

50291582-2	02/11/2015	גלובס - כותרת	עמוד 10	1	17.65x17.49
איגוד לשכות המסחר אוראל לין - 35010					

# איגוד לשכות המסחר: המגזר הציבורי התנפח בתקופת בנימין נתניהו ב-50%

ב-1996 היה מספר המועסקים במגזר הציבורי כ-601 אלף איש; בשנת 2014: 1.26 מיליון מועסקים

## האיש הרזה והאיש השמן

שיעור המגזר העסקי מכלל המועסקים	שיעור הציבוריים מכלל המועסקים	סך הכול מועסקים (באלפים)	שנים	ראש ממשלה
71%	29%	2,042.2	1998-1996	בנימין נתניהו
70%	30%	2,178.9	2000-1999	אהוד ברק
69%	31%	2,340.7	2005-2001	אריאל שרון
70%	30%	2,677.4	2008-2006	אהוד אולמרט
69%	31%	3,040.8	2012-2009	בנימין נתניהו
65%	35%	3,555.8	2014-2013	בנימין נתניהו

מקור: איגוד לשכות המסחר בישראל

## מאת יובל אזולאי

בין השנים 1996 ל-2014 זינק מספר המועסקים במגזר הציבורי בישראל בכ-50% ועמד על כ-1.3 מיליון עובדים, כך עולה מנתונים שפרסם היום (א') איגוד לשכות המסחר בישראל. סקירת האיגוד מבוססת על נתונים של השלכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס) ומתייחסת להיקף המגזר הציבורי ביחס לזה של המגזר הפרטי בתקופת הכהונה הראשונה של נתניהו בתפקיד ראש הממשלה. הסקירה מתייחסת גם להיקף המגזר הציבורי בתקופות כהונתם של ראשי ממשלה אחרים, אהוד ברק, אריאל שרון ואהוד אולמרט וכוללת גם את כהונתו הנוכחית של נתניהו בתפקיד, מאז שנת 2009 ברצף. מהסקירה עולה כי עם תחילת כהונתו של הראשונה של נתניהו כראש ממשלה, בין השנים 1996 ל-1998, הועסקו במגזר הציבורי כ-601 אלף איש שהיוו 29% מכלל המועסקים במשק. בשנת 2014 עמד מספר המועסקים במגזר הציבורי על יותר מפי שניים והסתכם בכ-1.26 מיליון מועסקים, המהווים 35%

מהמועסקים במשק, באיגוד לשכות המסחר טענו בעקבות ניתוח הנתונים כי בשלוש הקדנציות האחרונות של נתניהו כראש ממשלה, המגזר הציבורי התנפח עד לכדי כך שאחד מכל שלושה עובדים במשק - עובד במגזר הציבורי: "מבנה כוח האדם במגזר הציבורי מתפתח באופן מעוות וגדל בהתמדה הרבה יותר מהמגזר העסקי", אמר היום נשיא איגוד לשכות המסחר, אוריאל לין: "זוהי מגמה מסוכנת שעלולה להטיל עול כבד מנשוא על המגזר העסקי, שתוביל לצמצום משמעותי של המשאבים העומדים לרשות המדינה בתחומים

פעילות שאינם נוגעים ישירות לתשלומי שכר". יש לציין כי בשנים שבהן נסקרו מגמות ההתפתחות של המגזר הציבורי, חל גידול משמעותי גם במספר המועסקים במגזר העסקי: מ-1.44 מיליון מועסקים בשנת 1996 ל-2.29 מיליון איש שהועסקו בו בשנת 2014. על רקע הנתונים קרא היום איגוד לשכות המסחר לרסן את קצב הגידול של המגזר הציבורי באמצעות צמצום קליטה של עובדים חדשים למגזר זה - בעקבות פרישה לגמלאות של עובדים ותיקים וזאת למשך תקופה של חמש שנים. האיגוד מציע כי

בתקופה זו, כנגד שני עובדים הפרושים מהשירות הציבורי - ייקלט עובד אחד בלבד. האיגוד גם קורא להחיל ניידות של עובדים לרוחב כל המגזר הציבורי - בין אם מדובר בשירות המדינה, חברות ממשלתיות ורשויות מקומיות באופן שיאפשר להם לעבור ממקום עבודה אחד למקום עבודה אחר תוך הבטחה שזכויות שצברו עם השנים - יישמרו. ממשרד רה"מ נמסר: "הטענה אינה נכונה. גודל המגזר הציבורי זהה לממוצע במדינות ה-OECD. הסקירה מתייחסת לשירותים הציבוריים ולא למגזר הציבורי".



50325704-6	11/2015	גלובס - כותרת	עמוד 6	1	26.7x12.53
לשכת המסחר - 35010					

# המועצה הארצית המליצה על התיקון בתמ"א 38: מציעה היטל השבחה חלקי על הפרויקטים

## מאת אורי חודי

המועצה הארצית לתכנון ובנייה דנה היום בתיקון לתמ"א 38 במסלול הריסה ובנייה ובנושא הישוב הזכויות והחליטה להמליץ על התיקון כפי שהוצג, עם כמה שינויים לעומת הנוסח המקורי. רוח התיקון היא עדיין במגמת הפרשנות המרחיבה יותר (שיטת גדרון) המבססת את הישוב על סמך התוכנית התקפה הבניין שהיה יכול להיבנות על המגרש (הבניין הרעיוני), וזאת לעומת עמדת היועץ המשפטי לממשלה שביקש לקבוע שיטת הישוב מצמצמת יותר שמבקשת לערוך את הישוב על בסיס הבניין הקיים. עם זאת, למרות אימוץ הפרשנות המרחיבה יותר, קובע

התיקון כמה סייגים שלמעשה מונעים חלוקת זכויות עודפות. כעת הועברה התוכנית למשך 60 יום לקבלת הערות ולאחר מכן לשלב ההתנגדויות שבו ימונה חוקר מכריע. משרד המשפטים הציג בדיון חלופה שמתייחסת לפרשנות המצמצמת יותר, אולם הצעתו לא התקבלה. השינויים שהוכנסו בנוסח שאושר היום מתייחסים לעובדה שהתוספת האפשרית מכח התמ"א 13 מ"ר לדירה תחושב על פי דירות התמ"א וגם דירות התב"ע, לעומת הנוסח המקורי שביקש להעניק אותם רק לדירות התב"ע. עוד סעיף ששונה הוא דרך הישוב מספר יחידות הירוד מכלל הזכויות שמעניקה התוכנית. בעוד

במקור הוצע כי את זכויות התב"ע ובתמ"א יש לחלק ב"80 מ"ר (שטח דירה עיקרי) והנוצאה תהיה מספר הדירות, הנוסח שאושר היום הפחית מספר זה ל"70 מ"ר. במקביל, הנוצאה המועצה הארצית את מינהל התכנון להמליץ על שינוי חקיקה שיאפשר לגבות היטל השבחה מזכויות הנובעות מתוכניות קיימות ולא מכוח התמ"א, כלומר בערך על 13 מ"ר מכל אחת מהיחידות החדשות שהיום בונה. נכון להיום, רוב המקרים לא נגבה היטל השבחה, ועל פי ההמלצה שניתנה כעת, פרויקטים מסוימים שינצלו זכויות הקיימות בתוכנית אך לא מכוח תמ"א 38 כן יהיו מחויבים בתשלום דמי השבחה. עוד קראה המועצה הארצית

לעיריות השונות ולועדות המקומיות לקדם בשטחן תוכנית מכוח סעיף 23 לתמ"א 38, כלומר תוכנית המגירה לכל רשות

## משרד המשפטים הציג בדיון פרשנות מצמצמת, אולם הצעתו לא התקבלה

ורשות היכן ניתן לבנות וכמה זכויות לקבל בכל איזור. בדיון היום הועלתה התנגדות לשיילוב המבנים הקטנים (פחות משלוש יחידות ירוד) בתוכנית

ומתן אפשרות להריסה ובנייה עם פטור מהיטלי השבחה אך בסופו של דבר המלצת המועצה הארצית השאירה את ההצעה על כנה ולא התייחסה לנושא. "השורה התחתונה היא שהמועצה הארצית ומינהל התכנון אכן מאפשרים המשכיית לדרך הישוב על פי הבניין הרעיוני כמו בהחלטות של יו"ר ועדת הערר מיכה גדרון בעבר, כך אמר היום אילי בר, מנכ"ל משותף בחברת אקן סיטי שעוסקת בתמ"א 38 וראש תחום תכנון באיגוד הברות תמ"א 38 בלשכת המסחר. "לעמדת האיגוד, עדיין שטח הישוב הקומה שממנה נגזרות זכויות התמ"א נותרה מסוימת למהי. אנחנו נפעל בהליך מול החוקר שימונה לשנות את השיטה לפשוטה יותר

שלא תהיה נתונה לפרשנויות ולוויכוחים שונים בוועדות. לעניין היטל השבחה, אנחנו מתנגדים לכל ניסיון לצמצם זכויות שהיו פתורות עד כה כי הדבר יוביל לצמצום האזורים שבהם תהיה היתכנות כלכלית לפרויקטים. מדובר בפרויקטים קטנים במוצתם ואובדן שטחים לדירה אחת או שתיים או היוב בהיטל השבחה על 150 מ"ר יכולים לפעמים להפיל פרויקט. בר התייחס גם לטוגיית המבנים הקטנים שברשויות המקומיות ביקשו להחריג מתמ"א 38 ואמר: "אנחנו בעד גביית היטלי השבחה חלקיים על בניינים בני שתי דירות ומטה, כי במקרים הללו אין סיבה לתמריץ נוסף מעבר לזכויות שניתנות מכח התמ"א".



4.66x7.67	1	7	עמוד	1	ממון	רד יעות	אחרונות	05/11/2015	50342448-0
אירוד לשכות המסחר אוראל לין - 35010									

## אירוד לשכות המסחר וגד הסדור הפוסיה

ועדת הכספים של הכנסת תרוד  
היום בהסדר הפנסיה החדש, לפי  
עלות התפעול של הביטוחים  
הפנסיוניים תועבר מהעובדים  
למעסיקים ובכך כל עובד יחסוד  
מאות שקלים בשנה. באירוד לשכות  
המסחר מתנגדים להסדר החדש.  
נשיא האגודה, אוראל לין, שלה  
אתמול מכתב לר"ד ועדת הכספים  
וכן ציין כי ההסדר מסיל עומס  
משמעותי נוסף על המגזר העסקי.  
לדבריו, בעלות כוללת של יתר  
מדבע מיליארד שקל שתושפת על  
המעסיקים מדי שנה.

רועי ברגמן

**האוצר זוחה את הידוק הפיקוח על מחירי מוצרי היסוד**  
ועדת המחירים באוצר העניקה לרשות השיקוק ארכה שלישית לרתגוד בלעד' נכלכליסט  
לדו"ח שבתן את הרווחיות שלהן על מוצרי מזון מפוקחים (מזרח קודש, עמ"8)

**מעמיסים עלויות על הצרכן**

# מנשרד האוצר מעכב הוזלה של מוצרי המזון שנמצאים בפיקוח

## רווחי רשתות השיקוק יוכלו לצנוח ואיתם המחיר לצרכן

המרווחים הקמעוניים של מוצרי מזון בפיקוח לדוגמה, בשקלים

מוצר	לחם אחיד מרזס	בופעל	נלונות	לאחר ענדון הניסוח	כיום	מחיר לצרכן	אחרי ענדון הניסוח
	1.43	2.30	1.13	13.20	7.30	6.60	↓ 6.60
	0.55	0.92	0.37	2.09	1.91	1.91	↓ 1.91
	0.58	0.45	0.45	5.15	4.85	4.34	↓ 4.34
	0.58	0.45	0.45	5.15	5.02	5.02	↓ 5.02

נאים לזרועות המחקרים לפני חודשיים, הושתה ביקורת חריפה על הדו"ח שדו"ח בעברה כי מדובר בשינוי מבני משמר עות' ביחתי, מה גם שלעניות רעננו הוא לא נחויץ כלל ועיקר, אנו מבקשים להביע צמרתנו כשימוע בעל פה".  
ממשרד האוצר נמסר: "הרשתות הקמעוניות ביקשו ארכה להגשת הדיווחות. הוועדה לזמרת אתו נתקבלת החלטת בתקופה הקרובה".

ועדת המחירים פרסמה לפני ארבעה חודשים דו"ח שתורה לצמצם את המרווח הקמעוני על מוצרי מזון אך האוצר עדיין לא מחייב מתי תפרסם החלטה רשמית בנושא. רשתות השיקוק זכו לשלוש דחיות להגשת התגודות

גיב קר"ח, והנהל צפוי לגרוע מרשתות השיקוק ותן את התאגוד לצורך כך לפעילות משותפת תחת לשכת המסחר.

הערכות ביישום המהלך, בכיר בענף המ-וז אמר: "הדבר מצוי בידי משרד האוצר שרק צריך להחליט לבצע אחי. ברור שהרשתות מתנגדות, אבל לא ייתכן שהאוצר יושפע מההתנגדויות האלה".  
המהלך נועד להוריד מחירים לצרכנים על ידי נלגול התנחת שמקבלות הרשתות הקמעוניות מהיצרניות על המוצרים המפוקחים. למשל, המרווח הקמעוני על ביצים במידת XL הוא 2.30 לפי הדו"ח של ועדת הפיקוח. המרווח שעל מוצר זה אמור לעמוד על 1.13 שקל, שינוי שיכול לגרום להורדה של שקל ו-17 אגורות במחיר לצרכן.

במספר הנעודה שהעבירו הקמעוניות שיקוק שלוש ערכאות לפני שהגישו את התנגדותן, וכעת כוח אתו. בלחץ הרשתות, ועדת המחירים כבר רחמה את מועד השימוע לתוכנית, ולאחר מכן הוסיפה שימועים בעל פה שלא היו במתווה המקורי. כעת מתברר שהוועדה סיפקה לרשתות רווח נוספת להגשת התנגדות לתוכנית, שיכולה לזמור לצרכן 5%-7% מההוצאות על מוצרי היסוד. כל זאת בניגוד להתנגדות שניסו לשרד במשרד בתחילת הדרך, או הציבו לחות ומניס קצרים במיוחד לה-

## בלעד' נכלכליסט

**נורית קודש**  
משרד האוצר עדיין מסרב לנקוט במועד החקירה הרשומה בנוגע לתוכנית לצמצום הרווחיות הקמעוניות על מוצרי המזון המפוקחים, איבעה חודשים לאור שוועדת המחירים פרסמה דו"ח שהמליצה בנושא האוצר אישר לרשתות



### מרווח קמעוני

הפער בין המחיר שבו הקמעונאי רוכש את הסחורה מהספק לחיך שתקמעונאי מוכר את המוצר לצרכן. האוצר מבקש להצביע סיסם זה במוצרי יסוד המוגדרים מפקחים



פועלי בניין "תקורת כוח אדם מגיעה ל-36% מערך הדירה" (צילום: תמר חציף)

החלטת הממשלה להביא בהקדם 20 אלף פועלי בניין זרים כדי לפתור את מצוקת ההיצע לא כללה שום שינוי במס המוטל על העסקת אותם פועלים, העומד על כ-23 אלף שקל בשנה; ועדת הכספים תידון בנושא בקרוב, אבל קשה לראות את האוצר מוותר על תוספת של חצי מיליארד שקל בשנה, מה גם שלא בטוח שהחיסכון יתגלגל אל מחירי הדירות / אודי שישון

# מס הפיגומים

עלויות נלוות המשולמות לאוצר על העסקת עובד זר בבנייה בשקלים

סוג המס	סה"כ לעובד בחודש	סה"כ לעובד בשנה	לפי שעה בחיוב לקבלן
מס מעסיקים	1,950	23,400	9.24
אגרות	1,695	20,340	8.03
נקודות זיכוי	490	5,880	2.32
סה"כ	4,135	49,620	19.60

האם החקיקה בישראל המיטרי על חברות כוח האדם בענף הבנייה מתיישבים עם צערי הממשלה להגדלת היצע הדיור ולהורדת מחירי הדיור? לטענת המעסיקים, התשובה שלילית. אלה טוענים כי על אף החלטת הממשלה לייבא כוח עבודה זר כדי להגביר את תפוקת הבנייה למגורים ולקצץ את משכבה, מסיים וגזירות כלכליות אחרות המושתים על מעסיקים בענף שלא לצורך, מייקרים את מחירי הדיור בעשרות אלפי שקלים, ואף למעלה מכך.

המכבידים על אוכלוסיית ישראל וצערי ישראל והגדלת ההיצע של יחידות דיור על מנת למלא את המחסור העצום שיש במדינת ישראל בדירות. החלטה זו לא מספקת כל עוד משאירים את מס המעסיקים על כנו, שכן הטלתו מייקרת את מחירי הדיור לא מידתית באופן משמעותי וסותרת את החלטת הממשלה בנדון". את מכתבו מסיים ניצן בקביעה כי "ההיטל גורם לנוק ציבורי בשל ייקור עלויות הבנייה, עיכוב הבניה והעלאת מחירי הדירות. ענף הבניין נשען ברובו על עובדים זרים ובמיוחד בתקופות ביטחוניות כרוגמת ימים אלו שיש סגר ואין עובדים מהשטחים".

גם המחוקק התעורר לאחרונה, כאשר ח"כ מיקי זוהר, מרכז הקואליציה בוועדת הכספים, פנה לאחרונה ליו"ר הוועדה, ח"כ משה גפני, בקריאה לכנס ויש להטות - במיוחד לנוכח החלטה של החלטת מס המעסיקים נחלה במהלך 12 שנות יישומה "כישלון חרוץ", ויש להטות - במיוחד לנוכח "הניסיונות להפחית את מחירי הדיור ויקר המחיה המכבידים על צערי ישראל".

מנגד, במשרד האוצר אומרים כי "הפחתת היטל המעסיקים, בניגוד להמלצות כמה ועדות מקצועיות (ובהן אקשטיין, טרכטנברג ולאחרונה אללוף) עלולה להביא לשחיקת השכר של עובדים ישראלים ובכך להביא לדחיקת עובדים מהשוק וכן להאטת הליכי מיכון בשל הישענות על כוח עבודה זול. באוצר משוכנעים שאין כל קשר בין המס לבין זירוז הבנייה למגורים. "להיפך, הקטנת המס עלולה להביא לדחיקה של עובדים ישראלים משוק העבודה ובכך אף להקטין את היצע הדירות למגורים".

בשיעור גבוה כל כך. עלות המס מתגלגלת לצרכני הקצה ומגולמלת במחירי הדירות. עד כמה המס מגולם במחירי הדירות, שהם בעצם תוצאה של פערי היצע מול ביקוש? לדברי ניצן, המדבר את המחיר? מתוך אינטרס מובהק, ביטול מס המעסיקים יביא להוזלה של מחירי הדירות בשיעור של 2%-3%, לא מעט כסף בהתחשב במחירי הדירות הגבוהים. בנוסף, החזרת נקודות הזיכוי וביטול האגרות יכולים, לדעת ניצן, להוזיל את מחירי הדירות ב-2% נוספים. "מיסוי של 1,200 שקל על משכורת של 20 אלף עובדים סינים, תביא למדינה הכנסה של כמעט חצי מיליארד שקל בשנה", אומר ניצן. "צריך להבין שתקורת כוח אדם לבניית דירה מגיעה ל-36% מהערך שלה, בלי הקרקע. כחלק לא ירצה לוותר על סכומים כאלה. ואיפה השר גלנט בכל הסיפור הזה", תוהה ניצן.

**איגוד לשכות המסחר: "ביטול מס המעסיקים יביא להוזלה של מחירי הדירות בשיעור של 2%-3%, לא מעט כסף בהתחשב במחירי הדירות הגבוהים"**

דומה בפעימה שנייה), על רקע מצוקת כוח האדם על הפיגומים והמחסור בהיצע דירות, לא כללה תוכנית לבטל את המס על העסקת עובדים זרים. כך נוצר מצב, טוענים בענף הבנייה, שהמדינה מקדמת מהלך ביד אחת, ומערימה עליו קשיים ביד השנייה.

לדברי עו"ד אלדר ניצן, יו"ר כוח אדם בבניין באיגוד לשכות המסחר, "מספר העובדים הזרים נקבע לפי מכסות שהממשלה מעדכנת מעת לעת, ואין שום קשר בין ההיטל לבין מספר העובדים בשוק. למציאות הביטחוניית בזמן האחרון יש השפעה רבה על ענף הבניין, שהעבודות הרטובות בו מבוססות בעיקר על פועלים פלסטינים וסינים, ובעיקר על קצב התקדמות הבנייה ומחירי הנדל"ן. מס המעסיקים מ-2003, שבמשך השנים הוכפל בשלוש פעימות ועומד היום על כמעט אלפיים שקל בחודש לעובד, לא באמת שירת את התכלית שלו והביא ישראלים לענף. עכשיו, כשהמדינה קיבלה החלטה מבורכת להביא אלפי עובדים מסין, זה אבסורד להשאיר היטל

מעסיקי עובדים זרים נדרשים מאז שנת 2005 לשלם אגרות למזרז התשלומים במשרד הפנים. בנוסף, נקודות הזיכוי שהיו וכיום לזרם בניין העסקת עובדים זרים, 490 שקל לחודש לעובד, בוטלו לפני כמה חודשים, ולפני שבועות מספר הוגשה לבג"ץ עתירה בנושא. עיקר הטענות שלהם מופנות בראש ובראשונה נגד "מס המעסיקים" - מס המוטל על חברות הקבלן המספקות שירותי כוח אדם לחברות הבנייה, בגין העסקת עובדים זרים. המס הזה, המושת על המעסיקים החל משנת 2003, נועד במקור לייקר את עלות העסקתם של עובדים זרים במקצועות הבניין הרטובים ובכך לעודד כניסתם לתחום של עובדים ישראלים. שיעור המס עומד על כ-23.4 אלף שקל בשנה לעובד, וכיום, כשאת ענף הבנייה ממלאים כ-6,000 עובדים זרים (בנוסף לאלה הישראלים והפלסטינים) הסכום המצטבר המתגלגל לקופת המדינה כתוצאה ממנו עומד על כ-138 מיליון שקל.

**"שכחו את הענף"**  
החלטת הממשלה מחודש ספטמבר לאשר הבאת 20 אלף עובדים זרים מסין (ומספר

# newsחדשות



**ועדת הכספים אישרה: מעסיקים יממנו חלק מדמי הניהול הפנסיוני של עובדיהם**

 שלחו להדפסה

**מבזק**

ועדת הכספים של הכנסת אישרה את חוק הרפורמה בחיסכון הפנסיוני במסגרת חוק ההסדרים. החוק גובש על בסיס הסכם שנחתם השבוע בין האוצר ההסתדרות והמעסיקים. החוק יחייב את המעסיקים לממן חלק ניכר מדמי הניהול שמשלמים העובדים ויחסוך לעובדים סכומים ניכרים. **איגוד לשכות המסחר** הזהיר מפגיעה בעסקים הקטנים והבינוניים שיאלצו לשלם מכיסם כ-400 מיליון שקל בשנה בהסדר החדש.

 לחצו כאן להגדיל הטקסט

(צבי לביא)

**חדשות ב-SMS - עדכונים מחדר החדשות של ynet ישירות לסלולרי שלכם.**

[חזרה](#)

16:25x12.57	1	16	עמוד 16	המקומון	תל אביב	עמוד 16	05/11/2015	50365895-1
								אריגוד לשכות המסחר אירל ליון - 35010

## חדשות



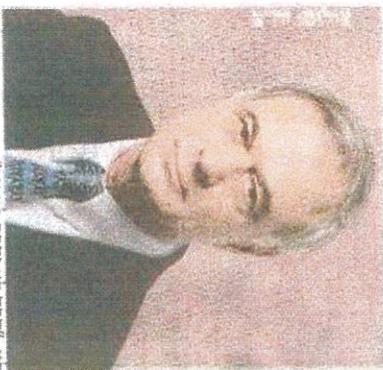
# "הציבור צריך לחוש יותר בטוח"

**שנה אחרי שהערייה החלה לגבות היטל אבטחה, דורש נשיא איגוד לשכות המסחר, אוריאל לין, לדעת: מה נעשה עם הכסף ואיך זה תורם לתחושת הביטחון? • בערייה משיבים: אנו ערוכים במתכונת חירום**

משנה כהן |

אחרי עושה על מנת להגן על הציבור מכוח הסכריות שהוענקו לך והאחריות המוטלת עליך".

מהערייה נמסר בתגובה: "האחריות על נושא הביטחון במרחב הציבורי תהיה קודם כל של משטרת ישראל. עם זאת, נוכח המצב, נערכה גם עריית תל אביב במתכונת חירום. הטיירת לביטחון עירוני (טל"ע), המופעלת מכספי היטל השמירה, פועלת במתכונת מתוגברת בכל רחבי העיר 24/7, כשיתוף מלא עם משטרת ישראל, כאשר דגש מיוחד ניתן לסיועים כספיים לנגי ילדים, מוסדות חינוך ומקומות תימולי אדם. מרכז השליטה והבקרה מדווח סביב השעון לסיירים ולמשטרה על פעילות חשודה הנקלחת במצלמות האבטחה. בנוסף, אנשי מחלקת הביטחון ופקחי הערייה הונחו להגביר ערנות באשר לאיועים חריגים במרחב".



לין, "הבה לא תמה לטעון"

"על הערייה להסביר מדוע אין היא עושה שימוש טוב יותר בפקחי הערייה להגברת ביטחון הציבור". ציין בפנייתו האישית לחוליא, "הבה לא נחמה עד שהסדרון יפגע ישירות בתושבי תל אביב. נודע מה

ונכח גל הסדרון הנוכחי, מן הראוי שהערייה תפוסם לצבור מה נעשה בפועל לישם הגברת ביטחון המושבים". כך דורש נשיא איגוד לשכות המסחר, ע"ד אוריאל לין, בפנייה לראש תערייה רון חוליא.

לין אמר שלנוכח ההיטל שהערייה החלה לגבות לפני כשנה עבור הגברת הביטחון והאבטחה, במסגרת תשלום הארנונה, עליה לפרט את הפעולות שנושעו על מנת להגביר את ביטחון תושבי העיר. כוכר, על אגרת הביטחון החלט בשעתו על מנת לתגבר את הסיורים ופעולות האיכפה בעיקר בשכונות דרום העיר, באזורים בהם שוהים מסתננים. לין ספך בעת-כי לנוכח גל הסדרון הציבורי זכא לדעת על הפעולות הנעשות עם הכסף.



13.09x15.64	1	12	עמוד 1	כותרת	-	גלובס	11/2015	5044643-1
לשבת המסחר - 35010								

# ראבסורד שבתיקון לתמ"א 38: מבנים קטנים יהפכו נדאיים לדשויות

## דתיקון החדש יחייב בנייני קטנים בהיטלי ההשכחה הגבוהים ביותר

דיון לעומת מספר דחוידות שניתן לבנות, היטל ההשכחה יהיה גרול יותר. זה יוצר מצב שבו מצד אחד התוספת ליום משמעותית בפריקטיים הללו כי ברור כלל יש הרבה זכויות שליא נוצלו, ומצד שני הרשות המקומית תקבל את מרבית היטל ההשכחה.

היטלי ההשכחה הנוספים יהיו משמעותיים בצורה הנכרת ביותר. מה שהופך את המצב לאבסורדי אף יותר הוא שהתנגדות העיקרית של ראשי הרשויות בריון של המועצה הארצית על דחיקון בשבוע שעבר הופנתה דווקא כלפי אותם מבנים קטנים. נציגי הרשויות דרשו להורג אותם מתמ"א 38 לתוסין בריון, אולם כעת מרובר באותם מבנים שעשויים להפך לפרה חולכת של חוטלי ההשכחה. האבסורד הזה מביא גם את מי שלא התייחס ער כה לכל נושא התיקון, עו"ד מיכה גירדון, להתייחס לסוגיית היטל ההשכחה המשמעות. נכיר שגירדון היה ער לפני מספר חודשים יי"ר ועדת הערר של מחוז תל אביב שקבע פרשנות מרחיבה לזכויות בפריקטיים של תמ"א 38, פרשנות שאף קיבלה את שמו, ונגרדה יצא הייעוץ המשפטי לממשלה. הייטל ההשכחה שנקבע על תוספת 13 המ"ד ברירות התב"ע שלא נוצלה הוא למעשה היטל דיפנציאלי, דהיינו, ככל שהבניין הקיים קטן יותר, ויש בו פחות דחוידות

מאת אורי חודי  
בליים הקרובים עתיד להתפרסם נוסח ההפקדה של התיקון החדש שעליו המליצה המועצה הארצית לתכנון ובנייה ומתייחס לתמ"א 38 במסלול הריסה ובנייה. לאחר פרסום ההפקדה תחול תקופת הדתגורריות, שלאחוריה תעבור ההחלטה, עם או בלי תיקונים, לאישור הממשלה. בניתיים, גורמים בענף מכינים רשימה ארוכה של התנגדויות, בעיקר כנרשא אחד.

"נוסח התיקון מבליט אבסורד אחד ברור", מסביר אילי בר, מנכ"ל משותף בחברת אקו טיטי העוסקת בתמ"א 38 וראש אגף תכנון באגוד חבורות תמ"א 38 והתדושות עירונית בלשכת המסחר תל אביב. "התוצאה העצובה של החלטת המועצה הארצית בנוסח הנוכחי היא שאותו מיעוט של בניינים חר קומתיים שקוממו בצדק את כולם ייצאו הנשכרים העיקריים מזכויות התמ"א, למרות החיוב החלקי בהיטל ההשכחה שיהול עליהם, בעוד שי-95 מהבניינים המשופטים שזקוקים נראשות לזכויות מודחכות לצורך ביצוע הריסה ובנייה, יישארו עם סל זכויות שדומה פחות או יותר למסלול תוספת על בנייני קיים".

נוסח התיקון מעניק, למעשה, זכויות נרחבות דווקא למבנים קטנים בני 4 דחוידות דיון או פחות - מבנים הגוררים את התנגדות הציבורית הנרחבת ביותר. תכניה היא שלאחר הדינוך במועצה הארצית והצורך לתת לרדושות המקומיות תמריץ לקודדס תמ"א 38 ברמות היטלי ההשכחה, נוצר כעת מצב שבו הפריקטיים - שלהם התנגדו שכנים, ארגונים חכרתיים וגם לעיתים הרשויות בעצמן - יהפכו כעת לרדותיים ביותר מבחינת הרשות כי שם

נוסח התיקון מעניק, למעשה, זכויות נרחבות דווקא למבנים קטנים בני 4 דחוידות דיון או פחות - מבנים הגוררים את התנגדות הציבורית הנרחבת ביותר. תכניה היא שלאחר הדינוך במועצה הארצית והצורך לתת לרדושות המקומיות תמריץ לקודדס תמ"א 38 ברמות היטלי ההשכחה, נוצר כעת מצב שבו הפריקטיים - שלהם התנגדו שכנים, ארגונים חכרתיים וגם לעיתים הרשויות בעצמן - יהפכו כעת לרדותיים ביותר מבחינת הרשות כי שם

12.46x11.81	1	עמוד 15	כותרת	13/11/2015	50475896-4
אירגון לשכות תמחולשכת אוריאלי ל"ו - 35010					

**הממשל האמריקאי מצהיר:**

# "ההתנתקות לא תלק מיערדאל - לכן אין הדס"

החוק ציפי הוטכנלי, ובמסגרתה יקיים משרד החוק ירידים, שבהם יימכרו סחורות יהודיות ברחבי אירופה, שבהם יימכרו סחורות מיישראל. כבר בתחילת דצמבר צפוי יריד כזה בפרייז. במקביל שגרירויות ישראל באירופה הונחו לפעול מול משרדי החוק השונים בירושלים מעריכיים שלפחות בחלק מהמדינות ניתן יהיה לדרות את ישום ההנהיית בתורשים אורכים ואפילו מעל שנה. נשיא איגוד לשכות המסחר, עז"ד אוריאל לוי, שיגר היום פנייה דחופה לכל הכרי ארגון ה"יורוציימברס", ארגון העסקים הגדול בעולם הכולל כ-48 מדינות החברות באיחוד האירופאי וכאלה שאינן חברות באיחוד האירופאי ו19 מיליון עסקים - וביקש מהם לצאת נגד סימון המדיצרים.

## אורלי אזולאי ואיתמר אייכנר

הממשל האמריקאי אינו רואה בתחילת פת האיחוד האירופי לסמן מוצרים מההתנתקות צעד של חרם נגד ישראל. "יהיו לא חרם כי אנחנו לא רואים בתחנה-לייזת חלק מ"ישראל", אמר אתמול דובר במחלקת המדינה, מארק פונר. הדובר הוסיף כי הממשל האמריקני מבין את המטרה של האיחוד האירופי, והיא להסביר לצרכנים מהיכן מגיעים המוצרים. "האיחוד אמר בעצמו שלא מדובר בחרם", אמר בעקבות החלטת האיחוד האירופי, ישק משרד החוק הישראלי קמפיין בינלאומי נגד שיקרא לאורזי אירופה התומכים בישראל לרכוש תוצרת כחול-לבן. את היוזמה הובילה סגנית שר



**יפעת** מידע תקשורת | דרך מנחם בגין 96-98 (לשעבר דרך פ"ח) תל אביב 67138 טל. 03-5635050 פקס. 03-5617166

עמוד 3

5.35x7.17	1	עמוד 24	כותרת - כולל יסט	16/11/2015	50508000-8
איגוד לשכות המסחרמוסד לבוררות עסקי - 35010					

## שכב הראיות

### השופטת פרוקצ'יה מוגה לנשיאת המוסד לבוררות עסקית

שופטת בית המשפט

העליון בדימוס

אילת פרוקצ'יה

בחרה לנשיאת

המוסד לבוררות

עסקית מייסודו של

איגוד לשכות המסחר. פרוקצ'יה

תוליף בתפקיד את השופט בדימוס

דן ארבל שממייים כהנה בת ארבע

שנים.

משה גורלי



20.5x20.89	1	עמוד 28	ישראל היום - כותרת	23/11/2015	50606341-5
איגוד לשכות המסחרלשכת המסחר - 35010					

**חדשות היום**  
**בשורה לנהגים: יזולו**  
**ביטוחי החובה לרכב**  
**28**



צילום: יהושע יוסף

**שר האוצר והממונה על שוק ההון יתערבו בתחום ביטוחי החובה • יופחתו מחירים לכ-850 אלף נהגים • ההוזלה – לנהגים צעירים ולבעלי רכבים עם מערכות בטיחות**

לודא שהציבור יקבל מחיר הוגן ושירות טוב. הרווח של חברות הביטוח בשנה הוא 20%. תמיד אמרנו כן לרווח במידה סבירה, ולא לחזירות". הממונה על שוק ההון דורית סלינגר מסרה: "אגף שוק ההון ממשיך לקדם מהלכים כדי להויל את עלויות הביטוח והחיסכון לציבור, לשכלל את השוק ולהבטיח הוגנות בין הצרכנים לגופים המפוקחים".

מאיגוד יבואני הרכב הדו-גלגלי באיגוד לשכות המסחר נמסר: "אנחנו נמשיך להוביל את מהלך האוצר להגברת הביטוח וההוזלת עלויות ביטוח רכב בישראל. עם זאת, אותן הנחות הניתנות לביטוח החובה לרכבים המצוידים במערכות בטיחות מתקדמות חייבות להינתן גם לרכבים דו-גלגליים המצוידים במערכות בטיחות מקבילות".

החובה של חברות הביטוח לרכב כזה נעים כיום בטווח שבין 3,269 ל-3,651 שקלים. הפול הביטוחי ירד מ-3,771 שקלים בשנה ל-3,091 שקלים. אם יתווספו מערכות בטיחות לאותו הרכב יוזל ביטוח החובה ל-2,673 שקלים. בדוגמה אחרת, נהג בן 30 הנוהג ברכב פרטי עם מערכות ESP וכריות אוויר, ישלם כיום בפול הביטוחי 3,771 שקלים, ולאחר הפחתה – 1,274 שקלים. אם יתווספו עוד מערכות בטיחות הוא יוכל להוריד בפול ל-1,102 שקלים.

שר האוצר כחלון אמר כי "הפעולות אשר אנו נוקטים בשוק ביטוח רכב החובה נועדו למנוע ניצול של הציבור. הודענו כי בכל מקום שיהיה כשל שוק, נתערב. מדינת ישראל מחייבת אזרחים לרכוש ביטוח רכב חובה, ולכן עלינו

הצעדים שאותם מקדמים שר האוצר והממונה על שוק ההון יפחיתו את מחירי ביטוח החובה לכ-850,000 מבוטחים בעלי כלי רכב פרטי (כ-50% מבעלי כלי רכב אלו) בעשרות אחוזים, בעיקר לנהגים צעירים ולבעלי כלי רכב עם מערכות בטיחות מצילות חיים.

הצעדים, שצפויים להיכנס לתוקף באופן הדרגתי החל משנת 2016, יגבירו את התחרות בענף, יצמצמו את הסכסוך בין מבוטחים ויתאימו את הסיכון למחיר הביטוח. מאז הרפורמה בענף בשנת 2003, מחירי ביטוח החובה לציבור הופחתו בכ-35% הביאו לחיסכון מצטבר של כ-15 מיליארד שקלים לציבור.

כאוצר הביאו כרוגמה תרחיש של נהג צעיר בן 18, הנוהג ברכב ישן ללא אמי צעי מיגון כגון כריות אוויר. דמי ביטוח

**חזי שטרנליכט ושלומי דיאז**

שר האוצר משה כחלון והממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון דורית סלינגר החליטו להתערב בתחום הביטוחי החובה ברכב כדי להוזילם. השניים הודיעו כי התעריפים יופחתו דרך ה"פול" הביטוחי, תאגיד בבעלות משותפת של חברות הביטוח, שמחיריו כיום הם הגבוהים ביותר בשוק עבור ביטוח החובה לרכב פרטי.

כמו כן, ינקטו השניים צעדים נוספים לביטוח החובה: מתן אפשרות לחברות הביטוח להעניק הטבה לנהגים זכירים בדמות החזר פרמיה בסוף תקופת הביטוח, קביעת מחיר אחיד לנהגים בעלי סיכון זהה ומתן הנחות בשיעור של עד 16% מדמי הביטוח.

9.45x15.92	1	עמוד 6	the jerusalem post - front	24/11/2015	50622351-4
אוריאל לין - 35010					

## Medical tourism code targets abuses

• By JUDY SIEGEL

The Israel Medical Association and the Israeli Chambers of Commerce's Medical Tourism Association signed on Monday a joint ethical code, as medical tourism in the country is a NIS 1.5 billion industry and can involve abuses.

IMA chairman Dr. Leonid Eidelman said the level of medicine here and the reputation of physicians are very good.

"They can turn Israel into a world power in the field and contribute to exports similar to that of the most advanced countries," he said. "The health system, which suffers from a lack of resources, could become stronger and benefit Israelis."

Uriel Lynn, president of the Federation of the Israeli Chambers of Commerce, called on the country to adopt a policy of expanding medical tourism to improve the hospitals and give better service to local patients. He predicted that it can be expanded to NIS 5b. within three years.

The new ethical code sets down rules for the treatment of foreigners who come for medi-

cal treatment; suiting the treatments to their medical condition; checking their ability to be helped even before they arrive; giving suitable explanations in a language they understand; setting fair prices; and giving high-quality care so the medical system's reputation remains protected.

Mark Katzenelson, chairman of the Medical Tourism Association, said the document has set down clear rules for a new and development economic field. The code was prepared with the help of senior physicians, lawyers, experts in the field of medicine, social organizations, representatives of companies in the medical field and voluntary organizations. Tourism companies, hospitals, doctors and others involved will be bound to observe the code. It is also expected to protect Israeli patients as well.

Income from medical tourism today comprises 0.7% of hospital budgets, while the patients are 2% of all tourists entering the country. Income from medical tourism enables hospitals to buy new equipment and improve facilities.

## דעות

מדיניות המסים אוריאל לין

# לעודד השקעות הון, לא אפליה

שתי תפישות יסוד מעצבות את מערך כח המסים בכל העולם: הראשונה, שנקרא לה לשם הפישוט "המלקטיביות", היא שיר טת המס שאותה מעצבים אלה הסבורים שהם יודעים טוב יותר מאחרים מי חשוב יותר ומי חשוב פחות במגזר העסקי. השני ניה שייבת לאלה הסבורים כי מערכת המס חייבת להתורר להיות שוויונית בכל האפשר, שכן עיקרון השוויון הוא עיקרון יסוד במדינה דמוקרטית נאורה, ומה יכול להיות פחות שוויוני מאשר הטלת מלוא עומם המס על האחד, בעוד על השני מוטל 0% מס או כום בשיעור נמוך מאוד.

את הגישה הראשונה מעצבת הפקידות הבכירה. לא השרים, שכן הם אינם מקבלים החלטות אלא בדרך כלל מקימים ועדות, ואף לא חברי הכנסת, הנוהגים להתבטל מול הצגת הטיעונים המשכנעים לכאורה של הפקידות הגבוהה. את הגישה השנייה מבטאים במידה רבה מוסדות אקדמיים, וכן בני אדם לא גמישים, כמוני.

לעניין אישויון במערכת המס בישראל, כראי מאוד לקרא את עבודות המחקר שנע" שו באחרונה במכון אהרון הכינתחומי בהרצליה, והוצגו במסגרת שולחן עגול על ידי עומר מואב וצבי הרשקוביץ, על תרומת החוק לעידוד השקעות הון לכלכלה ולהברה. ככל הידוע, חוק זה הוא המייצר את אפליית המס החמורה ביותר והבולטת ביותר במערכת המסים שלנו. כתוצאה מחוק זה, מאות אלפי עסקים משלמים את מלוא המס, בעוד קומץ מפעלים משלמים 0% מס או מעט מאוד מסים. אני ממליץ מאוד לכל אלה העוסקים בעי-

צוב מדיניות המס בישראל, ובעיקר בבנייתו מחדש של החוק לעידוד השקעות הון, כי יקראו עבודה זו פעמיים. היא חשובה כדי לפתוח ער רקי חשיבה שהיו חסומים עד היום בגלל הית" פסות לכמה מנגרות חרות, כמו "אם לא ניתן להם את הטבות הם יברחו מישראל".

מתוך עבודות אלה של מכון אהרון, אבליט רק שני נתונים: הראשון, הטבות המס על פי החוק לעידוד השקעות הון מגיעות לחברות המעסיקות לא יותר מ-25 אלף איש – פחות מ-1% מכלל המועסקים בישראל. השנייה, אם ביטלו הטבות על פי החוק לעידוד השקעות הון, ניתן יהיה להחיר את מס החברות בישראל לרווח כל המגזר העסקי לרמה של 16.7%, תוך שמירה על אותה רמת הכנסות של המדינה.

החוק לעידוד השקעות הון מהווה הפרה בוטה וערמומית של התחייבות ישראל במ" סגרת הסכמי WTO, שלא להעניק הטבות ישירות ליצוא, שכן זה פוגע בשוויון התחרות בין המדינות השונות. החוק מכון כמעט כולו ליצוא מוצרי תעשייה, בתוספת דלה של נגרטכנולוגיה וביומר. כלל מגזר השירותים בישראל אינו נהנה מהטבות המס המופלגות המוענקות על פי מבחן של ביצוע יצוא בשי" עור של 25% מכלל המחזור.

על פי נתוני הלשכה המרכזית לס" טטיסטיקה, ב-20 השנים האחרונות הוסיפה התעשייה 4% מועסקים, המסחר 49% מוע" סקים והשירותים 84% מועסקים. ב-2005-2014 גדל יצוא השירותים ב-66%, לעומת גידול ביצוא סחורות של 26%. יצוא השי" רותים בצירוף הסחר ביהלומים מהווה כיום 47% מכלל היצוא של ישראל.

החוק לעידוד השקעות הון לא הביא לנו מפעלים חדשים. פרט לכותרת המטעה, הוא כיום אינו חוק לעידוד השקעות הון. הוא חוק לעידוד היצוא התעשייתי. 70% מהטבות המס המופלגות מנותבות למרכז המדינה, ולא לפ" ריפריה. לא ניתן לחשוב על חוק שהוא יותר מפלה. הוא מפלה בתוך מגזר התעשייה, הוא מפלה לרעה יצוא שירותים לעומת יצוא מו" צרים והוא מפלה לרעה יצירת מקומות עבודה לעומת יצוא מוצרים.

תוצאות המחקר של מכון אהרון מלמ" דות אותנו עד כמה עיקרון השוויון חשוב גם לערכי הדמוקרטיה וגם לכלכלה. אם היינו מבטלים כיום את החוק כליל ומעמי" דים את מס החברות על 16% לכלל המגזר העסקי, זה היה נתון דחיפה אדירה למשק כולו המבוסס על יותר מחצי מיליון עסקים. יש הצדקה לחוק לעידוד השקעות הון רק אם הטבות יינתנו נגד השקעות הון חדשות, שהן מכוונות פריפריה; ולא רק השקעות במפעלי תעשייה, אלא גם הש" קעות הון המעלות את איכות החיים ורמת החיים וההשכלה בפריפריה.

**הכותב הוא נשיא איגוד לשכות המסחר**



מפעל אינטל בקרית גת. השקעות הון צריכות להעלות את איכות החיים בפריפריה צילום: אינטל ישראל

## אושר בקריאה ראשונה: פיקוח על שירותים פיננסיים חוץ-מוסדיים

שלחו להדפסה

**המליאה אישרה תיקון לחוק שנועד למנוע מגורמים עבריינים לעשות שימוש בענף הפיננסיים. לכנסת נמסר כי בחסות שירותי המרת המטבע התפתח צינור חמצן כלכלי לארגוני הפשע. בתוך כך, איגוד לשכות המסחר מנסה למנוע חקיקה המחייבת גופים בנקים להעביר מידע שוטף לרשות המסים**  
צבי לביא

מליאת הכנסת אישרה הערב (ב') את הצעת הממשלה להסדרת פעילותם של נותני שירותים פיננסיים חוץ-מוסדיים. מדובר בתיקון חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים שנועד לייצר חלופה הולמת למערכת הבנקאית בתחום זה. מטרת התיקון היא בעיקר למנוע מגורמים עבריינים, רובם מחוגי הפשע המאורגן, לעשות שימוש בענף למטרות לא כשרות. החוק החדש נדרש לחיסול התשתית שנוצרה בענף להעלמת מסים ולהלבנת הון בהיקף נרחב.

לחצו כאן להגדיל הטקסט



לכנסת נמסר כי בחסות שירותי המטבע החוץ בנקאיים התפתח "צינור החמצן" הכלכלי של ארגוני הפשע. למעורבותם יש השלכה לא רק על אכיפת החוק, אלא גם על צרכני הענף. רובם הם מסורבי האשראי של המערכת הבנקאית. תלותם בקבלת הלוואות בריבית רצחנית מהעבריינים מנמיכה את הענף ומונעת התפתחות של שוק אשראי חוץ-בנקאי לגיטימי.

החוק החדש מחייב את העוסקים בענף ברישוי ממשלתי תחת רשם מיוחד ומפקחים במינוי שר האוצר. שיהיו מוסמכים לסגור עסק של נותן שירותים פיננסיים אם יתברר שהוא מעורב בעבירות מס חמורות.

### "אקט המדכא צמיחה כלכלית"

בתוך כך, איגוד לשכות המסחר ביקש היום לחסום את האישור לקריאה שנייה

ושלישית בוועדת חוקה חוק ומשפט של הצעת החוק הממשלתית להעמיק את גביית המסים ולהגברת האכיפה במגזר העסקי. אישור החקיקה נקבע למחר, ונשיא האיגוד עו"ד אוריאל לין ביקש לעכב את החקיקה לקראת הדיון הצפוי.

החקיקה מחייבת גופים פיננסיים, לרבות בנקים, קופות גמל, חברות ביטוח וקרנות נאמנות, להעביר מידע פיננסי ודיווח חודשי שוטף לרשות המסים, על תנועות בחשבונות עסקיים המנוהלים אצלו, כולל חשבונות של עוסקים ותאגידים.

לין טוען כי זו "הצעת חוק אשר הופכת כל עוסק לחשוד בפליליים, מעצם היותו בעל עסק. זהו מהלך קיצוני ולא מקובל שאין לו אח ורע בעולם כולו, בוודאי שלא בעולם המערבי. הצעת החוק פוגעת באופן בלתי מידתי בצנעת הפרט ובזכות האדם לפרטיות. אי אפשר להמשיך בנתיב הזה על מנת לשפר את יעילות רשות המסים. בשנים האחרונות כבר הלכנו רחוק מדי בחובת דיווחים על המגזר העסקי. אישור החוק הוא אקט המדכא צמיחה כלכלית".