

ישראל מנסה לקדם הבאת פועלי בניין מסין

ועדת הפנים זנה בדרישת הקבלנים להגדיל את מכסת העובדים הזרים בענף הבנייה, שטענו כי מחירי הדיור הגבוהים הם אסון. סגן שר החוץ הבטיח כי ייפגש עם נציגי הממשל הסיני כדי לנסות לקדם הסכם להבאת עובדים מסין. ח"כ מירי רגב, הבהירה: כשאין עובדים - המדינה לא מסוגלת לייצר דירות.

אלפי שאולי | עדכון אחרון: 21.01.14, 13:03

- 33,548 זהו המספר המדויק של עובדים זרים שהקבלנים מבקשים להוסיף לענף הנדל"ן בכדי לרסן את השתוללות המחירים ולעמוד בביקושים לדירות. כך עולה ממחקר של התאחדות בוני הארץ, אשר הגיע הבוקר (ג') לידי ynet והוצג בוועדת הפנים של הכנסת, שערכה דיון בעניין דרישת הקבלנים להגדלת מכסת העובדים בענף הבנייה. הדיון נערך במסגרת יום המגזר העסקי של נשיאות הארגונים העסקיים.

במהלך הדיון החליטה הוועדה לקדם את הבאת עובדי הבניין מסין. סגן שר החוץ, ח"כ זאב אלקין, אמר כי היום יפגשו נציגים ממשד החוץ עם נציגי הממשל הסיני בשגרירות, ויבקשו מהם לחתום על הסכם סחר בין הצדדים להבאת עובדים לענף הבנייה מסין לישראל. עם זאת, הדגיש ח"כ אלקין כי הוא סקפטי באשר לאפשרות שייחתם הסכם, מכיוון שבעבר לא הצליחו הצדדים לקדם את היוזמה הזאת.

יו"ר ועדת הפנים, ח"כ מירי רגב, שניהלה את הדיון אמרה אין להתמהמה בנושא וכי המדינה לא מסוגלת לייצר דירות ללא עובדים. רגב הודיעה כי תדון עם שר הפנים, גדעון סער, על הנושא כדי למצוא פתרון מהיר לעובדים בענף.

אחד החסמים המשמעותיים ביותר בענף הבנייה, אשר לטענת הקבלנים מונע בניית כמות מספקת של דירות, הוא המחסור בידיים עובדות. כיום, הרכב העובדים הדומיננטי בעבודות הכפיים בענף הבנייה (העבודות הרטובות) נתפס בידי עובדים שאינם ישראלים.

כמות העובדים הזרים, שאינם פלסטינים, בתחום העבודות הרטובות בענף הבנייה עומדת כיום, לפי הקבלנים, על 5,500 עובדים. כמות העובדים הפלסטינים היא 27.5 אלף וכמות הישראלים היא 17 אלף. בענף הבנייה כולו, כמות העובדים הכללית - כולל ישראלים, עובדים זרים ופלסטינים (גם בעבודות המשרדיות והתכנוניות) עומדת על 203 אלף.

אחת הסיבות המרכזיות למשבר הדיור היא המחסור בדירות לעומת הביקוש להן. ההתאחדות מצטטת אומדנים של משרד השיכון, לפיהם נכון לעכשיו הפער בין כמות משקי הבית לבין כמות הדירות בישראל עומד על יותר מ-90 אלף דירות.

כלומר, ישנו מחסור של 90 אלף יחידות הדיור בישראל על מנת לענות על הביקושים בשוק. לפי בדיקת המחלקה הכלכלית בהתאחדות, על מנת לייצר 60 אלף יחידות דיור כל שנה (מספר שיביא לאיזון מול הביקושים תוך כשנה וחצי) יש להוסיף כאמור עוד 33,548 עובדים בעבודות רטובות.

היקפי בניה מול המחסור בעובדים

אל מול המשימות הנוכחיות של מדינת ישראל והצורך בצמצום מצוקת הדיור קיים מחסור של כ-33,548 עובדים זרים כלהלן:

מחסור בעובדים	מצבת עובדים משוקלת	צורך בעובדים			הקפי בנייה	
		סה"כ	שלא למגורים	למגורים	בניה שלא למגורים (אלפי מטר)	היקפי בנייה דירות
7,214	43,833	51,047	20,951	30,096	4,000	32,000
10,036	43,833	53,869	20,951	32,918	4,000	35,000
14,738	43,833	58,571	20,951	37,620	4,000	40,000
19,441	43,833	63,274	20,951	42,323	4,000	45,000
24,143	43,833	67,976	20,951	47,025	4,000	50,000
28,846	43,833	72,679	20,951	51,728	4,000	55,000
33,548	43,833	77,381	20,951	56,430	4,000	60,000

השקול כולל תקופה בהתאם להיקף שעות עבודה.
בדיקת המחלקה הכלכלית, התאחדות בוני הארץ.

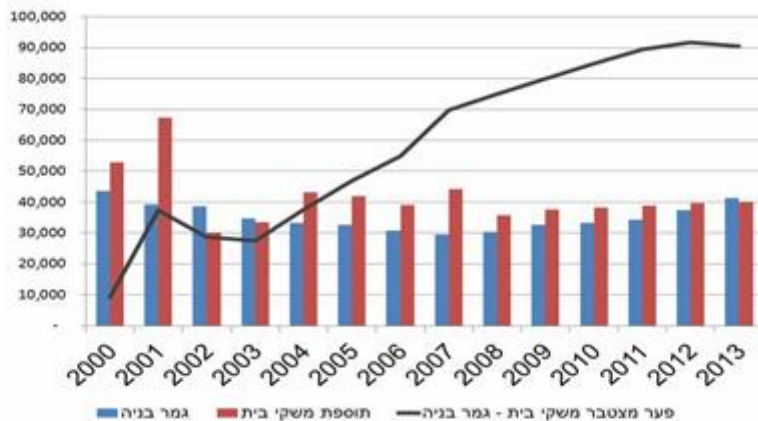
(באדיבות התאחדות בוני הארץ)

עד כמה תחום הבנייה אטרקטיבי לעובדים? בשנים האחרונות דווח כי חלק מהעובדים הזרים זוכרים לשכר של לא פחות מ-20 אלף שקל בחודש, כך לפי טענות קבלנים ומנהלי עבודה בתחום. אלו הסבירו כי המשתכרים ברמות השכר האלו הם עובדים מיומנים, שהגיעו לסיכום עם מעסיקיהם כי הם עובדים לפי הספק.

בנוסף, מנהלי עבודה זרים המיומנים בתחומם משתכרים בסכומים הללו גם כשכר גלובלי. עוד גורם המביא לעובדים פרנסה לא מעטה הוא עבודה במשרה נוספת לאחר שעות העבודה (כשחלק מהעבודות אינו מדווח לרשויות)

פער הדירות הגדול

היחס בין מספר משקי הבית החדשים למספר הדירות שבנייתן הסתיימה מציג מחסור של כ-90 אלף יח"ד שנוצר בשנים 2000-2013:



(באדיבות התאחדות בוני הארץ)

גורם בהתאחדות סיפר כי מדובר במשבר של ממש וממשלה היא השולטת בו באמצעות מתן אשרות העבודה. "המחירים היקרים בשוק הם אסון לקבלנים", אמר, "במקומות מסוימים אין למי למכור מרוב שהמחיר יקר. אין לאנשים איך להביא אפילו את ההון ההתחלתי. זה הורג אותנו"

בהתאחדות הוסיפו כי הישועה לא תבוא מהעובדים הפלסטינים, כיוון שעובדים אלו עובדים שעות מעטות מידי יום. הבדיקות הביטחוניות והנסיעות מניבות לקבלנים מהעובדים הפלסטינים יום עבודה של כ 5 שעות נטו. בנוסף, הידיים הפלסטיניות לענף תלויות מצב ביטחוני .

קולות נוספים שנשמעו לאחרונה, מדברים על קליטת מסתנני העבודה מאפריקה לענף. בעניין זה טוענים בהתאחדות כי הכשרתם של אותם מסתננים לתחומי הריצוף, הטיוח, הבניה, הטפסנות והצבע - תארך כשנתיים ולכן אינה רלבנטית לצורך הורדת מחירי הדיור בטווח המידי. כיום העובדים הזרים מאפריקה מועסקים בענף ברובם באופן לא חוקי ובעבודות שאינן דורשות מיומנות.