**נספחים:**

**מדגם של פרויקטים בקבוצות רכישה לקראת אכלוס - לעומת מחירי שוק**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם מארגן קבוצת רכישה** | **שם פרויקט** | **מיקום** | **מס' דירות** | **מחיר סופי - 4 חדרים (מ' ₪)** | **מחיר שוק (מ' ₪)** |
| מינהל מגורים ישראל | "פסגת נחלים" | פתח-תקווה | 140 | 1.03 | 1.45 |
| אילה אגם | "פסגת אונו" | קריית אונו | 92 | 1.4 | 2 |
| מקימים | בר גיורא | פתח תקווה | 10 | \*1.8 | 2.7 |
| ארביב פנדגיר  | נופים | אשקלון | 68 | 0.970 | 1.250 |
| קבוצת KM | KM בירוקה | כפר סבא | 55 | 1.2 | 1.7 |
| קבוצת KM  | זרובבל | הרצלייה | 33 | 1.6 | 2.1 |
| באמונה - עמותה | נאות חנן | חריש | 744 | כ-700 | 850 |
| באמונה - עמותה | ירוק באריאל | אריאל | 32 | כ-780 | 900 |

\*צמודי קרקע

**מדגם רכישת קרקעות ממנהל מקרקעי ישראל: קבלנים למול קבוצות רכישה**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **מקום** | **פרטי מכרז לבנייה של:** | **חברות נדל"ן** | **ק. רכישה/עמותות** | **פער** |
| רמת השרון - מאי 2014 | 168 דירות | רמי שבירו: 725 א"ש ליחידה | הורביץ יוכלמן: 690 אלף שקל | 9% |
| באר שבע - מאי 2014 | 150 דירות | 4 חב' נדלן: 264 א"ש ליחידה | לא זכו | 55% - מ-2012 |
| כפר יונה - יוני 2014 | 500 דירות | 3 חב' נדלן: 340 א"ש ליחידה | לא זכו | 70% - מ- 2006 |
| נהרייה - מרס 2014 |  96 דירות | גרופית: 173 א"ש ליחידה | נהרייה הצעירה: 138 אלף שקל לקרקע | 25% |
| ביתר עלית - 2014 |  60 דירות | חיים זקן: 398 א"ש ליחידה | קבוצת פרובר: 352 א"ש ליחידה | 13% |
| קריית מלאכי - ינואר 2014 | 29-44 דירות | י.ע.ו חברה לבנייה: 274 א"ש ליחידה | עמותה לדיור בר השגה: 119 א"ש ליחידה | כ-120% |