

איגוד לשכות המסחר

ארגון העסקים הגדול בישראל

3 אוגוסט 2023
1502918

לכבוד

מר רמי גרינברג ראש עיריית <u>פתח תקווה</u>	מר רז קינסטליך ראש עיריית <u>ראשון לציון</u>	מר רון חולדאי ראש עיריית <u>תל אביב יפו</u>	מר חיים ביבס יו"ר <u>השלטון המקומי</u>
--	--	---	--

מר מוטי ששון ראש עיריית <u>חולון</u>	מר צביקה ברוט ראש עיריית <u>בת ים</u>	מר כרמל שאמה ראש עיריית <u>רמת גן</u>	מר אברהם רובנשטיין ראש עיריית <u>בני ברק</u>
--	---	---	---

מכובדיי,

מתן פיצויים לעסקים שנמצאים לאורך תוואי הרכבת הקלה

מאז החל פרויקט הרכבת הקלה לפני מס שנים, התעלמה המדינה לחלוטין ממצוקת העסקים לאורך התוואי, במהלך השנים חלק לא מבוטל של העסקים נסגר.

על בסיס נתוני מבקר המדינה, קצב הקמת הרכבת הקלה בישראל איטי בממוצע ב-50% לעומת פרויקטים דומים בחו"ל.

– הקו האדום נדחה כבר 7 פעמים והיה אמור להיפתח במקור בסוף שנת 2021. הדחיות האחרונות: מאוקטובר 2021 לנובמבר 2022 ואז למאי 2023. סה"כ כשנה וחצי. מבחינת תקציב, יש חריגה נוכחית של כ-8 מיליארד ₪ - 18.7 מיליארד לעומת תכנון של 10.7 מיליארד.

– הקו הירוק נדחה מפתיחה צפויה ב-2025 ל-2027.

– הקו הסגול נדחה מפתיחה צפויה ב-2026 ל-2027.

למותר לציין, שבמרבית הרשויות נוספו גם עבודות תשתית מקומיות כמו שידרוג ביוב, מסלולי אופניים ועוד. הקרן היחידה שפעלה לזמן קצר היתה עם עיריית ת"א, ועל בסיס נתונים שהגיעו ללשכת המסחר הקרן כרגע לא פעילה.

נוכח העיכובים הארוכים, אני רואה לנכון לשקף את המצב העגום של העסקים סביב נתיב הקו, ופונה אליכם על מנת שתגבשו במשותף תכנית סיוע לעסקים ובכלל זה הקמת קרן פיצויים, מדובר במפגע עסקי עצום ואין הוא יכול להיות מטופל ברמה של רשות מקומית:

- בניית מנגנון פיצוי אחיד לעסקים שנסגרו בתקופת הבניה שלפני החסימה והיו עסקים פעילים. כשבבסיסו מימון הוצאות הקבועות של העסק – חשמל, שכד, ארנונה ושכר עובדים. בניית מנגנון פיצוי אחיד לעסקים על בסיס ירידה במחזוריים ירידה של מעל 25% (בניכוי עונתיות) בתקופה הנדונה.

מן הראוי להבחין בין עסק הממוקם באזור החסום לבין עסק שממוקם לאורך התוואי.

הבניה יצרה בעיות נגישות של קונים / ספקים ולכן מרבית העסקים בתוואי ספגו ירידה דרמטית בהכנסות וחלקם אף נסגרו. כמובן שעסקים באזור החסום ספגו ירידות גדולות יותר, ובוודאי אם מדובר בעסק שאינו יכול לבצע משלוחים.


בברכה,
אוריאל לין