי תפיסה עמוק, ההבנה היא שאין תחליף לכם, למי שיבנה פה כלכלה, חוץ מיזמים. ממשלה לא בונה כלכלה המגזר העסקי בונה כלכלה. אתם אלו שמייצרים מקומות עבודה, בזכותכם ישנה מגמת ירידה באחוז המוכבטלים. אנחנו רק צריכים לתת לכם לעשות את זה. אני קורא לדרך הצעיר, ליזום, העתיד הוא יזמות. ממשלת ישראל פתוחה לעסקים, תראו בי את השגריר שלכם בממשלה לעצירת רגולציה, כפי שעשינו במכון התקנים ובבלימת חוקים מכבידים ובעזרה למגזר העסקי, שהוא חוט השדרה של מדינת ישראל, והטובים ליזמות".

כץ: עד סוף השנה נניח אבני פינה בחיפה ובאשדוד

שר התחבורה ישראל כץ אמר: "אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו את הלוקסוס שתפקוד הנמלים בישראל לא יהיה מיטבי. אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו שטקס בר המצווה של הבן של איזה יו"ר ועד נמל ישבית את